

# イベントカレンダー

最新の情報はホームページで。又はお問い合わせください。

## 4/19(土) セミナー 体の状態に合ったバリアフリー住宅改造 ～自分に必要な住まいを知る～

14:00～16:00  
事前申込が必要  
4/12締切

バリアフリーの住まいのためには、体の状態によって解決策も異なります。医療、福祉、建築などの専門家と連携しながらバリアフリー改造を進める方法や手順などについて紹介します。

講師 / 兵庫県立福祉のまちづくり工学研究所 特別研究員 室崎 千重 氏  
企画 / 社団法人兵庫県建築士会ユニバーサルデザイン建築研究会  
場所 / すまいるネットセミナールーム 受講料 / 無料 定員 / 50名 申込先 / すまいるネット

## 5/17(土) セミナー マンションの寿命 (建物・給排水・電気)

14:00～16:00  
事前申込が必要  
申込は主催者へ

マンションの耐用年数について間違った理解をいませんか？長年のマンション改修の実績から、建物構造、給排水設備、電気設備の各分野の事例を紹介し、「マンションの寿命」を改めて検証します。

主催・企画 / 集合住宅維持管理機構  
会場 / すまいるネットセミナールーム 受講料 / 無料 定員 / 50人  
申込・問合せ先 / 集合住宅維持管理機構 <http://www.kikou.gr.jp/>  
TEL 078-261-1107/06-4800-0230 FAX 06-4800-0240

## 5/31(土) セミナー 住まいの耐震化のすすめ ～木造住宅の耐震について今できること～

13:30～16:30  
事前申込が必要  
5/24締切

阪神・淡路大震災を教訓に、予想される大規模地震に備え、あのような被害が二度と起こらないように、具体的な耐震診断の方法や補強方法、神戸市の無料の耐震診断制度などを紹介します。

講師・企画 / NPO法人「人・家・街 安全支援機構」  
場所 / すまいるネットセミナールーム 受講料 / 無料 定員 / 50人  
申込・問合せ先 / NPO法人「人・家・街 安全支援機構」 <http://www.npo-lso.info/>  
フリーダイヤル0120-263-150

〔申込先が「すまいるネット」以外の場合〕申込や問合せはそれぞれの主催者へお願いいたします。  
〔申込先が「すまいるネット」の場合〕氏名 郵便番号 住所 電話番号 参加希望人数をご記入のうえ、電話、ファックス、はがき、ホームページからお申し込みください。申込多数の場合は締切日翌日に抽選となりますので、あらかじめご了承ください。当否に関わらず結果はお知らせいたします。

### 「高齢者の住まいさがし」パンフレット差し上げます！

高齢者の住まいさがしの参考となる、すまいるネットのパンフレットをセットで、無料でお送りします。

- ・高齢者向けすまい探しのチェックポイント
- ・高齢者向けすまい探しチャート
- ・高齢期のすまい探し 条件整理と上手な見学のしかた
- ・有料老人ホーム 入居契約に係る書類の見方



強いすまいが命を守ります。  
神戸市の無料耐震診断受付中

神戸市では、昭和56年5月以前に建てられた住宅を対象に、無料の耐震診断を実施しています。耐震診断員がお伺いして建物を調査し、後日「診断報告書」をお届けします。診断結果の説明と改修のアドバイスもいたします。また、耐震診断の結果を踏まえて耐震改修工事を実施する際には、補助金の制度もあります。

「申込用紙」は各区役所で配布しているほか、郵送サービスも実施しています。詳しくはすまいるネットまでお問い合わせください。

「お知らせ会員」募集中！

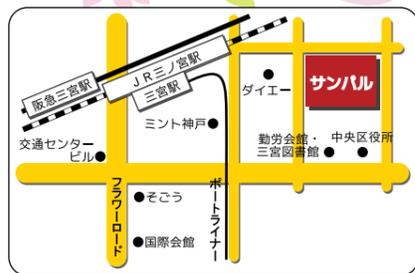
この「すまいるネット通信」や各種講座などのご案内を無料でお送りする「お知らせ会員」を募集しています。「Eメール」か「郵送」かをご希望のうえ、ホームページ経由又は郵送でお申込ください。

個人情報の取扱についてはホームページをご覧ください。

神戸市すまいるの安心支援センター

## すまいるネット

土・日・祝日も営業 (水曜日定休)  
営業時間 / 午前10時～午後5時  
三宮駅から徒歩5分「サンパル」4階  
相談 (078)222-0005 事務局 222-0186



セミナー「省エネで快適な住まい」(2月23日)  
夏の日差しに「すだれ」が有効なことが実感できます。

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

# すまいるネット通信

[www.smilenet.kobe-jk.or.jp](http://www.smilenet.kobe-jk.or.jp)

発行 / 神戸市すまいるの安心支援センター  
〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階  
電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106

vol.8  
2008.4

Contents

- 住まいのギモン どうしたらいいの? ..... 1
- 新年度のスタートにあたって ..... 2
- 小中学校で「すまい学習」を ..... 3
- 最近のトピックス ..... 3
- イベントカレンダー / 「お知らせ会員」募集中 ..... 4

## 住 住まいのギモン どうしたらいいの？

すまいるネットには毎日多くの「住まいの相談」が寄せられています。このうち市の助成制度に関する話題を3つご紹介します。

- Q 自宅を改修したいんだけど、補助制度はないの？**  
**A 2つあります。**
- バリアフリー改修...介護保険の認定を受けた方、身体障害者手帳をお持ちの方が、手すりの取り付けや段差解消などのバリアフリー改修工事を行う場合、工事費用の一部を支給します。  
お住まいの区役所あんしんすこやか係又は在宅ケア研究所 (743-8323)  
耐震改修...耐震強化の補強工事  
神戸市の「無料耐震診断」をして基準に満たなかったものが対象です。リフォームに合わせて耐震補強を同時に行う場合、耐震補強工事部分が補助金の対象になります。  
すまいるネット (222-0186)
- Q 地震に備えて、家具が倒れてこないよう補強したい**  
**A 阪神・淡路大震災では、家具が倒れたり飛んだり、と思ってもよらぬ凶器になりました。家具の固定は比較的簡単にできる「耐震対策」です。**
- ホームセンター等で販売している家具転倒防止器具は適切な取り付け方なら有効ですが、揺れの大きさによっては不十分な場合もあります。工務店などに依頼してしっかりと固定してもらう方法が一番確実です。神戸市では、工務店などに依頼して行った家具固定の補助制度があります。 すまいるネット (222-0186)
- Q マンションの廊下や階段に手すりを付けたい**  
**A マンション (共同住宅) の共用部分のバリアフリー改修工事の経費の一部を補助する制度があります。**
- 要件などがありますので、詳しくはお問い合わせください。  
すまいるネット (222-0186)

## 新年度のスタートにあたって

すまいるネットの開設から7年半が経過しました。この間、市民の方々の豊かな住生活をサポートするため、住まいに関する様々な相談や悩みを受け止め、情報提供やアドバイスに努めてきました。まだ十分に知られていない面もありますが、いまや神戸市民にとってなくてはならない存在になってきたのではないかと自負しています。

平成20年度においても、住まいに関する相談・アドバイス、情報提供、普及活動を行うとともに、高齢者の住生活支援、マンション管理組合運営支援、そして住まいの耐震化を重点的に推進していきます。これまで以上に頼りになるすまいるネットにしよう、スタッフ一同決意を新たにしています。ぜひともご利用ください。

### すまいるネットは皆様の「住まい」に関するニーズにお応えします！

#### 「住まい」に関して知りたい・相談したい

- ・すまいの相談・アドバイス（専門の相談員がアドバイスします。電話でもOK。）
- ・安心して頼める建築士事務所や工務店探し（「すまいるパートナー」を紹介します。）
- ・ホームページ（よくある質問（FAQ）も掲載しています。）

#### 「住まい」について学びたい・話が聞きたい

- ・セミナー・すまい大学（住まいについて学ぶ講座です。随時開催。）
- ・出前講座（会合に出向いてお話しします。無料の出張講座です。）



出前講座

#### 高齢者向け住まいを探す

- ・高齢者住み替え相談（高齢者住宅の種類をわかりやすく解説。）
- ・ホームページ「神戸・すまいるナビ」（物件情報が探せます。）

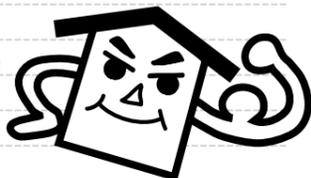
#### マンション管理に役立つ情報

- ・神戸市マンション管理組合ネットワーク（管理組合同士が情報交換し、勉強しています。）
- ・マンション管理アドバイザー派遣（専門家がマンションにお伺いしてアドバイスします）
- ・共同住宅耐震精密診断補助（マンションが行う精密診断費の一部を補助します）
- ・バリアフリー改修補助（共同住宅の共用部に手すりなどを設置する費用の一部を補助します）
- ・マンション構造再計算等補助（専門家による構造計算書のチェックに要する費用の一部を補助します）

#### 地震に強い住まいに...

- ・すまいの耐震化に関する相談（気になることなら何でもお気軽に。）
- ・家具固定費用に対する補助（工務店など。）
- ・無料耐震診断制度（住まいの健康診断です。昭和56年以前の住宅が対象。）
- ・耐震改修工事費用に対する補助（耐震診断を受けた方が対象になります。）

お問い合わせは、078(222)0186「すまいるネット」まで...



## 小中学校で「すまい学習」を

～兵庫県建築士会+すまいるネット「住教育支援」の取り組み～

すまいるネットでは、市内小中学校の理解と協力のもと、(社)兵庫県建築士会「住教育支援チーム」とともに、「すまい」に関する授業をサポートしています。今の小中学生は、阪神・淡路大震災をほとんど覚えていない、あるいはまだ生まれていなかった世代。そんな彼らに、建築士のゲストティーチャーが、建物の耐震性や安全な暮らし方など、すまいに関する幅広いテーマを、専門家の立場からわかりやすく生徒・児童に紹介しています。模型や映像、発表などを交えた具体的でわかりやすい授業は大変好評を得ています。平成14年頃から取り組んでおり、平成19年度は11校48クラスで実施しました。



牛乳パックビルを使った授業

すまいるネットと「住教育支援チーム」は、この数年間実施してきた小中高校での授業の実例をとりまとめた冊子「すまい学習をサポートします～住教育・建築教育の実践集～」を昨年8月に発刊しました。そして、これらの活動が評価され、今年2月には、防災教育に取り組む団体や学校などの活動を評価する「防災教育チャレンジプラン」（内閣府、文部科学省など後援）の優秀賞を「住教育支援チーム」が受賞しました。この受賞で評価されたのは、牛乳パックの輪切り



地震体験車「ゆれるん。」

を組み合わせた「牛乳パックビル」を使って、建物の「耐震化」の重要性をわかりやすく伝えるプログラムです。牛乳パックというどこにでも手に入る教材を使って、地震の揺れに強い建物の仕組みをわかりやすく伝えることができる点が特徴です。

また今年度からは、神戸市防災安全公社が導入した地震体験車「ゆれるん。」を活用したプログラムづくりも予定しており、より幅広いテーマとメニューで、児童・生徒への「すまい学習」に今後とも取り組んでいきます。

## 最近のトピックス

### 「連携セミナー」開催中

すまいるネットでは、セミナーの企画を公募し、その団体とコラボレーションして実施する「連携セミナー」を開催しています。防災を学ぶゲーム、省エネで快適な住まい、マンション購入予定者向けなど、興味深いテーマでのセミナーを実施しました。今後もバリアフリー改修やマンションの大規模改修など、様々なテーマのセミナーを予定しています。詳しくは4ページ「イベントカレンダー」をご覧ください。



### こうべすまい大学（マンション管理集中コース）報告

平成19年度は10月から2月の間に、下記のテーマで5回の連続講座を開催し延べ454人の方に受講していただきました。

- 第1回管理運営編 ～管理組合の役割と運営、管理組合が抱える課題について～
- 第2回紛争解決編 ～マンション紛争と法律について～
- 第3回建物維持管理編 ～マンションの健康管理と治療～
- 第4回財政編 ～管理組合の財政と管理費滞納問題について～
- 第5回契約編 ～管理会社との契約について～

参加者アンケートでは、初めて役員になったが大変に参考になった、もっと多くの講義を聴きたいなどのご意見を頂きました。今後も皆様のご要望に沿った講座を企画してまいりますので、どうぞご期待ください。

