

◆ イベントカレンダー 最新の情報はホームページで。又はお問合せください。 ◆

**6/9(土) セミナー 自分でできる！戸建て住宅のメンテナンス診断**  
 午後2時～  
 すまいを長持ちさせ、いつまでも快適に暮らすためには、適切な時期の適切な補修が大切です。このセミナーでは、専門家でなくても自分でできるメンテナンス診断の方法や着眼点をご紹介します。すまいを長持ちさせるための維持管理の重要性についてお話しします。  
 ・要申込  
 ・5/30締切  
 講師/NPO法人ひょうご新築家21 伊藤 裕啓 氏  
 場所/すまいるネット セミナールーム(5階) 定員/50名 受講料/無料

**6/30(土) セミナー 戸建て住宅の防犯の現状と対策**  
 午後2時～  
 戸建て住宅で発生する空き巣などが後を絶ちません。戸建て住宅にお住まいの方々の安全で安心な暮らしのために、戸建て住宅の防犯に関する現状や代表的な手口、考えられる対策などについてわかりやすくお話しします。  
 ・要申込  
 ・6/20締切  
 講師/兵庫県警生活安全企画課 場所/すまいるネット セミナールーム(5階)  
 定員/50名 受講料/無料

**7/21(土) D I Y実習セミナー 自分でできる！水まわりの補修**  
 午後2時～  
 すまいの中で水を使う場所には、水漏れなど様々なトラブルが発生します。このセミナーでは、自宅で実践できる「水まわりの補修」を、講師の指導のもとに、わかりやすい実習で学んでいただきます。  
 ・要申込  
 ・7/11締切  
 講師/D I Yアドバイザー 杉田 雅博 氏 他 定員/20名  
 場所/すまいるネット セミナールーム(5階) 材料費/300円



**8/4(土) マンション管理基礎セミナー 管理組合の役員が知っておくべきこと！**  
 午後1時～  
 ～ 知っておいて損しない「区分所有法」の仕組み ～  
 マンションライフを豊かに楽しむ、学ぶマンション管理の法、みんなで考えみんなで支えあうマンション管理組合運営。マンションの法「区分所有法」とは、「標準管理規約」で管理組合が気をつけることは・・・？  
 ・要申込  
 ・7/20締切  
 講師/弁護士 戎 正晴 氏 場所/神戸市教育会館大ホール  
 定員/200名 受講料/無料

**8/4(土) 5(日) 子供向けセミナー 夏休み すまいの木工教室**  
 各日10時～14時～  
 丈夫な建物や家具の仕組み、基本的な工具の使い方などを学びながら、自然に優しく温もりのある間伐材を使い、すまいの中で役立つ小物を作ります。子供さんだけの参加もOKです。また、親子で一緒に考えながらの共同作業を楽しんでいただくこともできます。  
 ・要申込  
 ・7/25締切  
 講師/都市と山村をむすぶ会 場所/HDC神戸(JR神戸駅前すぐ)  
 対象/小学生向けの作業内容です。 定員/各回子供20名  
 材料費/子供一人300～500円(作るものにより変わります)



・お申込みは、氏名、郵便番号、住所、電話番号、参加人数をご記入のうえ、ファックス、ハガキ又はホームページからお送りください。(8/4「マンション管理基礎セミナー」以外は電話でも承ります)  
 ・申込多数の場合は締切日に抽選となります。受講票は開催日の数日前にお送りします。

「すまいるネット通信」お送りします！  
 この「すまいるネット通信」や各種講座などのご案内を無料でお送りする「お知らせ会員」を募集しています。「Eメール」か「郵送」かをご指定のうえ、ホームページ経由または郵送でお申込みください。  
 ※個人情報の取扱についてはホームページをご覧ください。

神戸市すまいの安心支援センター  
**すまいるネット**  
 土・日・祝日も営業(水曜日定休)  
 営業時間/午前10時～午後5時  
 三宮駅から徒歩3分「サンバル」4階



神戸建築物語「北野異人館物語」  
 平成19年3月10日(土) →2ページへ

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙  
**すまいるネット通信**  
 smilenet.kobe-jk.or.jp  
 発行/神戸市すまいの安心支援センター  
 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンバル4階  
 電話(078)222-0186 FAX(078)222-0106  
**Vol.3**  
 2007.5  
 ▼目次  
 「すまいの耐震化」支援制度を強化 1  
 すまいのキーワード「ガラス破り」 2  
 インタビュー「D I Yで楽しみながら…」 3  
 最近のすまいるネット 2  
 イベントカレンダー・お知らせ会員募集 4

# 「すまいの耐震化」支援制度を強化！

— 精密診断補助の新設 と 改修工事補助の拡充 で さらに充実 —  
 神戸市では、阪神・淡路大震災の経験を踏まえ、今後高い確率で発生のおそれのある南海・東南海地震等に備えるため、「すまいの耐震化」を積極的に進めています。このたび、補助制度を一部拡充し、よりご利用いただきやすくなりました。

**耐震化の流れは…**  
 まず、耐震性をチェックする「耐震診断」から始まります。神戸市では、昭和56年5月以前に建てられた神戸市内の住宅\*の耐震診断を無料で実施しています。診断結果は診断員より直接ご説明し、住宅の補強方法についてのアドバイスが受けられます。  
 その結果、住宅の耐震性を高めたい、という場合、「耐震改修」を行います。神戸市では、耐震改修のための「計画(設計)」「工事」それぞれ費用の一部を補助する制度\*を設けています。

**支援制度を充実**  
 「耐震診断」では、共同住宅の詳細な診断を行う「精密診断」に対する補助制度を新設。  
 「耐震改修」では、改修計画・工事の補助限度額の引き上げ(小規模型であれば最大30万円→50万円)や、戸建住宅の1階部分のみを重点的に補強する方法が補助対象に追加されるなど、予算や住宅の状況にあわせて柔軟にご利用いただけるようになりました。  
 また兵庫県では耐震改修を含むリフォーム工事に対する利子補給制度が新設されています。

これから耐震診断や改修をお考えの方はもちろんのこと、どんなものか聞きたいだけ、という方も、お気軽にすまいるネットまでお問合せください。制度のご説明はもちろんのこと、耐震化に関するアドバイスなども無料です。  
 ※対象とならない場合がありますので、詳しくはすまいるネットまでお問合せください。

# 住まいの《キーワード解説》

## 【 ガラス破り 】

私たちの住まいを狙った空き巣（侵入窃盗被害）は相変わらず多発しています。近年では「ピッキング」や「サムターン回し」など、泥棒の侵入の手口も多様化しています。しかし、戸建やマンションに関わらず一番多い手口は「ガラス破り」だそうです。

「ガラス破り」とは、窓やドアの錠のまわりのガラスを割って、そこから錠をあけて侵入する手口です。通常のガラスであれば割るのには10～15秒程度しかかからず、わずかな留守の間でも安心できません。また、侵入口で最も多いのは窓。窓ガラスを割り、錠を外して侵入する手口が多いことがうかがえます。



「ピッキング」や「サムターン回し」はここ数年、対策が広がっているせいかやや減少傾向にあります。しかし、安心して暮らせる住まいを守る立場からすれば、どんな手口であっても侵入を防ぐ対策をとって、防犯に優れた住まいづくりを心がけたいものです。

（参考 警察庁ホームページ「住まいの防犯110番」）

### Q) ガラス破り対策にはどのような方法がありますか？

A) まず、ガラス自体を強くして、簡単に割られないようにする方法があります。これには、ガラスそのものを強力なガラスに交換する方法がありますが、既存のガラスに防犯フィルムを貼り付けることでも効果があります。また、通常の錠以外にもう一つ、補助錠を取り付けることも有効です。取り付け位置は、通常の錠から離れた位置で、泥棒が作業がしにくい上または下の窓枠付近がお勧めです。いずれも量販店で手軽に手にいれて自分で取り付けることができます。この2つの方法を組み合わせると、より効果的な防犯対策になります。

### Q) すまいるネットでは何か教えてもらえますか？

A) すまいるネットでは防犯対策に関するパンフレットを無料で配布しています。また、6月30日（土）には「住まいの防犯対策セミナー」を行います。詳しくは4ページをご覧ください。

住まいのことで何か困ったり、疑問に思ったら、ひとまず「すまいるネット」の相談員にご相談ください。無料でアドバイスします。窓口での相談でもお電話でもOKです。

**すまいるネット相談電話 078(222)0005**（水曜日を除く10時～17時）

## すまいるインタビュー

# D I Yで楽しみながら便利な住まいに

D I Yアドバイザー 杉田 雅博 さん

様々な分野でよりよい住まいづくりに取り組む方々にお聞きする「すまいるインタビュー」。今回は、自分自身で楽しみながら便利な住まいづくりに取り組むD I Yの普及に携わっておられる、D I Yアドバイザーの杉田雅博さんにお話を伺いました。



### — D I Yというと、日曜大工の印象がありますが…

そうですね、私は「Do It Yourself = 自分でやろう!」、つまり「挑戦すること」だと思います。料理もそうですし、生活に関わるいろんなことを自分で作ったり直していくことが「D I Y」ともいえますね。

### — 杉田さんがD I Yを始められたきっかけは？

私がいさい頃は今のようモノが豊富でなく、例えば野球のグラブ、バット、ボールなど、遊び道具も自分たちで作りました。ほかにも家で鳥小屋を作ったり、近所の人に頼まれて網戸を作ったりしていました。何か困ったときに、アイデアを出して自分で解決しようとするのは、今も変わらず大切なことだと思いますね。



### — 住まいづくりとD I Yは関わりがありそうですね…

せっかくの住まいですから、できれば長く持ってほしいと思いますよね。そのためにも、家を建てるときは、あとから自分で手入れしやすいようにしておくことが大切です。吹き抜けの天井に照明があったら、掃除や球換えの方法を考えておかないと後で大変です。建ったあとも外回りから内回りまで色々できることがあります。簡単な外壁塗装や雨どい交換なら自分でできます。そこから大型ポリ容器に水をためて、庭の水遣りにも使えますしね。

### — すばり、D I Yの魅力はなんでしょう？

時間と手間がかかりますし、必ずしも安くつくわけではありませんが、自分にあった便利で快適な住まいを自分でつくる楽しみや「達成感」があります。楽しんで便利になれば、こんないいことはないですよ。また、家族のコミュニケーションになることもいいですね。

もし不具合や不便があれば、業者まかせにせず、自分ならどう直そうか、と考えてみてはいかがでしょうか。失敗が許されるのもD I Yのいいところですので、楽しみながら挑戦してほしいですね。

「初めにそろえるおすすめ工具」など、本インタビュー全文はホームページに掲載中です。また、7月21日(土)には杉田さんの「D I Yセミナー」を開催。詳しくは4ページをご覧ください。

▼ 最近の話題はネット ▲

## 第3回神戸建築物語 「北野異人館物語」(3/11)

神戸の歴史的建築物を通じて、街の歴史や文化、物語に触れるイベント「神戸建築物語」の第3回目「北野異人館物語」が北野地区で開催され、多くの参加者の方が講演や見学会を楽しまれました。すまいるネットは(社)兵庫県建築士会とともに見学会運営に協力しました。詳しくは神戸市の「神戸建築物語」ホームページをご覧ください。



## 名谷駅前広場で“出張相談”に出向きました!! (4/21)

神戸市市民相談室の「住宅修繕相談」が、4月21日(土)に名谷駅前広場で開催され、すまいるネットも“出張相談”に出向きました。この「住宅修繕相談」は、市民の住宅の修繕やリフォームの相談に対し、神戸市技能職団体連合会の無料の現地見積りができるものでした。しかし、修繕以外の様々な住まいに関する相談がありましたので、今回から協力することになりました。

当日は天候もよく、人通りの多いところでしたので、たくさんの市民が相談に来られました。修繕やリフォームの相談



だけでなく、賃貸住宅の退去や購入した中古住宅の不具合など様々な住まいに関する相談がありました。すまいるネットの相談員が日頃の豊富な相談実績をいかして、市民の方々にアドバイスしていました。5月19日(土)には阪急御影駅前ですまいるネットが“出張相談”に出向きます。周辺の方々はぜひ一度お立ち寄りください。

## 地域の会合に“出張講座” 「あんしん・すまい塾」(5/8)

「あんしん・すまい塾」とは、すまいるネットが皆さんの会合に出向いて住まいに関するトピックスをお話する「出前講座」です。今回は、西神の友愛訪問「すみれ会」の会合で、リフォームや悪質訪問販売などについてお話をしましたが、皆さんの関心も高く、とてもためになったとの感想をいただきました。「あんしん・すまい塾」ご希望の方は、すまいるネットまでご連絡ください。

