

イベントカレンダー 最新の情報はホームページで。又はお問い合わせください。

- 11/29(土) セミナー 豊かな暮らしをめざして～ペットとの共生を考える～
 14:00～16:00 講師/佐古 誠司氏(建築家) 清原 令子氏 企画/兵庫県建築士会女性委員会
 パートナーとしてペットと暮らす、そんな暮らし方も年々増えているようです。共に豊かに暮らすために、健康を考えたすまいの工夫や集合住宅等での暮らし方について建築家の知恵や情報を伺います。
- 12/6(土) 住宅購入予定者向けセミナー 後悔しない!!住宅予算計画
 ～「フラット35」など知っておきたい住宅ローンの基礎知識～
 14:00～16:00 講師/ファイナンシャルプランナー 大石 泉氏 企画/住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)
 住まい選びも資金計画も我が家にジャストサイズが一番です。「せっかく家を購入したのに家計が苦しい」のではもともともありません。家計収支からプランニングする身の丈予算の考え方と金利変動の心配がないフラット35など、知っておきたい住宅ローンの基礎知識をご紹介します。
- 12/13(土) 住宅購入予定者向けセミナー 知って得する制度&工務店との付き合い方
 14:00～16:00 講師/NPOひょうご新築家21 鈴森 素子氏、木戸 ちよ氏
 安全・安心に住宅を建築、購入する時に、消費者が絶対知っておくべき関連法規について、制度の落とし穴”も含めてわかりやすく紹介します。また、住宅新築、購入時の業者(工務店、ハウスメーカーなど)の選び方や付き合い方の注意点なども学びます。

場所: すまいるネットセミナールーム 受講料: 無料 申込・問合せ先: すまいるネット
 氏名 郵便番号 住所 電話番号 参加希望人数をご記入のうえ、電話、ファックス、はがき、ホームページからお申し込みください。締切は開催日時の一週間前です。お申し込み多数の場合は抽選とさせていただきます。当否も含め、必ずハガキでお知らせいたします。(定員に満たない場合、締切後でも受け付けることができますので、気軽にお電話下さい。)

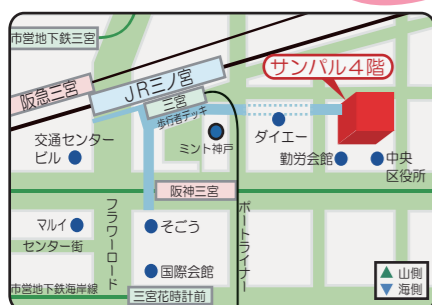
平成20年11月から神戸市の家庭ごみの出し方が変わります!!

神戸市では「政令指定都市の中で、市民1人あたりの家庭ごみの量がワースト1」(平成18年度)という状態からの脱却を目指し、更なるごみの減量と資源化をすすめるため、今年11月から家庭ごみの出し方・分け方を次のように変更します。

- ① ゴミ袋は区分ごとに決められた指定袋をお使い下さい 詳しいごみの分け方は『新ワケトンBOOK』を購入して貼り付けて出してください。
- ② 大型ごみは事前に受付センターへ申込み、大型ごみシール券を
- ③ マークのある容器包装プラスチックの分別収集を北区で始めます。(北区以外の8区では、平成22年度実施予定)
- ④ 「燃えないごみ」は、「金属系ごみ」と一緒にし、収集を月2回に変更します。あわせて「カセットボンベ・スプレー缶」も月2回の収集になります。

分別の説明や品目ごとの分け方など詳しい情報は、9月に市内全戸配布を行いました「新ワケトンBOOK」をご覧ください。

お問い合わせ先: 環境局減量リサイクル推進課 (078-322-6434)



神戸市すまいの安心支援センター
すまいるネット
 土・日・祝日も営業(水曜日定休)
 営業時間/午前10時～午後5時
 三宮駅から徒歩5分「サンバル」4階
 相談(078)222-0005 事務局 222-0186

すまいるネット通信

すまいるネット 神戸

検索

発行/神戸市すまいの安心支援センター
 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンバル4階
 電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106

vol.10
 2008.10

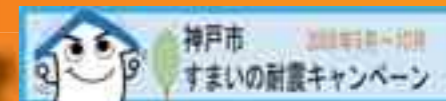
Contents

- 地震に自信ありますか? 1
- 耐震改修オープンハウス好評でした!! 2
- 夏休み親子セミナーレポート 2
- ホームページのQ & A / 各種募集案内 3
- イベントカレンダー / 11月からのごみの分別方法 4



神戸市すまいの耐震キャンペーン
 「8月31日オープニングイベント(ゆれゆれ君展示)」

地震に自信ありますか?



～「すまいの耐震キャンペーン」開催中～

地震から家族やすまいを守るには日頃の備えが大切です。日頃の備えをしっかりと行い、地震に自信をつけましょう。神戸市では「自分のすまいを知る」、「すまいを丈夫にする」、「すまい方を工夫する」の3原則を基に「すまいの耐震化」に取り組んでいます。

自分のすまいを知る

知っていますか? 神戸市では、昭和56年5月31日以前に建てられた住宅は耐震診断が無料です。耐震診断を受け、耐震改修が必要なのがわかることが大切です。

すまいを丈夫にする

耐震診断の結果、耐震改修が必要であれば補強工事をするをお勧めします。1階、寝室だけでも安全にしましょう。また、リフォームと一緒に改修工事を行うことで時間や費用面で効率的です。神戸市では、耐震改修工事費の補助制度があります。

すまい方を工夫する

寝ている部屋は大丈夫ですか? 建物が丈夫でも家具が倒れると危険です。家具の固定で転倒を防ぎ、家具の配置を考え、避難経路をふさがれないように工夫しましょう。工務店などに依頼された家具固定については補助金が出る場合もあります。

このように、地震がくる前に備えることで少しでも被害を減らすことができます。神戸市の補助制度を活用し、地震に自信をつけましょう。詳しい補助制度の内容については、すまいるネットまでお問い合わせください。

耐震改修オープンハウス 好評でした!!



神戸市では昭和 56 年 5 月 31 日以前に建てられた住宅を対象に無料耐震診断を行っています。耐震診断の結果、倒壊の危険性がある住宅には耐震改修をおすすめしています。

ところで、耐震改修という大掛かりなイメージをお持ちではないでしょうか。改修工事中は引越しをしなければならないのでは？ 一体何を

するのか？ 不安を持ち、工事に踏み出せない方が多いのではないのでしょうか。

実は、工事中でも工事する場所と住む場所を区切ることにより住みながら工事を行うことができます。「本当に!？」と思う方には、聞くよりとにかく実際の様子を見ていただきたいと思い、『耐震改修オープンハウス』を企画しました。

中央区、北区、垂水区、西区の施主 6 名に協力していただきました。

見学しながら、実際に診断や設計をした建築士から、診断方法や設計、補強方法について説明を受けることで耐震改修とはどんなことをするのか、イメージしていただけたのではないのでしょうか。

たとえば、右の写真のように、壁の左側は耐震補強前、右側は補強後のように比較してどのように改修しているのかが見えるようになっています。右側の壁では、筋交いが入れているのがよくわかりますね。筋交いを入れることで地震の揺れに抵抗することができます。

各回の見学者は 10 人程度だったため、質問も気軽にしやすく、耐震改修を考えられているみなさんは熱心に質問されていました。



子どもだけでなく、お父さんも夢中ですよ。なにができるかな？



木は弱い？ 強い？ 実験してみよう!!



力作もみんなに発表してもらいました。

タクローの夏休み親子企画セミナー報告!!

7月27日(日)に竹中大工道具館で行われた、『驚き・発見!木とアート』のセミナーに行ってきました。

このセミナーでは、兵庫県建築士会の建築士のみなさんが、木の特性について実験やクイズを通してわかりやすく説明してくれました。子どもたちは興味津々で、実験ものぞき込んで見えていました。

互作の時間では、木の板の上に、角材だけでなく枝や葉っぱ、松ぼっくりなど、ありとあらゆる材料を使って自由に飾っていました。

スタートすると子どもたちは材料探しに夢中。「時間が足りない!!」というほど熱中していました。そして…力作を持って記念撮影。

互作した点も子どもたちに発表してもらいましたが、建築士のみなさんも子どもたちの「創作力」に驚いていました。

これでみんな「木の博士」です。たくさん親子の参加ありがとうございました。

ホームページの「よくある相談 (Q&A)」の項目を大幅増量中!

ホームページの人気ページである「よくある相談 (Q&A)」には、これまですまいるネットが数多く受けた 102 の相談事例が掲載されていましたが、9 月から相談事例を大幅に増やしました。さらに充実した「よくある相談 (Q&A)」をご覧ください。すまいに関する疑問や悩みの解決につなげてください。今後もさらに項目を増やしていきますので、ご利用ください。



クリックすると Q&A が見られます



こんなあなたに役立つ Q&A です (主な新しい相談項目)

マンション住まいの方に…

- Q. 神戸市マンション管理組合ネットワークは、どのような活動をしているのか？
- Q. マンション管理組合の構成と性格は何か？
- Q. マンション標準管理規約とは、どのようなものか？
- Q. マンションのバリアフリー改修には、どのようなものがあるか？
- Q. マンションの自主管理とは、どのような管理形態か？

賃貸住宅にお住まいの方に…

- Q. 賃貸住宅を借りるときの礼金とはどのような性格のお金か？
- Q. 不動産取引における仲介・媒介の意味は何か？

高齢者の方に…

- Q. 高齢者が入居する施設 (老人保健施設・特別養護老人ホーム・シニアハウス・軽費老人ホーム) は、どのような施設か？
- Q. 介護認定を受けるとどんな住宅改修ができるか？

建築のことをよく知らない方に…

- Q. 筋交 (すじか) といは、何のことか？
- Q. 容積率・建ぺい率とは、何のことか？
- Q. 免震構造・制震構造・耐震構造はどんな構造か？
- Q. ツーバイフォー工法・在来 (木造軸組) 工法・プレハブ工法は、どのような工法か？

「高齢者の住まいさがし」パンフレット差し上げます!

高齢者の住まいさがしの参考となる、すまいるネットのパンフレットをセットで、無料でお送りします。

- ・高齢者向けすまい探しのチェックポイント
- ・高齢者向けすまい探しチャート
- ・高齢期のすまい探し 条件整理と上手な見学のしかた
- ・有料老人ホーム 入居契約に係る書類の見方

お申込みは電話・ファックス・ホームページで。お一人様一部とさせていただきます。

なお、部数に限りがありますので、在庫切れの際はご容赦ください。



「お知らせ会員」募集中!

この「すまいるネット通信」や各種講座などのご案内を無料でお送りする「お知らせ会員」を募集しています。「Eメール」か「郵送」かをご希望のうえ、ホームページ経由又は郵送でお申込ください。

個人情報の取扱についてはホームページをご覧ください。

強いすまいが命を守ります。神戸市の無料耐震診断受付中

神戸市では、昭和 56 年 5 月以前に建てられた住宅を対象に、無料の耐震診断を実施しています。耐震診断員がお伺いして建物を調査し、後日「診断報告書」をお届けします。診断結果の説明と改修のアドバイスもいたします。また、耐震診断の結果を踏まえて耐震改修工事を実施する際には、補助金の制度もあります。

「申込用紙」は各区役所で配布しているほか、郵送サービスも実施しています。詳しくはすまいるネットまでお問い合わせください。