

イベントカレンダー

最新の情報はホームページで。又はお問い合わせください。

11/17(土) セミナー+ワークショップ あかりと光で変わる住まい ~豊かな暮らしをめざして~

14:00~16:00 女性建築家のものの考え方、見方、作品事例からヒントを得て、これから新しい生活を考えている方もこれまでの暮らしを見つめなおそうと考えている方も、すまいと暮らしを見つめ、日頃の疑問をワークショップ形式で共に考える機会としませんか。

事前申込が必要 11/7締切

講師/ (社) 兵庫県建築士会 女性委員会 場所/ すまいるネットセミナールーム
受講料/ 無料 定員/ 25名

11/24(土) 現地見学+セミナー 塩屋異人館に学ぶ住まいの魅力と安心の家づくり

13:30~16:00 近年の建築づくりは、「造る」一辺倒ではなく「守り育てる」ことの大切さ、また、そのためには長く住み続けることのできる安心・安全な住まいづくりが求められています。このセミナーでは、海を見下ろす異人館(旧グッケンハイム邸、築95年)の見学を通して、木造古建築の住まいとしての良さや魅力を探るとともに、木造住宅の安心安全のための住まいづくりについて学びます。

事前申込が必要 11/14締切

講師/ (社) 兵庫県建築士会神戸支部 情報企画委員会 場所/ JR塩屋駅周辺
受講料/ 無料 定員/ 30名

12/15(土) セミナー 工務店の選び方・付き合い方のコツ

14:00~16:00 新築やリフォームにおける工務店の選び方や工務店に発注してからの付き合い方の“コツ”など、ちょっと得する施主の心得について、欠陥住宅など数々の住宅トラブルについての相談・調査を手がけている専門家が具体事例を交えてお話しします。

事前申込が必要 12/5締切

講師/ 住宅インスペクター神戸NET 萩尾利雄氏 場所/ すまいるネットセミナールーム
受講料/ 無料 定員/ 50名

- ・お申し込みは、①氏名②郵便番号③住所④電話番号⑤参加希望人数をご記入のうえ、電話、ファックス、はがき、ホームページからお申し込みください。
- ・申込多数の場合は締切日翌日に抽選となりますので、あらかじめご了承ください。当否に関わらず結果はお知らせいたします。

「高齢者の住まいさがし」パンフレット差し上げます!

高齢者の住まいさがしの参考となる、すまいるネットのパンフレットをセットで、無料でお送りします。

- ・高齢者向けすまい探しのチェックポイント
- ・高齢者向けすまい探しチャート
- ・高齢期のすまい探し 条件整理と上手な見学のしかた
- ・有料老人ホーム 入居契約に係る書類の見方

お申込みは電話・ファックス・ホームページで。お一人様一部とさせていただきます。

なお、部数に限りがありますので、在庫切れの際はご容赦ください。



セミナーの企画・運営をしてみませんか?

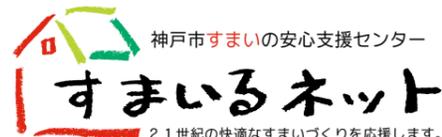
... 公募型セミナー募集のご案内 ...

すまいるネットでは、よりよい住まいづくり・住まい選びのための知識や情報を広く一般市民に普及させるためのセミナーの企画案を、今秋より公募いたします。主に、住まいづくりに関する取り組みに実績があり、神戸市内で活動している市民団体やNPOが対象です。詳しくはホームページをご覧ください。

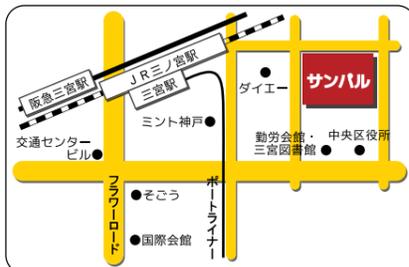
「お知らせ会員」募集中!

この「すまいるネット通信」や各種講座などのご案内を無料でお送りする「お知らせ会員」を募集しています。「Eメール」か「郵送」かをご希望のうえ、ホームページ経由又は郵送でお申込ください。

個人情報の取扱についてはホームページをご覧ください。



神戸市すまいるの安心支援センター
21世紀の快適なすまいづくりを応援します。
土・日・祝日も営業(水曜日定休)
営業時間/ 午前10時~午後5時
三宮駅から徒歩5分「サンバル」4階



すまいの耐震化フォーラム(9月5日) 2ページ

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

すまいるネット通信

www.smilenet.kobe-jk.or.jp

発行/ 神戸市すまいるの安心支援センター
〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンバル4階
電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106



Contents

- 高校生が地域に出向いて「耐震診断実習」..... 1
- 最近のすまいるネット..... 2
- ご存知ですか! 「あんしん・すまい塾」..... 2
- よくある相談をHPで公開中/ 高齢者のすまいのお悩み..... 3
- イベントカレンダー/ 公募型セミナー募集ほか..... 4

高校生が地域に出向いて『耐震診断実習』

~学校・地域・建築士の連携による“すまいの耐震化”の試み~

9月10日と19日に、兵庫工業高校の建築科3年生約30名が、神戸市の耐震診断員(建築士)と一緒に学校周辺の木造長屋住宅3戸に出向き、耐震診断の実習を行いました。この実習は、“すまいの耐震化”を進めるために、すまいるネットが学校に提案し、地域(和田岬防災福祉コミュニティ)と建築士(社団法人兵庫県建築設計事務所協会神戸支部)の協力を得て実現しました。



実習では、まず生徒と耐震診断員が各住宅に分かれて出向き、現地で耐震診断員が住宅の築年数などの概要とともに、耐震診断の現地調査の心得を説明。その後3~4名の班に分かれて、実習用の耐震診断



※写真 実習風景(天井裏)

チェックシートをもとに、耐震診断員のアドバイスを受けながら床下や天井裏を覗くなど、住宅の構造や耐震性を考察しました。

生徒からは、「図面や外から見ただけでは耐震性がどれだけあるかわからない。床下や天井裏を覗いたり、居住者のお話を聞いてわかったこともあった。」など耐震診断における現地調査の大切さや、「基礎がレンガで驚いた。今度地震が来た時に大丈夫なのか心配。」「自分の家も一度見ておきたい」などすまいの耐震化の必要性を実感していました。

最近のすまいるネット



「すまいるの耐震化フォーラム」開催

9～10月の「すまいるの耐震化キャンペーン」のオープニングイベントとして、「すまいるの耐震化フォーラム」を9月5日、ピフレホールにて開催しました。防災ユースフォーラムの倉田和己さんの講演と実習、桂あやめさんの講演と落語など、楽しみながら「すまいるの耐震化」を学んできました。



マンション管理組合ネットワーク全体交流会

神戸市マンション管理組合ネットワーク主催の全体交流会が、9月16日に私学会館で開催されました。"永住志向で考える"をメインテーマに第1部はマンション管理問題評論家の村井忠夫先生による基調講演、第2部は参加者67名が8つのグループに分かれ、ワークショップ形式の意見交換を行った後に討議内容の発表を行いました。



小学生のすまい学習をサポート



小中学校の「住まい」に関する授業(住教育)のサポートの一環として、9月7日、東垂水小学校6年生を対象に、丈夫な住まいづくりの工夫を学ぶ授業に協力しました。兵庫県建築士会の建築士が講師となって、牛乳パックや木枠の模型を使いながら楽しく学んだ、あっという間の2時間でした。

ご存知ですか！『あんしん・すまい塾』

すまいるネットでは、すまいに関する様々な知識やトラブル対策を知っていただくため、ふれあい昼食会やボランティアの集まりなど、皆さんの会合にお邪魔して「ミニ講演会」を実施しています。

テーマは、悪質訪問販売をはじめ、リフォーム、バリアフリー、防災 防犯 高齢者住み替えなど。所要時間は10分から1時間程度まで、会合の合間などのご都合に合わせてお話しします。もちろん無料です。

ご興味をお持ちの方は、ぜひお気軽にすまいるネットまでお声をかけてください。



よくある相談 (Q & A) をホームページで公開中

すまいるネットには年間約6,000件の相談が寄せられますが、その中から比較的好くいただく相談内容を「よくある相談 (Q & A)」として10月1日よりホームページで公開しています。



Q 冬場のガラスや壁に水滴がつきます。

冬場、ガラスや壁に水滴がつき、びしょりになります。どんな対策をしたらいいでしょうか？

A 結露を防ぐ工夫が必要です。

湿気を含んだ暖かい空気が、冷たい壁やサッシなどに触れて冷やされ、水滴が付着することを結露といいます。放っておくとカビが生えたり、クロスがめくれたりしてきます。結露を防ぐには、まず、水蒸気の発生を極力抑えることです。たとえば…

すまいるの相談は、住宅の購入・建築・賃貸の時だけの話でなく、居住中の悩み事やトラブルもあります。それも、技術的なこと、法律的なこと、契約上のこと、資金的なことなど多岐にわたります。こういったご相談を、すまいるネットでは建築・消費・融資の各専門相談員が日々お受けしています。

これらの典型的な相談例をホームページで広くご紹介することで、疑問や悩みをお持ちの方に役立てていただくほか、それを参考にして、電話や窓口でさらに具体的なご相談をしていただければと思います。今後も様々な相談例を随時追加していきます。すまいるネットのホームページから「よくある相談 (Q & A)」をぜひご覧ください。

高齢者のすまいのお悩み～こんなときは、すまいるネットに聞いてください～

すまいるネットでは、高齢者向けにすまいに関する情報提供やご相談のアドバイスを行っています。ここでは高齢者の方からのよくあるご相談をもとに、「こんなときは、すまいるネットに聞いてください」という典型例をご紹介します。

高齢者向けの住宅・施設をどのように選べばいいかわからない。

高齢者向け優良賃貸住宅や有料老人ホーム、ケアハウスなど、自立して生活している方から介護が必要な方まで高齢者向けの住宅・施設が15種類あります。すまいるネットでは、これらの住宅・施設の種類の詳細や、神戸市内にある住宅・施設の入居条件・サービス内容・費用などについて相談員が解説し、住み替え候補先選びのお手伝いをします(高齢者住み替え相談)。

ホームページでも神戸市内にある各住宅・各施設の詳細や選び方のポイントを情報提供しています。(神戸・すまいるナビ<高齢者向けすまいを探す>)フロアには、神戸市内にある各施設のパンフレットが閲覧できます。(入手可能な施設のみ)



近所で安い賃貸住宅を探している。

民間住宅の物件情報コーナー(兵庫県宅地建物取引業協会)があり、家賃・立地・間取りなどの条件で物件の検索ができ、物件概要の一覧をお渡ししています。

すまいるネットの向かいのフロアに「UR神戸営業センター(旧公団住宅)」5階に「とくゆうちゃん(家賃補助つき賃貸住宅)」9階に「市営住宅管理センター」があり、公的な物件情報も入手可能です。

訪問販売のリフォーム業者と契約し、高額な工事費を請求された。

すまいるネットには専門資格を持った相談員が常駐し、悪質訪問販売の相談に応じるとともに、建築士の相談員もいるので工事の必要性なども相談できます(すまいる相談)。工事内容など現地での確認が必要な場合は、建築士を派遣します(現地簡易アドバイス制度)。また、このような訪問販売の被害を未然に防ぐため、市民のみなさまが安心して頼める工務店や建築士事務所の名簿を用意し、業者選びのお手伝いもしています(選定支援システム)。

「高齢者のすまい探しパンフレット」を差し上げます！詳しくは4ページで！