

イベントカレンダー

最新の情報はホームページで。又はお問い合わせください。

9/22(土) セミナー 戸建住宅の耐震化 ～診断と改修の実例紹介～
 14:00～15:30 阪神・淡路大震災の経験から、神戸市では旧耐震基準の住宅の耐震診断を無料で受けていただける制度を設けています。このセミナーでは、耐震診断や改修をお考えの方や関心をお持ちの方向けに、実際の診断や改修の様子を、写真などを交えながらわかりやすくご紹介します。
 事前申込が必要 講師／神戸市耐震診断員 後藤 周亮 氏 場所／すまいるネットセミナールーム
 9/12締切 受講料／無料 定員／50名

10/20(土) 分譲マンション向け マンション耐震化マニュアル講習会
 13:30～16:50 マンション耐震化マニュアルとは、昭和56年以前の旧耐震基準で建てられたマンションの管理組合向けに、耐震診断や耐震改修などを行う際の実務的な手続きや留意点などについて国土交通省がこの度発行したものです。本講習会ではこのマニュアルの策定に携わった講師を迎えて、管理組合の方や専門家などに向けて、わかりやすく解説します。(希望者にはマニュアルをお渡しします)
 事前申込が必要 講師／弁護士 戎 正晴 氏、国土交通省国土技術政策総合研究所 主任研究官 長谷川 洋 氏
 10/5締切 場所／ミント神戸(三宮駅前) 受講料／無料 定員／100名

11/17(土) セミナー ワークショップ あかりと光で変わる住まい ～豊かな暮らしをめざして～
 14:00～16:00 女性建築家のものの考え方、見方、作品事例からヒントを得て、これから新しい生活を考えている方もこれまでの暮らしを見つめなおそうと考えている方も、すまいと暮らしを見つめ、日頃の疑問をワークショップ形式で共に考える機会としませんか。
 事前申込が必要 講師／(社)兵庫県建築士会 女性委員会 場所／すまいるネットセミナールーム
 11/7締切 受講料／無料 定員／25名

11/24(土) 現地見学 セミナー 塩屋異人館に学ぶ住まいの魅力と安心の家づくり
 13:30～16:00 近年の建築づくりは、「造る」一辺倒ではなく「守り育てる」ことの大切さ、また、そのためには長く住み続けることのできる安心・安全な住まいづくりが求められています。このセミナーでは、海を見下ろす異人館(旧グッケンハイム邸、築95年)の見学を通して、木造古建築の住まいとしての良さや魅力を探るとともに、木造住宅の安心安全のための住まいづくりについて学びます。
 事前申込が必要 講師／(社)兵庫県建築士会神戸支部 情報企画委員会 場所／JR塩屋駅周辺
 11/14締切 受講料／無料 定員／30名

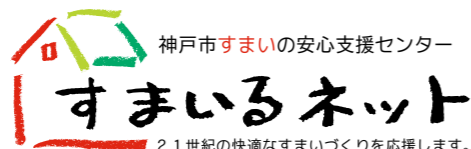
- ・お申し込みは、①氏名②郵便番号③住所④電話番号⑤参加希望人数をご記入のうえ、ファックス、はがき、ホームページからお申し込みください。(10/20の「マンション耐震化マニュアル講習会」以外は電話でも承ります)
- ・申込多数の場合は締切日翌日に抽選となりますので、あらかじめご了承ください。当否に関わらず結果はお知らせいたします。

セミナーの企画・運営をしてみませんか?

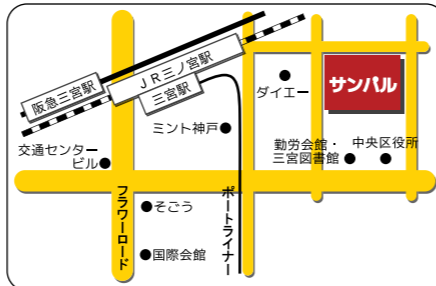
... 公募型セミナー募集のご案内 ...

すまいるネットでは、よりよい住まいづくり・住まい選びのための知識や情報を広く一般市民に普及させるためのセミナーの企画案を、今秋より公募いたします。主に、住まいづくりに関する取り組みに実績があり、神戸市内で活動している市民団体やNPOが対象です。詳しくはホームページをご覧ください。

「お知らせ会員」募集中!
 この「すまいるネット通信」や各種講座などのご案内を無料でお送りする「お知らせ会員」を募集しています。「Eメール」か「郵送」かをご希望のうえ、ホームページ経由又は郵送でお申込ください。
 個人情報の取扱についてはホームページをご覧ください。



神戸市すまいるの安心支援センター
 すまいるネット
 21世紀の快適な住まいづくりを応援します。
 土・日・祝日も営業(水曜日定休)
 営業時間/午前10時～午後5時
 三宮駅から徒歩5分「サンバル」4階



夏休み すまいるの木工教室(8月4,5日) 2ページ

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

すまいるネット通信

www.smilenet.kobe-jk.or.jp

発行/神戸市すまいるの安心支援センター
 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンバル4階
 電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106

vol.5
 2007.9

Contents

- 9月・10月は「神戸市すまいるの耐震キャンペーン」・・・1
- 期間中の主なイベント・・・2
- 夏休み すまいるの木工教室 レポート・・・2
- マンション管理基礎セミナーレポート/トピックス・・・3
- イベントカレンダー/公募型セミナー募集ほか・・・4

9月・10月は

神戸市 すまいるの耐震キャンペーン

阪神・淡路大震災では多数の尊い命が失われましたが、中でも、瞬時に住宅が倒壊し、その下敷きになって亡くなった方が約8割を占めました。二度とこの悲劇を繰り返すことなく、地震から家族の命や財産を守るために、すまいるの耐震化を進めましょう。

神戸市では、「自分のすまいを知る」「すまいを丈夫にする」「すまい方を工夫する」をすまいるの耐震化の三原則として、安全で安心なすまいづくりに向けた取り組みを進めています。

「自分のすまいを知る」ためには、まず神戸市の無料耐震診断(昭和56年5月以前の住宅が対象)を受診しましょう。耐震診断で「危険」と判定された場合は「すまいを丈夫にする」ために、耐震改修工事をお勧めします。すまいるネットでは、耐震改修工事に関するご相談に対応している他、補助制度もご案内しています。また、地震で家具が転倒しないよう、金物等で固定するなど、「すまい方を工夫する」ことで命を守ることも大切です(家具固定の補助制度もあります)。この他、耐震改修工事に関する税制面での優遇措置や利子補給制度などもありますので、ぜひご活用ください(詳しくは、すまいるネットまで)。

神戸市では「防災の日」である9月1日を皮切りに、「住生活月間」の10月までの2か月間を「すまいるの耐震キャンペーン」期間と位置づけ、市民団体・建築関係団体などの協力を得て、講演会、相談会など、様々なイベントの開催、各種広報活動を実施します。ぜひみなさんご参加ください。

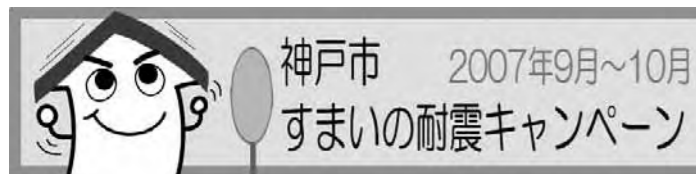
「すまいるの耐震キャンペーン」イベントは次ページへ! →

自分のすまいを知る



すまい方を工夫する すまいを丈夫にする
 すまいるの耐震化の3原則





神戸市すまいの耐震キャンペーン 期間中の主なイベント

イベント名	日時・場所	内容・問い合わせ先など
建築士による「すまいの無料相談会」	9月9日(日) 10:00~17:00 コアキタマチショッピングセンター	耐震補強・リフォーム・アスベスト対策等の相談会。 問/ (社)兵庫県建築設計事務所協会神戸支部 Tel. 221-9781
市民向けセミナー「戸建住宅の耐震化」	9月22日(土) 14:00~ すまいるネットセミナールーム	テーマ「戸建住宅の耐震化～診断と改修の実例紹介～」、無料。 詳しくは4ページ「イベントカレンダー」をご覧ください。
街頭住宅修繕相談会	9月22日(土) 10:00~16:00 地下鉄 名谷駅前 10月27日(土) 10:00~16:00 JR・山陽垂水駅前 レバンテ番館	専門家による修繕、リフォームの相談、無料。 問/ 兵庫県建設労働組合連合会 Tel. 575-7662
第23回神戸不動産フェア	9月23日(日) 10:00~17:00 JR六甲道駅南駅前広場	相談会、パネル展、無料。 問/ (社)兵庫県宅地建物取引業協会神戸東支部 Tel. 843-4592
NHK防災セミナー	9月30日(日) 14:00~17:00 NHK神戸放送局トアステーション	気象予報士(半井小絵氏)による講演、神戸マイスターによる家具固定講習、耐震相談会、無料、往復ハガキの「往信用裏面」に郵便番号、住所、氏名、電話番号を、「返信用表面」に郵便番号、住所、氏名を記入し、NHK神戸放送局「NHK防災セミナー」係(〒650-8515住所不要)へ、9月17日(月)必着、抽選。 問/ NHK神戸放送局 Tel. 252-5000
すまいの体験施設見学バスツアー	10月6日(土) 10:00~16:00 積水ハウス(株)すまいの夢工場(滋賀県)	地震の揺れを体験、無料、ハガキに住所、氏名、電話・FAX番号、参加人数、年齢を記入し、積水ハウス(株)神戸支店(〒651-0088小野柄通7-1-1-5階 Tel. 251-2055)へ、9月15日(土)必着、抽選。
防災・減災に関する公開講座	10月6日(土) 灘区防災研修室(灘消防署)	電話、FAX、電子メールにて神戸大学都市安全研究センター(Tel. 803-6437 FAX 803-6394 Email: rcuss@kobe-u.ac.jp)へ、無料、9月28日(金)必着、定員80名。
みんなで学ぼう「都市の安全」(仮称)	11月11日(日) ハーバーランドスペースシアター	救急蘇生法、耐震診断などのミニ講演会、災害救命救助活動などの実演・体験コーナーなど、無料。 問/ 神戸大学都市安全研究センター Tel. 803-6437

夏休み すまいの木工教室 レポート

8月4日(土)と5日(日)の2日間、JR神戸駅前の「HDC神戸」にて「夏休み すまいの木工教室」を開催し、約150名の親子連れの皆さんに楽しんでいただきました。

講師は「都市と山村をむすぶ会」の皆さん。「間伐材」を使った木工教室、ということで、講師から日本の森の現状と間伐材を使うことの大切さについてご紹介いただいたあと、それぞれ希望の作品のキットを受け取り、工作に励みました。

金づちなどの工具に慣れない子供たちもいたようですが、親

や講師のサポートで、熱心に取り組んでいました。また、終盤には疲れた子供と一緒に、また子供に代わって親の方ががんばって「仕上げ」にかかる姿もみられ、参加者の皆さんには楽しんでいただけたのではないかと思います。「釘を打つのが大変だったけど、上手に作れてよかったです。」「失敗もしたけれど、楽しくできた。」などのご意見をいただきました。

すまいるネットでは、今後も子供を対象としたイベントを開催する予定ですので、ぜひご参加ください。



管理組合の役員が 知っておくべきこと

～マンション管理基礎セミナー レポート～

8月4日に神戸市教育会館で、約160名の方が参加され「マンション管理基礎セミナー」を開催しました。弁護士の 戎 正晴 先生のご講演「マンションの法システム」より、管理組合の役員の皆様を知っていただきたい、いくつかの大切なポイントを簡単にご紹介します。



マンション管理の特異性

マンション管理の大きな3つの視点は、マンションには所有権が複数存在すること(区分所有権)、マンションは分割が許されない共有物であること、所有者とは異なる別個の団体である「管理組合」が管理することである。区分所有者には、管理費の負担義務があり、また共同利益に反する行為をしてはならないとされている。

資産価値を守るためだけでなく

マンション管理がなぜ必要なのか。それは、建物の劣化による資産価値の下落を防ぐこと、コミュニティとしての質を高めること、そして公(世間)に対する管理の義務を果たすことである。いい管理をすることが、いいマンションを維持していくことにつながるのである。

望ましい管理体制とは?

管理の方法は、法律には「集まって決めなさい」としか書いていない。つまり、集会が基本の仕組み。そして重要な事柄や、繰り返し使用するルールをまとめたのが規約。毎回集会で決める必要のない、日常的な事柄を任せるために、管理者を置く。管理者はプロである管理会社と信頼関係を保ち、良きパートナーとすることが大切。

< 参加者の声 >

120名の方からいただいたアンケート結果では、「初めて理事長となり管理運営方法についてよくわからなかったが、わかりやすく非常に有益であった」「講師のわかりやすい口調と平易な説明により参考になった」など、好評をいただきました。

また、質問の時間を設けてほしい、とのご意見が多くあり、メモすることが多いので机のある会場にしてほしいとのご意見もありました。

今後セミナーで取り上げてほしいテーマとしては「騒音やペットなどトラブルの実例と対策」「管理会社との上手な付き合い方」「管理費滞納問題」「高齢化への対応」の順に多くいただきました。

いただいた貴重なご意見を踏まえ、次回のセミナーの企画の参考とさせていただきます。



戎 正晴 先生

マンション管理関係トピックス

マンション管理支援紹介パンフレット誕生



8月にマンション管理支援パンフレットを発行しました。すまいるネットの相談、セミナー等の業務内容、神戸市が実施している分譲マンション関連の各種補助制度を盛り込んだ総合案内版です。区役所でも配布していますので、一度ごらんください。

神戸市マンション管理組合ネットワーク 登録会員募集中

本ネットワークは管理組合が相互に情報交換を行い、親睦を深めマンション管理の適正化を図ることを目的に結成され、交流会の開催やニュースの発行を行っています。登録(無料)されますとセミナー・交流会の案内等のサービスが受けられます。

お申し込みは、すまいるネットまでお願いします。

