

イベントカレンダー

最新の情報はホームページで。又はお問い合わせください。

2/23(土) ワークショップ 楽しみながら住まいと防災を学べるゲーム講座

14:00～16:00 地域で子供向けの防災教育をやりたい方向けに、『地震イツモノート』や防災・耐震すごろくゲームなど、参加者体験型ゲームを実演・紹介します。
 事前申込が必要 講師・企画/NPO法人プラス・アーツ 場所/すまいるネットセミナールーム
 2/13締切 受講料/1,000円(教材費) 定員/32名 申込先/すまいるネット

2/24(日) ワークショップ 省エネで快適な住まいのしくみと工夫を学ぼう

10:00～12:00 住まいの省エネには欠かせない「断熱性」をテーマに、省エネで快適な暮らし方へどのように応用できるかを、実験・体験しながら学びます。
 事前申込が必要 講師/兵庫県立大学教授 土川 忠浩氏 企画/NPO法人ひょうご新築家21
 2/14締切 会場/すまいるネットセミナールーム
 受講料/無料 定員/30人 申込先/すまいるネット

3/1(土) セミナー + ワークショップ 永く住み続けられる住まいをめざして

13:30～15:30 住まいを「守り育てる」ことの大切さとともに、「住まいへの愛着」づくりや住み続ける工夫を建築士と一緒に考えていきます。
 事前申込が必要 講師・企画/兵庫県建築士会神戸支部情報企画委員会
 2/20締切 場所/すまいるネットセミナールーム 受講料/無料 定員/50人 申込先/すまいるネット

3/15(土) セミナー マンション購入(入居)予定者の為になるレッスン ～安心安全のマンションライフを手にするために～

13:30～16:30 モデルルームの見方や管理のルール、生活トラブルなど、マンションの購入・入居の前に知っておきたい、大切なチェックポイントを紹介します。購入・入居予定者必読の「区分所有法」小冊子を進呈。
 事前申込が必要 主催・企画/兵庫県マンション管理士会 場所/神戸市勤労会館3階講習室308 受講料/無料
 申込は主催者へ 定員/100名 申込・問合せ先/兵庫県マンション管理士会(TEL/FAX 078-241-0345)

3/22(土) 現地見学 西神ニュータウンの住宅・建築めぐり 多様な住宅から住まい方を考えます

13:30～16:00 西神ニュータウンの一戸建てからタウンハウス、マンションといった住宅や環境を見学しながら、住まい方を考えます。
 事前申込が必要 主催・企画/西神ニュータウン研究会 場所/西神中央駅周辺 受講料/300円 定員/30名
 申込は主催者へ 申込・問合せ先/西神ニュータウン研究会(TEL 794-4970 FAX 794-4910)

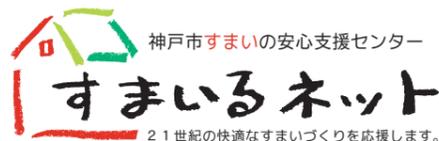
3/23(日) セミナー 高齢者住宅の基礎知識と選び方

14:00～16:00 さまざまな高齢者住宅の種類、選択のポイントと考え方、高齢者住宅業界の現状と今後など、高齢者住宅に関する話題を紹介します。
 事前申込が必要 講師・企画/高齢者住宅情報センター大阪 相談室長 米沢 なな子
 3/13締切 場所/すまいるネットセミナールーム 受講料/無料 定員/50名 申込先/すまいるネット

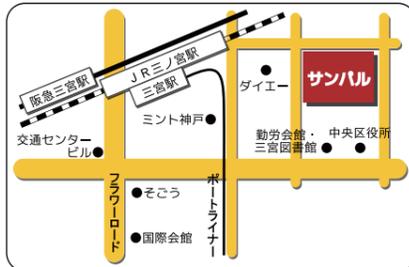
[申込先が「すまいるネット」以外の場合] 申込や問合せはそれぞれの主催者へお願いいたします。

[申込先が「すまいるネット」の場合] 氏名 郵便番号 住所 電話番号 参加希望人数をご記入のうえ、電話、ファックス、はがき、ホームページからお申し込みください。申込多数の場合は締切日翌日に抽選となりますので、あらかじめご了承ください。当否に関わらず結果はお知らせいたします。

「お知らせ会員」募集中!
 この「すまいるネット通信」や各種講座などのご案内を無料でお送りする「お知らせ会員」を募集しています。「Eメール」か「郵送」かをご希望のうえ、ホームページ経由又は郵送でお申込ください。
 個人情報の取扱についてはホームページをご覧ください。



神戸市すまいるの安心支援センター
 すまいるネット
 21世紀の快適なすまいづくりを応援します。
 土・日・祝日も営業(水曜日定休)
 営業時間/午前10時～午後5時
 三宮駅から徒歩5分「サンバル」4階



地震体験車「ゆれるん。」公開(12月17日)
 神戸市防災安全公社。家具固定効果の確認も可能。

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

すまいるネット通信

www.smilenet.kobe-jk.or.jp

発行/神戸市すまいるの安心支援センター
 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンバル4階
 電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106



Contents

- 震災から13年... / 耐震キャンペーンを振り返って... 1~2
- 平成19年度東灘区マンションセミナー... 2
- 安心して頼める業者を知りたい!... 3
- 最近のトピックス... 3
- イベントカレンダー / 「お知らせ会員」募集中... 4

震災から13年... 地震は、また、いつ、どこで起こるかわかりません!

～あなたも家族もご近所も、みんなの命を守るために「すまいるの耐震化」を!～

阪神・淡路大震災から今年で13年になりますが、これ以降も全国各地で大きな地震が頻発しています。昨年は能登半島地震、新潟県中越沖地震が発生しており、今後も大きな地震が私たちに襲うことが想定されています。今後30年以内に高い確率で発生すると予想される大地震の一つが南海・東南海地震であり、直下型地震にも注意が必要です。



震災では本当に多数の尊い命が失われました。中でも、瞬時に住宅が倒壊し、その下敷きになって亡くなられた方が約8割を占めました。いわば「マイホーム」が凶器になって地震発生直後に亡くなった方が多数おられたということになります。また、住宅の倒壊によって火災が発生し、近所に延焼したこともさらに被害を大きくする結果となりました。この悲劇を絶対に繰り返さないためにも、やはり、「すまいるの耐震化」を進めることが重要です。



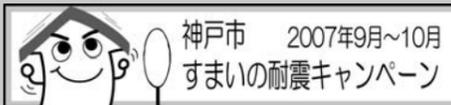
「すまいるの耐震化」を進めるためには、まず、「自分のすまいを知る」ことが大切です。そのために、耐震診断を受診しましょう。神戸市では、昭和56年5月以前に建てられた住宅を対象に耐震診断員(建築士)を無料で派遣しています。申込書は、すまいるネット、各区役所等で配付しており、ホームページからもダウンロードできます。



耐震診断で「危険」と判定された場合は、「すまいを丈夫にする」ために、耐震改修工事をお勧めします。リフォーム工事と合わせて工事を行うと効率的です。すまいるネットでは、工事の進め方のご相談に対応しているほか、補助制度についてもご案内しています。

また、地震で家具などが転倒して下敷きになることのないよう、配置を工夫したり、金物等で固定したりするなど、「すまいるを工夫する」ことによって、命を守ることも大切です。神戸市の補助制度もありますので、ぜひご活用ください。詳しくは、すまいるネットまで、ご相談ください。

「神戸市すまいの耐震キャンペーン」をふりかえって



昨年9月・10月に実施した「神戸市すまいの耐震キャンペーン」では、市民団体・専門家団体などによる約20のイベントに延べ約4,000人が参加していただきました。



今回は、特に、キャンペーンを普及させるための幕開けとなるイベントとして、「すまいの耐震化フォーラム」を開催したほか、神戸新聞社による新聞折込みタブロイド版の発行、ラジオ関西の番組、NHK神戸放送局による防災セミナー開催やスポット放送、ホームページ開設など、報道機関のご協力による多彩なPRを行いました。

この結果、神戸市が実施している無料耐震診断について、今年9月・10月の申込件数の合計が昨年と比べて50%増となりました。

今年も、すまいの耐震化の促進に向けて、さらに強力なキャンペーンを展開していきたいと考えていますので、どうぞご期待ください。

平成19年度東灘区マンションセミナー（第3回）

東灘区とすまいるネットは、マンションコミュニティ形成をテーマにした連携セミナーを平成17年度より開催しています。今回は12月に開催した事例紹介を中心にした今年度第3回セミナーの報告です。



事例紹介 「12年前を振り返って～被災マンションの再建ストーリー」浜田 和夫 さん(グリーンハイツ住吉)

グリーンハイツ住吉は被災1ヵ月後に再建組合を立ち上げ、2年2ヵ月後には再建を果たしました。この間、当時理事長だった浜田さんは住民の安否確認から始まり、意見が異なる方との対話、自治会との意見調整、資金調達など住民の皆さんとともに再建に向けて奮闘されました。再建されたマンションの玄関ホールには、元の建物のレンガを残したレリーフがあり、次の言葉が刻まれています。「みんなでいっしょに戻ってこよう、いっしょに話し合おう、いっしょに痛みを分かち合おう」

また再建から10年たった今、「コミュニティの大切さを忘れて」と感じ、屋上で花火を見る会の復活などを計画されています。

事例紹介 「ふれあい喫茶～地域住民との交流」

石本 美知子 さん(シャンボール岡本第2)

友愛ボランティア活動をされている石本さんは、今年5月から自宅マンションで他のメンバーとともに、お年寄りを対象にしたふれあい喫茶を開催されています。

パティシエ顔負けの手作りケーキとコーヒーで歓談しながら、血圧測定や介護予防にも取り組み、マンション外を含め10人前後お年寄りが参加されています。きっかけは、ご近所の人と挨拶することも少なく、盗難や空き巣が多発しことから「地域の人たちが顔見知りになることが重要」と痛感された事です。

集会所がありませんが、とにかく始めようという思いから、現在はガレージを使用されています。

今後はマンション内はもちろん、地域のいろんな年齢層が参加し交流できるような新たな活動にも取り組みたいとお話がありました。

事例紹介の後、セミナーのコーディネーターの野崎隆一先生(神戸まちづくり研究所)を交えたパネルディスカッションや質疑応答を行いました。

「安心して頼める業者を知りたい!」～建築士、工務店さがしをお手伝いします～

「マイホームを建てたい」「リフォームしたい」けど、「どこに頼んだらいいのかわからない」という人は多いのでは…



すまいるネットでは、市民のみなさんが安心して頼める建築士事務所や建設業者の名簿を作成しています。(選定支援システム:愛称「すまいるパートナー」)

一定の要件を満たした建築士事務所、建設業者のみを名簿に掲載。新築やリフォーム、戸建や共同住宅など、ご希望にあう業者の選定をお手伝いしています。

「いきなり業者に依頼するのは、ちょっと不安」という方は、すまいるネットにご相談ください。建築士や消費生活、融資の相談員が契約までの進め方や注意事項などアドバイスします(すまいの相談:無料)。名簿はすまいるネットのホームページにも掲載しています。

なお、現地確認が必要な場合は、建築士の派遣もします。(現地簡易アドバイス制度:無料)。お気軽にご相談ください。

<ワンポイントアドバイス>業者を選ぶ上での注意点は?

1. どんな工事がしたいのか?どのくらいの金額で。など希望条件を整理します。
2. しっかりと条件整理ができれば、業者の選定をします。
このとき、組織構成や工事実績、ワンポイントを見比べ、自分の希望に合う業者を複数社選びます。
3. 複数社から見積りを取って、業者を決める。
決めた業者は、あなたの住まいのパートナー。末永く付き合うには、希望や条件はしっかり話し合い、記録は書面で残すようにしましょう。
※お断りした業者にも、きちんと連絡するのがマナーです。



最近のトピックス

「住まいと掃除」をテーマに公開授業

11月に白川小学校5年生を対象に、兵庫県建築士会の建築士を講師として「住まいと掃除」をテーマに公開授業を実施しました。当日は近畿小学校家庭教育研究会ということで、たくさんの家庭科の先生が見学に来られていました。授業では、ダニ・カビの拡大写真やトラッキング火災のビデオを見たり、マヨネーズの汚れの落ち具合のミニ実験などを使いながら、楽しく学びました。

児童からは『汚れをほっておくと人の健康や安全にかかわる』『汚れたらすぐ掃除することが大事』といった感想が聞かれました。



NPO等との「連携セミナー」を募集

すまいるネットでは、NPOなどと連携したセミナーの企画・実施に向けて「連携セミナー」を募集し、9件の応募がありました。これまですまいるネットが実施してきたセミナーとは一味違う?興味深い内容もありました。実施内容やスケジュールは、ホームページや広報こうべなどで随時紹介していきますので、是非ご参加ください。

なお、2~3月実施分は裏面のイベントカレンダーに掲載しています。