

イベントカレンダー 最新の情報はホームページで。又はお問合せください。

2/24(土) 13:30~ **マンション居住者向けセミナー マンションの防犯の現状と対策**
 【要申込】 近年、マンションで発生する事故や事件が多くなっています。マンションにお住まいの方が、安全で安心なマンションライフを考え、また対策を検討するきっかけとなるよう、マンションの防犯に関する現状をご紹介します。対策について考えます。
 講師/兵庫県警生活安全企画課 場所/すまいるネット セミナールーム(5階)
 定員/50名 受講料/無料

3/3(土) 13:30~ **兵庫県建築士会セミナー 民家再生・永く住み継ぐ家 ~ 神家昭雄の世界**
 【要申込】 兵庫県内にもたくさんの民家や町家の再生実例を持っている神家昭雄氏に、複雑で多様化した現代社会の中で気持ちよく住み継いでいく住宅とは、どのようなものなのか、作品のスライドを交えながら紹介します。
 講師/神家 昭雄 氏 (一級建築士) 場所/すまいるネット セミナールーム(5階)
 定員/50名 受講料/無料

3/17(土) 13:30~ **兵庫県建築設計監理協会 すまいサロン21C 人と環境に負荷のすくない家づくり**
 【要申込】 地球温暖化や酸性雨など地球規模の環境破壊の防止が国際的に急務とされています。限りある資源・エネルギー・廃棄物など適切な配慮が必要です。住宅にもこのような状況を考慮した環境との調和、健康で快適に生活できる工夫が求められています。ゲストに、多くの草屋根の住宅を設計されている建築家 前田 由利さんをお迎えし、建築家が提案する環境に配慮した住宅を紹介します。
 講師/前田 由利 氏 (建築家), 佐古 誠司 氏 (コーディネーター)
 場所/すまいるネット セミナールーム(5階) 定員/50名 参加料/無料

3/22(木) 19:00~ **神戸デザイン協会セミナー 自分で考える「わが家のプランニング」**
 【要申込】 敷地が狭い、日当たりが悪い、形が不整形...と、土地だけでもいろんな問題があります。マイナスの要因をどんな形で克服し、安心して気持ちのいい住まいが得られるのか、いくつかの例を参考に、正しく優先順位をつけて解答を出す。ご自分で実際に手を動かして、お考え頂きます。
 講師/NPO法人神戸デザイン協会 古田義弘氏
 場所/すまいるネット セミナールーム(5階) 定員/50名 参加料/無料

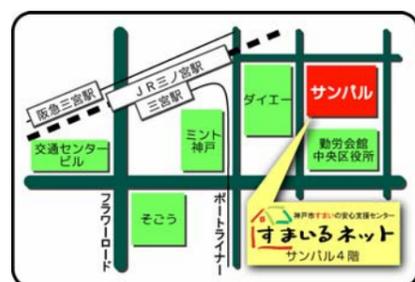
- ・お申込みは、氏名、郵便番号、住所、電話番号、参加人数をご記入のうえ、電話、ファックス、ハガキ又はホームページからお送りください。
- ・お申込み多数の場合は抽選となる場合があります。セミナー受講票は開催日の数日前にハガキでお送りします。

5/26(土) 6/23(土) 7/28(土) 8/25(土) 9/29(土) **こうべ・すまい大学 体験!すまい塾**
 【要申込】 “すまい”に住むもの=“すまい手”として、基本的な知識を体験しながら学び、これからのすまい方、暮らし方にご活用できるかを考える、5回連続講座です。
 内容、スケジュール、受講料、定員など詳細は3ページをご覧ください。
 お申込みは、氏名、郵便番号、住所、電話番号をご記入のうえ、ハガキ・ファックス・e-mail (seminar@kobe-jk.or.jp) にてお送りください。(3/16(金)必着。申込み多数の場合は抽選)

編集後記

阪神・淡路大震災から12年。震災の教訓を生かすため「すまいの耐震化」とあわせて取り組んでいる「家具の固定」を取り上げました。地震による被害を最小限にするために、もう一度あなたの家の中を見回してみたいかがでしょうか。

すまいるネットでは、地域での皆様の集まりに出向き、家具の固定や耐震診断などをわかりやすく解説する出前講座「あんしん・すまい塾」を実施中です。ぜひご利用ください。



神戸市すまいるの安心支援センター
 「すまいるネット」
 アクセス/各線三宮駅から徒歩3分「サンバル」4階
 営業時間/午前10時~午後5時(水曜定休)



「牛乳パックビル」の耐震授業
 (1月23日、鈴蘭台中学校)
 すまいるネットでは、中学校家庭科授業での「住」分野の取り組みを支援しています。

すまいるネット通信

http://www.smilenet.kobe-jk.or.jp/
 Vol.2 2007.2

発行/神戸市すまいるの安心支援センター
 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンバル4階
 電話/078(222)0186 FAX/078(222)0106

▼今号の記事

- 家具の配置、大丈夫ですか? 1~2ページ
- こんな相談が多いです。 2ページ
- すまい大学「体験!すまい塾」 3ページ
- イベントカレンダー/編集後記 4ページ

家具の配置、大丈夫ですか?

—自然災害が起こる前に、自分の力で被害を最小限に防ぐ—

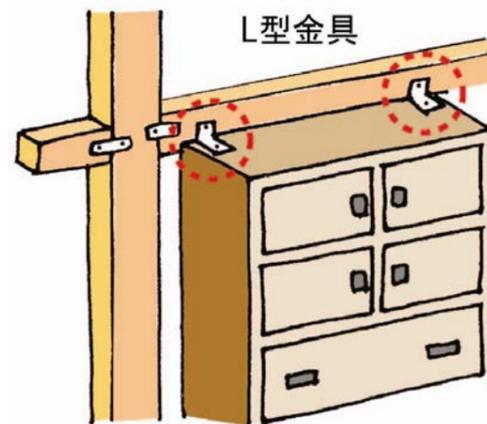
阪神・淡路大震災から12年が経過しましたが、震災では、住宅そのものの被害が少なかった場合でも家具や家電製品が転倒・散乱してけがをしたり、避難経路や救出経路がふさがれたために避難や救助が遅れたことが報告されています。

また、近い将来、南海・東南海地震が高い確率で起こることが予測されており、日頃から対策を考えておくことが重要です。



地震が起きたとき、家具・家電製品が転倒して下敷きになることのないように金物等で固定したり、万一転倒した場合でも自身の安全と避難経路が確保できるように家具の配置を考えるなど、「すまい方を工夫する」ことによって、地震から命を守ることも大切です。

神戸市では、家具固定への補助制度を用意しているほか、すまいるネットで家具固定に関するご相談にも応じていますので、ぜひご利用ください。



家具固定費用の補助制度(最大1万円)の詳細は、次のページへ ➡

「すまいのアドバイス」こんな相談が多いです。

みなさん。すまいのことで何か困ったとき、誰に（どこに）相談していますか？

神戸市すまいの安心支援センター「すまいるネット」では、相談員として建築士、消費生活相談員、融資関連相談員が常駐し、市民のすまいに関するあらゆる相談に応じています。1日平均およそ20件のご相談をお受けしております。

ここでは、「すまいるネット」で最近、よく見受けられる相談を挙げてみました。

- 防水工事してもらったが、雨漏りがしてきた…
- 家を買った（借りた）けど、解約したい…
- 賃貸住宅を退去するけど、敷引に納得できない！
- マンションの管理規約を見直したい…
- マンションの大規模修繕の見積もり方法がわからない…
- 隣の家（上の階）の騒音に悩まされている…
- 新築（改修）したいので、安心して頼める工務店を探している。
- 急にリフォーム業者が来て、契約（支払い）してしまった…
- 高齢者向けの賃貸住宅を探している…
- 市の耐震診断を受けたが、どのように耐震改修すればいい？

これらの相談に限らず、住宅のトラブルは『未然に防ぐ』ことが大事です。すまいのことで何か困ったり、疑問に思ったら、ひとまず「すまいるネット」にご相談ください。来所していただいてもお電話でもOKです。

すまいるネット相談電話番号 078(222)0005 (水曜日を除く10時~17時)

「神戸市家具の固定促進事業」のご案内

神戸市では、「すまいの耐震化」の支援策の一つとして、家具の固定の促進をめざして、家具固定費用に対する補助制度を実施しています。より多くの市民に家具固定を行っていただくため、1月17日から、「小学生以下の児童がいる世帯」が新たに補助の対象者に加わりました。

補助対象者 ※賃貸住宅では、所有者の承諾が必要です。

- ・ 満65歳以上の方がいる世帯
- ・ 身体障害者手帳、療育手帳または精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方がいる世帯
- ・ 小学生以下の児童がいる世帯

対象費用

工務店などの業者に依頼して行った、金物などによる家具類（タンス、食器棚、家電製品等）の固定費用

※業者は、神戸市内に本社・支店・営業所などがある事業者または3年以上の実績を持つ家具固定事業の専門会社であることが必要です。

補助金額

【対象費用の1/2】または【1万円】のうちの低い額

申請窓口 神戸市すまいの安心支援センター

※補助申請書は、神戸市すまいの安心支援センターまでご請求いただくか、次のサイトからもダウンロードできます。 <http://www.city.kobe.jp/cityoffice/33/36/taishin/shien/shien.html>

※詳しくは、神戸市すまいの安心支援センター 078(222)0186 までお問い合わせください。



こうべ・すまい大学「体験！！すまい塾」参加者募集！

“すまい”は、私たちの暮らしを支える大切な器。すまいでの暮らしをより楽しむために「こうべ・すまい大学」で幅広く学びませんか。

「体験！！すまい塾」は、“すまい”に住むもの＝“すまい手”としての基本的な知識を体験しながら学び、これからのすまい方、暮らし方にご活用を考えた学びを学んでいただくコースです。

■対象 / “すまい”に興味のある方（下記の5回をすべて受講できる方） ■定員 / 40名

■受講料 / 5,000円（会場までの交通費及び第1・2回目の昼食代は別途ご負担いただきます。

ただし、第2回目の納得工房までのバス交通費（三宮出発、解散）は含まれます。

第1回：平成19年5月26日（土）10時~14時

テーマ：「^{かやぶき}茅葺き民家で学ぶすまいの歴史」

すまいの移り変わり、種別及びその特徴、現在のすまいとの違いについて、その時代の生活環境を振り返りながら学びます。

会場：内田家住宅【兵庫県指定重要文化財】推定築250年：北区鈴蘭台

講師：明石工業高等専門学校 教授 八木 雅夫 氏

共催：神戸市教育委員会

見学と
体験イベント

展示施設
見学

第2回：平成19年6月23日（土）9時~17時

テーマ：「見て！触れて！学ぶ！すまいのメンテナンス」

【体験が理想のすまいをつくる】

永く住み続けるために、建物の修繕に関する基礎知識および自分のできる維持管理方法について、実物を見ながら学びます。

会場：積水ハウス納得工房（京都府相楽郡木津町）

講師：二級建築士 河越 真介 氏

第3回：平成19年7月28日（土）14時~16時

テーマ：「今からでも遅くない！侵入者からすまいを守る」

防犯に関する基礎的な知識を身につけるとともに、実演を交えながらその効果および対策方法について学びます。

会場：こうべまちづくり会館（中央区元町通）

講師：兵庫県防犯設備協会 理事（総合防犯設備士） 島田 清 氏

実演を
見ながら
学ぶ

建築士の
体験談や事例
から学ぶ

第4回：平成19年8月25日（土）14時~16時

テーマ：「心地よく暮らすための住みこなし術」

より快適に住むために、すまいを長生きさせるために、自分でできることがあります。暮らしの中で日頃からできる工夫や注意点、さらに省エネ対策のポイントまで実例を交えながら学びます。

会場：こうべまちづくり会館（中央区元町通）

講師：一級建築士 澤木 久美子 氏

第5回：平成19年9月29日（土）14時~17時

テーマ：「すまいを守る！～大震災の教訓から～」

大震災での教訓、建物が倒壊した原因を知ること、すまいの安全性および耐震補強の必要性について学びます。

会場：人と防災未来センター（中央区脇浜海岸通）

講師：人と防災未来センター 専任研究員 堀江 啓 氏

共催：人と防災未来センター

展示施設
見学

※集合場所など詳細はお申込み後にご案内します。お申込み方法は、P. 4をご覧ください。