

セミナー・イベントのご案内

◇すまいるネット主催セミナー

①マンション管理基礎セミナー【大規模改修編】 ●日時: 7月22日(土) 9:40 ~ 16:15

神戸市内の管理組合の方を対象に、大規模改修工事の進め方などについて、事例を交えて分かりやすくご紹介します。
第1部 「マンションの大規模改修の進め方」
第2部 「マンションの長期修繕計画と修繕積立金」

●会場 神戸市勤労会館 講習室 405
●定員 120名
●参加費 無料

②空き家活用セミナー&相談会 @垂水区

空き家を売りたい、貸したい、管理はどうしたらいいのか等、お悩みの方はぜひご参加ください。
また、併せて「すまいのなんでも相談会」も行います。すまいの相談員が、すまいに関するお悩み、疑問についてお答えします。

●日時: 8月6日(日) セミナー 10:00 ~ 12:00
相談会(要予約) 12:30 ~ 15:30
●会場 垂水勤労市民センター 3階多目的ホール
●定員 70名 (個別相談会 20名程度)
●参加費 無料

③つながる住まい方、暮らし方

～課題解決型シェアハウスや地域の居場所のご紹介～
シングルマザー向け「シェアハウス」や地域における「居場所」など、新しい「つながり」を生み出す事例をもとに、人と住まい、人とまちの新たな関係性についてご紹介いたします。セミナー後、台所をシェアする場「シェアキッチン」の見学会もあります。

●日時: 8月19日(土) 14:00 ~ 16:00
●会場 こうべまちづくり会館 2階ホール
●定員 80名
●参加費 無料

◇夏休み親子教室(子ども向けセミナー)

④マンションの秘密を探ろう!

マンションの中身はどうなっているの?みんなのものと自分のものがあるって知ってる?「マンションの専門家」と一緒に、クイズや工作で楽しく学びます。自由研究にも!

●日時: 7月29日(土) 13:30~16:30
●会場 神戸市勤労会館 多目的ホール
●定員 20組(小学生とその保護者)
●参加費 無料

⑤ねん土でつくろう!夢の家

世界や日本のいろんな家をヒントに、ねん土を使ってどこにもない自由で楽しい「夢の家」づくりに挑戦!親子で楽しめる工作教室です!!

●日時: 7月29日(土) 13:30~16:30
●会場 すまいるネットセミナールーム
●定員 15組(小学生とその保護者)
●参加費 500円

⑥すまいの木工教室

夏休みの思い出に、宿題に、木のあたたかみを感じる「すまいで役立つ小物」を作りませんか? かなづちと釘を使ってキットを組み立て、やすりをかけて仕上げます。

●日時: 8月19日(土) 10:30~13:30
●会場 すまいるネットセミナールーム
●定員 各回20組(小学生とその保護者)
●参加費 400~600円 ※キットによる

★セミナーの参加申込み方法

●ホームページから
URL: <https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>
("住まいを学ぶ" → "セミナー・イベント情報")

すまいるネット 神戸 検索

●電話で
(078)222-0186 すまいるネット事務局
水曜日・夏季休業日を除く、午前10時~午後5時まで

●一部のセミナーを除き、受講票はお送りいたしません。お申込をされ、特に連絡がない場合は、直接会場にお越し下さい。
●一部のセミナーを除き、締切りは開催日の1週間前です。申込み多数の場合は抽選となります。

●ハガキまたはファックスで
記入事項を明記し、下記の住所、ファックス番号へお申込みください。
〒651-0096 神戸市中央区雲井通 5-3-1 サンパル 4階
ファックス番号: (078)222-0106
記入事項: イベント名、住所、氏名(ふりがな)、電話番号、個別相談希望の有無(②)



神戸市すまいとまちの安心支援センター
すまいるネット

10:00~17:00 (水曜定休日)
相談専用 078-222-0005
事務局 078-222-0186
FAX 078-222-0106
三宮駅から徒歩5分「サンパル」4階



すまいるネットは、
8月13日(日)から16日(水)
まで夏季休業いたします。

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

すまいるネット通信

すまいるネット 神戸

検索

発行/神戸市すまいとまちの安心支援センター
〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階
電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106

vol.43
2017.夏

すまいるネットとは?

すまいるネットは、**神戸市が設置するすまいの総合窓口**です。すまいに関する相談、情報提供、普及啓発を行うとともに、耐震化促進、バリアフリー化促進、マンション支援や住宅確保要配慮者への支援など、様々なサービスを行っています。すまいのことならすまいるネットへご相談ください。

体験者の声

第2回 家具固定

家具固定

災害時に備えた“自助”にみんなで取り組みました

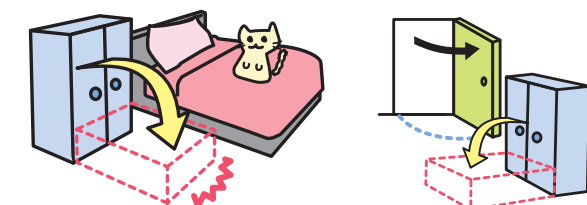
以前から家具固定をしたいという気持ちがありましたが、技術的・金銭的なことで迷っていたところ、補助金があると聞き、やってみようと思いました。阪神淡路大震災から21年も経ち、災害時の大変さが薄れていく中、管理組合では災害対策をすすめてきましたが、災害に対する考え方の一番大切な自助を少しでもお手伝いしたいと考え、マンション全体で取り組もうと呼びかけました。補助条件にあてはまる家は、2家具までは無料で、それ以外の家具は1家具5,500円程度で取り付けしてもらいました。約80軒もの参加者がいましたので、取りまとめのとき書類の不備などのやり取りが多少苦労しました。家具固定後は、完璧では無いにしろ災害に備え大分安心感が出てきました。まだ実施されていない方には「絶対にやるべきだ」と言いたいですね。

<ポートアイランド住宅管理組合 災害対策担当Sさん>

(取材は平成28年度)

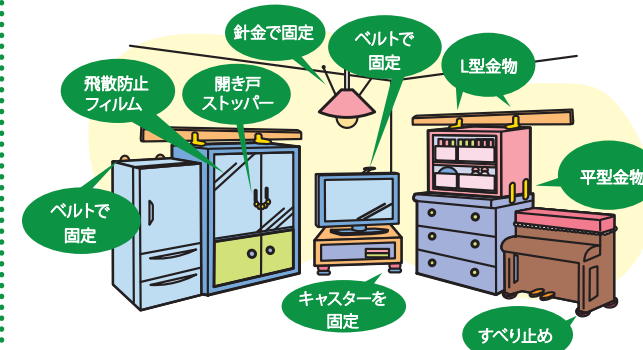


●家具の置き方を工夫しましょう



家具が倒れても安全な場所で寝る ドアの開く位置を考えて家具を置く

●家具を固定しましょう



神戸市では、満65歳以上・障がい者・小学生以下のお子さまがいる世帯を対象に家具固定の補助制度があります。詳しくはすまいるネットまでお問合せください。

⇒中面でもご案内しています

神戸市のすまいの補助制度、ご紹介します。

～制度をうまく活用して、安心なすまいづくりを。すまいるネットがお手伝いします。～

地震が来ても
この家は大丈夫？
と気になる...

耐震診断員派遣制度

対象

昭和 56 年 5 月以前に
着工された住宅

内容

無料で耐震診断員を派遣します

耐震改修設計・工事費補助

対象

昭和 56 年 5 月以前に着
工された
耐震性の低い戸建住宅

内容

- 設計費補助
木造の場合 対象費用の 9/10、**最大 27 万円**
- 工事費補助
工事費を**最大 130 万円**まで補助します
(段階的定額制)

耐震診断で、
心配な結果が出た...



家具固定の補助制度

① 面に「体験者の声」

【個人向け】

対象

65 歳以上の高齢者、障
がい者、小学生以下の
子どもがいる世帯

内容

家具固定費用の 1/2
(上限 **1 万円**) を補助し
ます

【団体向け】

対象

防災活動の一環として、5 戸以上とり
まとめて家具固定に取り組む自治会、
マンション管理組合等

内容

家具固定専門員を派遣して家具固定を行います
費用：1 家具 **5500 ～ 8000 円**
高齢者・障がい者・小学生以下の子どもがいる
世帯は 2 家具まで**無料**

バリアフリー住宅改修補助事業

対象

介護保険の要支援・要介護
認定を受けていない 65 歳
以上の高齢者がいる世帯

内容

既存の住宅で手すり取り付けや段差解消などの
バリアフリー改修工事を行う場合、費用の 1/3
(上限 **6 万円**) を補助します
※条件により 2/3(上限 **12 万円**)

* 介護保険の認定を受けている方は、最寄の区役所までお問合せください。

補助制度の注意事項

- 対象者や対象住宅などに諸条件があります。
- 契約・工事の前に申請が必要です。
- 受付は予算に達し次第終了します。 → 詳しくはホームページまたは下記までお問合せください。

対象地域 限定

灘北西部 兵庫北部 長田南部 東垂水

※該当する町・丁目はお問合せください。

不燃化促進事業・建替時の補助

対象

- ・ 耐火建築物又は準耐火建築物
- ・ 2 階建て以下 (地階を除く)
- ・ 延べ面積 40 ～ 500 m²

内容

要件を満たす住宅を新築する
ときに、一件 **100 万円**を
補助します

新しい家は、
火事に強い家にしたい！

建物除却時の補助

対象

- ・ 昭和 56 年 5 月以前に着工された
木造住宅
- ・ 戸建て、共同住宅、長屋
(一部解体は除く)

内容

除却工事対象費用の 2/3
(上限：戸建て **128 万円**、集合住宅 **256 万円**)
を補助します

古い家を
取り壊そう
かなあ...



中古住宅を
安心して売買したい！

現況検査 (インスペクション)・売買瑕疵保険補助

内容

現況検査※1 を行う場合、費用の 2/3 (上限 **3.3 万円**) を補助します
売買瑕疵保険 (個人間売買タイプ)※2 を付保する場合、費用の 2/3
(上限 **5 万円**) を補助します

※1：中古住宅の売買時に行う住宅の劣化状況の検査

※2：住宅に瑕疵があった場合、補修費用を補填する保険制度

こちらもご紹介 住み替える とき

親・子世帯の近居・同居住み替え助成 **最大 20 万円**

対象

親世帯 (市内に 1 年以上居住)・子世帯
(小学校入学前の子どもがいる世帯) が
近居または同居のために移転する場合
※ほか、距離や世帯収入などにも要件があります

内容

引越し費用等の
1/2 を助成
市内移転は上限 **10 万円**、
市外からの転入は上限 **20 万円**

親の近くに
引っ越して、
子育てすることにした

結婚して、
神戸で新生活を
はじめます

問 神戸市住宅都市局住宅政策課 TEL 078-322-5574
住宅支援係 (平日 9 時～17 時)

結婚新生活を支援します **最大 30 万円**

対象

平成 29 年 1 月 31 日から
受付締切※1 までに婚姻し、
所得など支給要件※2 を
満たす世帯

内容

新居の引越し費用や住宅の敷金・賃料 (1 か月分)
など **最大 24 万円**
さらに市内に住む親世帯と近居・同居し、市外から
転居する場合は結婚式費用などで **最大 6 万円**を上乗せ

※1 平成 30 年 3 月上旬を予定 ※2 住宅・年齢要件などがあります

問 神戸市住宅都市局住宅政策課 TEL 078-322-0533
住宅支援係 (平日 9 時～17 時)



すまいるネット 神戸

検索

問

すまいるネット TEL 078-222-0186

(すまいるネット事務局 水・日祝のぞく 10 時～18 時)