

イベントカレンダー 最新の情報はホームページ又はお問合せください。

| | |
|-----------------------------|---|
| 11/18(土) 13:30~ 【要申込】 | 建築たうんウォッチング 六甲山の手のすまいと建築を巡る 落ち着いた住宅地である山の手から六甲道までを歩きながら、すまいと街の関わりや歴史の変遷について学びます。道中での建築士との語らいやクイズなど、家族や親子でも楽しんでいただけます。 講師/兵庫県建築士会神戸支部の建築士 場所/灘区六甲地区周辺 定員/80名 参加料/一人500円(中学生以下は無料) |
| 11/19(日) 13:30~ 【要申込】 | ワークショップ みんなで考えよう!「ユニバーサルなすまい」 住み慣れた自宅にずっと住み続けるための配慮や工夫など、グループで自由に意見を出しあって、誰もが暮らしやすく使いやすい「すまい」を、建築士と共に考えていきましょう。 講師/兵庫県建築士会ユニバーサルデザイン研究会 場所/すまいるネットセミナールーム 定員/20名 受講料/無料 |
| 11/25(土) 14:00~ 【要申込】 | こうべ・すまい大学 すまいと契約 ~すまいのトラブルを回避するために~ すまいに関わるトラブルは後を絶ちませんが、その多くは契約段階で回避することができるのです。事例を交えながら、すまいの契約のチェックポイントを学びます。 講師/弁護士 鈴木 尉久 氏 場所/こうべまちづくりセンター 定員/80名 参加料/一人200円 |
| 12/2(土) 13:30~ 【要申込】 | セミナー 生活設計に基づく安全な住宅ローンの選び方 ゼロ金利政策が解除された現在、それぞれの生活設計を考えた上での安全な住宅ローンの選び方について、ファイナンシャルプランナーが最近の動向を踏まえながらお話しいただきます。 講師/ファイナンシャルプランナー 小澤 昭彦 氏 場所/すまいるネットセミナールーム 定員/50名 受講料/無料 |
| 12/3(日) 13:30~ 【要申込】 | 親子deたてもの探検隊 “木と土の家” 魅力発見! 現代の住宅では見ることの少なくなった土の床や壁、囲炉裏などがあり、使われ続けている築130年の木造民家を建築士と探検し、長い寿命を保つ建物の違いやその魅力を学びます。 講師/兵庫県建築士会神戸支部の建築士 場所/長田区御蔵通 対象/小学生と保護者(大人のみも可) 定員/20組 参加料/無料 |
| 12/9(土) 13:30~ 【要申込】 | DIY 自分でできるバリアフリー実習 ~手すりの取り付けと段差解消~ 今のすまいを大切に、長く住み続けるため、安全で快適なすまいづくりに向けて、業者に依頼しなくても自分でできるレベルの「手すりの取り付け」と「段差解消」について、実習で学びます。 講師/DIYアドバイザー 杉田 雅博 氏 他 場所/すまいるネットセミナールーム 定員/20名 受講料/300円 |
| 12/16(土) 14:00~ 【要申込】 | こうべ・すまい大学 すまいと健康 ~すまいの空気環境を考える~ 安全な暮らしのベースであるすまいが私たちの健康を脅かしているかもしれません。シックハウス症候群の原因となる化学物質をはじめ、身体への影響が大きいすまいの空気環境について考えます。 講師/健康なすまいを考える会 場所/こうべまちづくりセンター 定員/80名 参加料/一人200円 |

- ・お申込みは、氏名、郵便番号、住所、電話番号、参加人数をご記入のうえ、電話、ファックス、ハガキ、Email (seminar@kobe-jk.or.jp) にてお送りください。
- ・お申込み多数の場合は抽選となる場合があります。セミナー受講票は開催日の数日前にハガキでお送りします。

編集後記

神戸市すまいの安心支援センター「すまいるネット」開設から丸6年を経た今般、市民の皆様にとってより一層身近なセンターとなり、また「よりよいすまいづくり」を目指す方々とのネットワークを築いていくため、この度「すまいるネット通信」を発刊することといたしました。取り上げてほしいテーマやご意見など、ぜひお寄せください。「すまいるネット通信」を今後ともどうぞよろしくお願い致します。



「夏休み すまいの木工教室」
(平成18年8月19日)

すまいるネット通信

<http://www.smilenet.kobe-jk.or.jp/>

創刊号 2006.11

発行/神戸市すまいの安心支援センター
〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階
電話/078(222)0186 FAX/078(222)0106

今号のトピックス

- ・「すまいの耐震化」を進めましょう!
- ・「すまいるネット」利用ガイド
- ・イベントカレンダー
- ・編集後記

「すまいの耐震化」を進めましょう!

阪神・淡路大震災から12年近くになりますが、今後も大きな地震が私たちを襲うことが想定されています。今後30年以内に高い確率で発生すると予想される地震の一つが南海・東南海地震であり、広範囲で比較的長時間に渡り、大きな横揺れが続くとされています。また、有馬高槻構造線等による直下型地震にも注意が必要です。震災では多数の尊い命が失われましたが、中でも、瞬時に住宅が倒壊し、その下敷きになって亡くなった方が約8割を占めました。この悲劇を繰り返さないためには、やはり、「すまいの耐震化」を進めることが重要です。

「すまいの耐震化」を進めるためには、まずは、「自分のすまいを知る」ことが大事であり、その状況に応じて「すまいを丈夫にする」ことや「すまい方を工夫する」ことが必要です。

「自分のすまいを知る」ためには、耐震診断を受診されることをお勧めします。神戸市では、昭和56年5月以前に建てられた住宅を対象に耐震診断員(建築士)を無料で派遣し、診断を行っています。申込書は、すまいるネット、各区役所等で配付しており、ホームページからもダウンロードできます。

耐震診断で「危険」と判定された場合は「すまいを丈夫にする」ために、耐震改修工事をお勧めします。すまいるネットでは、耐震改修工事の進め方のご相談のほか、補助制度についてもご案内しています。

また、地震で家具・家電製品が転倒して下敷きになることのないよう、配置を工夫したり、金物等で固定するなど、「すまい方を工夫する」ことによって、地震から命を守ることも大切です。神戸市では家具固定への補助制度も用意していますので、ぜひご活用ください。詳しくは、すまいるネットまでご相談ください。



「耐震診断」申込書は、神戸市内各区役所・出張所や「すまいるネット」で配布しています。

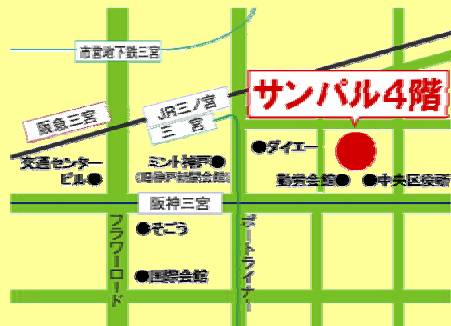
営業案内

営業日 土日祝を含む毎日（水曜日を除く）

営業時間 9:30～18:00

（相談は 10:00～17:00）

アクセス 三宮駅から徒歩5分



神戸市すまいの安心支援センター

すまいるネット 利用ガイド

（平成18年10月現在）

すまいるネットは皆様にご利用いただける「神戸市のすまいの総合窓口」です。ここでは、実際にご利用いただけるサービスや業務をご紹介します。



フロア案内

すまいるネットは、三宮駅から徒歩5分、木と緑の色が印象的な明るいフロアにあります。

まずは受付へお声かけください

すまいの相談・アドバイスコーナー

すまいに関する様々なご相談について、建築士、消費生活相談員、融資相談員の「すまいの相談員」がアドバイスいたします。気になること・知りたいことや、実際困っていることなど、ちょっとしたことから無料でご相談いただけます。

例えば...

- ・雨漏りやカビなどの原因と対策法
- ・リフォーム工場の訪問販売や契約解除
- ・住宅の購入・賃借の契約や資金計画、手続きの進め方
- ・すまいのバリアフリー化や高齢世帯の住み替え
- ・耐震診断や耐震改修、マンションの構造計算など
- ・マンションの管理やバリアフリー化について ...etc

ご相談内容に応じて、専門家と直接ご相談いただく「専門相談」や現地へ専門家を派遣する「現地簡易アドバイス」、また他機関の窓口へのご案内等を行っています。

ご利用は窓口で。相談専用電話【078-222-0005】でも利用いただけます。いずれも10:00～17:00まで。

すまいの物件探し

すまいるネットでは、すまい探しに関するアドバイスとあわせて、次の各種すまいの物件情報を提供しています。

- ・兵庫県宅地建物取引業協会の窓口
- ・「とくゆうちん」（補助付き賃貸住宅）
- ・高齢者向け住宅・施設情報

ご利用は窓口（10:00～17:00）またはホームページで

また同フロアに「UR神戸センター」があります。

安心して頼める建築士事務所や工務店探し

新築やリフォーム、耐震改修工事など、信頼できる業者をお探しの方に、「すまいるパートナー」の名簿をご用意。業者選定のお手伝いをしています。

ご利用は窓口（10:00～17:00）またはホームページで

ホームページ

ホームページでも最新情報を提供中。ご自宅から気軽にアクセスしていただけます。

すまいるネット www.smilenet.kobe-jk.or.jp



神戸・すまいるナビ www.kobe-smile-navi.jp

出張・イベント

“あんしん・すまい塾”

高齢期のすまい探し、リフォームと訪問販売など、すまいに関する身近な話題を、皆様の地域での集まりの場でお話させていただきます。

テーマ、時間などご要望にあわせてご利用いただけます。



セミナー・すまい大学

すまいをテーマに講師を招き、セミナーや建物見学会などを開催しています。また、すまいづくりやマンション管理などを連続講座で学ぶ「こうべ・すまい大学」を開講しています。



「住」に関する授業の企画運営

衣食と並んで生活に密着する「住」をテーマに、学校や専門家団体と連携し、小中学校で生徒向けの授業の企画と運営を行っています。



神戸市マンション管理組合ネットワーク

神戸市内のマンション管理組合の活動を応援する「マンション管理組合ネットワーク」の活動を支援しています。