

Contents

高齢者向けの住まい	1
マンション基礎セミナー / マンションセミナー2009	2
夏休み親子セミナー	2
神戸市すまいの耐震キャンペーン	3
イベントカレンダー / クロスワードパズル	4



兵庫県指定重要文化財『内田家住宅』(神戸市北区鈴蘭台西町6-8-8)
《10月-11月の公開日》10時～16時まで
10/11(日)10/17(土)10/31(土)11/7(土)11/15(日)11/21(土)11/28(土)

イベントカレンダー 最新の情報はホームページで。又はお問い合わせください。

10/17(土)	マンション管理組合 全体交流会2009「楽しいマンションライフの集い」 ～マンション生活の四方山話を聞いてみたい～ みんなで楽しく情報交換をしましょう!!
13:00~16:25 先着順受付中	主催 / マンション管理組合ネットワーク 場所 / 兵庫県中央労働センター 対象 / 神戸市内のマンションにお住まいの方 申込・問合せ先 / すまいるネット
10/31(土)	神戸・まち歩きツアー ～生田川の源流から～
13:00~17:00 10/22締切	集合場所 / 新神戸付近(予定) 解散場所 / HAT 神戸付近(予定) 講師 / いきいき下町推進協議会 申込・問合せ先 / すまいるネット
10/31(土)	マンションの安全性はどう変わったか?
13:30~15:30 10/23締切	主催 / (社)兵庫県建築士会 構造研究会 場所 / こうべまちづくり会館 2階ホール 申込・問合せ先 / (社)兵庫県建築士会事務局(担当:安川) TEL:078-327-0885 FAX:078-327-0887
11/8(日)	東灘区マンションセミナー2009 「プロの技から学ぶ! マンション管理の工夫」
14:00~16:00	場所 / 東灘区役所 4階 会議室 申込・問合せ先 / 東灘区まちづくり課 TEL:078-841-4131 FAX:078-841-4377
11/14(土)	マンション管理組合ネットワーク 課題別交流サロン「何故! 管理組合運営に関心がないのか?」
14:00~16:00 11/8締切	場所 / すまいるネット セミナールーム 申込・問合せ先 / すまいるネット
11/27(金)	省エネ住宅リフォーム
14:00~16:00	講師 / NPO 法人 ひょうご新築家 21 場所 / すまいるネット セミナールーム 申込・問合せ先 / (財)ひょうご環境創造協会 環境創造部地球温暖化防止活動推進センター 担当:寺本・泉 TEL:078-735-2738 FAX:078-735-2292
11/28(土)	「快適! エコも取り入れた家づくり」～省エネ・エコを考えた家づくりの現場から～
14:00~16:00	講師 / 一級建築士 澤木 久美子氏 木津田 秀雄氏 場所 / すまいるネット セミナールーム 申込・問合せ先 / すまいるネット

それぞれ申し込み先が異なりますのでご注意ください。受講料は無料です。
氏名 郵便番号 住所 電話番号 参加希望人数をご記入のうえ、電話、ファックス、はがき、ホームページからお申し込みください。締切は開催日時の一週間前(一部を除き)です。お申し込み多数の場合は抽選とさせていただきます。当否も含め、必ずハガキでお知らせいたします。(定員に満たない場合、締切後でも受け付けることができますので、気軽にお問合せ下さい。)

高齢者向けの住まい～有料老人ホーム編～

有料老人ホームはよく耳にする言葉ですが、種類はさまざまです。そんな「有料老人ホーム」についてご紹介します。

有料老人ホームは、民間企業が運営をしている施設で、概ね60歳～65歳以上の方が入居できます。種類は3種類に分かれ「健康型」、「住宅型」、「介護付」があります。どのタイプも食事などのサービスを受けることができますが、介護が必要になったときの対応に違いがあります。

健康型：健康な方が対象のホームで、介護が必要になったら原則退去しなければなりません。

(併設または提携先の介護付有料ホーム等の施設に移る場合もあります)

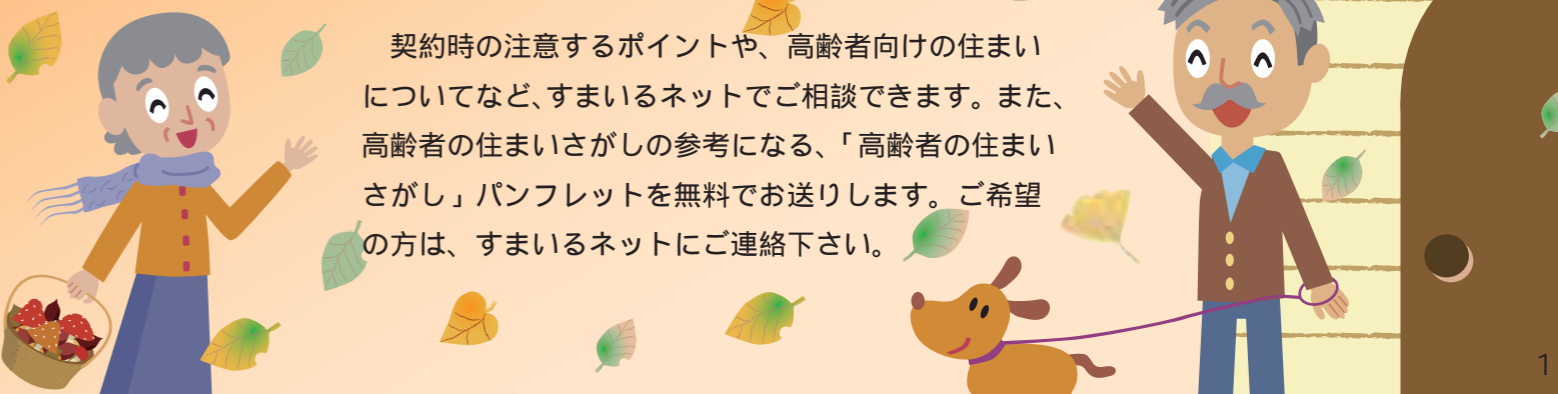
住宅型：介護が必要になれば、要介護認定を受け、居宅サービスが利用できます。

介護付：介護保険の特定施設入居者生活介護 が利用でき、要介護状態になれば、ホームの職員によるサービスの提供が受けられます。重度介護の状態まで居住できる施設が多いのが特徴です。また入居時に自立者が要介護者かによって費用やサービスが異なる場合もあります。入居条件が自立だった場合、介護が必要になると「自室で介護を受けられる」、「介護専用室に移動する」などホームによって対応が異なりますので、入居の契約をする前によく確認しておく必要があります。

都道府県等の指定を受けた事業所で、食事や入浴、排泄の介助、日常生活のお世話、機能訓練のサービスが受けられる。

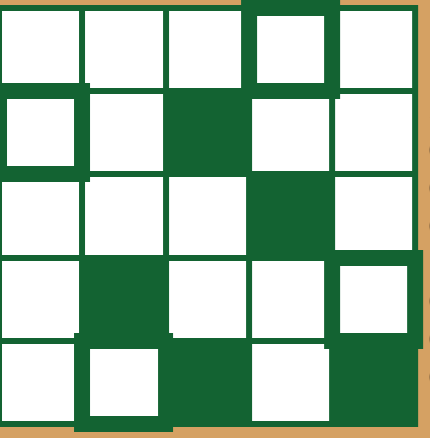
有料老人ホームの入居契約には、居住の権利状態にさまざまな種類があり、場合によっては、居住の権利と介護サービスの契約が別の場合もあります。有料老人ホームは、設備やサービスの詳細、料金などを記載した「重要事項説明書」があり、交付・説明が義務付けられています。トラブルを避けるためにも、事前に受け取りよく内容を確認しておきましょう。

契約時の注意するポイントや、高齢者向けの住まいについてなど、すまいるネットでご相談できます。また、高齢者の住まいさがしの参考になる、「高齢者の住まいさがし」パンフレットを無料でお送りします。ご希望の方は、すまいるネットにご連絡下さい。

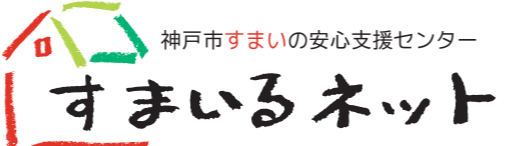


クロスワードパズル

太枠に当てはまる4文字を並び替え、言葉をつくらせてください。□□□□
正解された方には、すまいるネット特製グッズをお送りします。応募方法は、
①お名前②ご住所③電話番号④答えをご記入の上、メール(seminar@kobe-jk.or.jp)かFAX、ハガキでお送りください。(応募締切:10月31日(土)必着)
※正解は、応募締切り後にすまいるネットHPや次回のすまいるネット通信で発表します。



- 縦ワード
- ① 最近話題の離れ小島のように壁から離れたキッチンは何キッチン?
 - ② すまいるネットの正式名所は、神戸市〇〇〇の安心支援センター?
 - ③ コンクリートは、砂利、水、セメントあと何を混ぜてつくる?
 - ④ 契約時など、もめごとになることをカタカナで?
 - ⑤ 地震などで家に負担をかける力を何という?
 - ⑥ お金を借りた場合、一定利率で払うものは?
- 横ワード
- ① 吸い込むと健康によくない石綿を英語で言うと?
 - ⑤ 間取りで使われるLDKのLは日本語でなに?
 - ⑥ 神戸市には耐震キャラクターの「オキールファミリー」がいますが、「せんとかん」がいるのは何県?
 - ⑦ 人によって異なる生活の様式は〇〇〇スタイル?
 - ⑨ 賃貸住宅は、家をどうすること?
 - ⑩ 京都の町家や農家などによくある土足で入れるところをなんという?



マンション管理基礎セミナーの開催

神戸市では、マンション管理組合の役員や区分所有者の方々に、マンション管理に関する基本的な知識を深めていただくことを目的として、平成元年度より毎年マンション管理基礎セミナーを開催しています。今年も弁護士の戎 正晴氏を講師に迎え、8月1日(土)に開催し100名を超える参加をいただきました。

第1部は『マンションで生活することの法的な意味について』というテーマで、区分所有法と照らし合わせながら、区分所有者の義務や管理システムについて解説いただきました。第2部は標準管理規約の運用上のポイントについて教えていただきました。初めて参加される方も多く、マンションの管理運営の基本について、みなさん熱心に聴かれていました。



マンションセミナー2009東灘

東灘区では、平成17年度よりマンションセミナーを開催しています。今年度のテーマは「マンションの安心・安全」で、第1回は9月5日(土)に開催されました。

マンションに住んでいても、安心安全を築くにはマンション内の住民同士の交流は大切です。コミュニティとは何か?マンション内のコミュニティ形成には何が必要なのか、また他のマンションではコミュニティ形成のためにどのような工夫をしているのか、といったことについて、明海大学不動産学部の教授 齋藤 広子氏に話をお伺いしました。講演後は、実際にお住まいのマンションでの課題について質問や意見がだされ、齋藤氏だけでなく会場内からも解決案を提示いただき、参加者みんなで有意義な時間を過ごしました。

第2回は11月8日(日)に開催します。マンション管理業務を行っているマンション管理会社の方から現状や提案について話を聞く予定です。ふるってご参加ください。

神戸市すまいの耐震キャンペーン開催中!

今年も「地震に自信ありますか?」をキャッチフレーズに、「すまいの耐震化」をすすめるため、色々なイベントを開催しています!今回は、その中からすでに終了したイベントとこれから開催するイベントをご紹介します。

神戸市すまいの耐震キャンペーン オープニングイベント

今年の耐震キャンペーンのオープニングイベントは、夏休み最後の8月31日(月)に三宮センター街で開催されました。

神戸市消防音楽隊の演奏に合わせ、神戸市長をはじめとして、神戸市ゆかりのキャラクター、神戸9クルーズの選手の

みなさんなどたくさんの方々と一緒に

三宮センター街をパレードしながら耐震化をPR。

当日は、神戸市耐震キャラクター「オキールファミリー」の「はかせ」の着ぐるみが初披露されました!

これから先、色々なイベントに登場すると思います。みなさん!可愛がってあげてくださいね。



住宅の耐震診断体験ツアー

神戸市では昭和56年5月31日以前に建てられた住宅を対象に無料で耐震診断を行っています。申込んでいただくと「神戸市すまいの耐震診断員」が、みなさんのご自宅へ現地調査に伺います。

その際、

- ・耐震診断って、いったい何を見るの?
- ・家具を移動するの?
- ・来る前に何かしないといけないうじゃないの?

などの疑問を持たれていませんか?

その疑問を解決するために今回、兵庫県建築士事務所協会神戸支部

が「住宅の耐震診断体験ツアー」を開催しました。神戸支部所属の「神戸市すまいの耐震診断員」から説明を受けながら、参加者にも床下を覗いたり、天井裏に登ったりと実際に体験していただきました。参加者の方には、耐震診断が気軽に受けられるということを知っていただけたのではないかと思います。



夏休み親子セミナー『親子すまいの木工教室』

7月25日(土) 始まったばかりの夏休み。たくさんのお子もたちがすまいるネットのセミナールームに集まりました。慣れない「かなづち」や「ドライバー」を手に一生懸命の様子。お父さんやお母さんも負けじと、この日はばかりは子どもたちと一緒に「小鳥の巣箱」や「ミニイス」「花車」を作りました。きっと子どもたちは、頼もしく思ったことでしょう。



クイズタイムでは木工に使う道具の名前当てをしました。「わかった人?」の声に、みんな一斉に手を上げて「(ほくをわたしを) 当てて!」と言わばかりに目をキラキラ輝かせていました。みんなが知っているものから、見たことあるけど、名前はわからないものまで、たくさん道具に「あっ」と思わず

声を出す子もいました。完成した作品を満足そうに抱えながら、来た時よりもずっといい顔をして帰っていきました。子どもたちは普段できない体験をし、また、親子で「協力」しながら、ともに「考え」「作る」ことで「絆」を深めることができたのではないかと思います。

「夏休みのいい思い出づくり」になったかな? 『親子すまいの木工教室』は毎年開催していますので、ぜひ来年、参加してみませんか?



これから開催するイベント

= 「住宅の耐震改修工法展」 =

耐震改修工事をするのに、一体どんな工法があるのかを知っていただくために「住宅の耐震改修工法展」を開催します。ぜひ、見に来てください。

日時:平成21年10月30日(金)、31日(土) 10:00~17:00

場所:デュオドーム(JR神戸駅から徒歩2分)

※その他、住宅相談会や子供向けイベントも多数開催します!

この機会にぜひお越しください。



すまいるネット通信 vol.15 に掲載している

クロスワードパズルの答え

それでは、クロスワードパズルの答え合わせ★

※各ワードの説明は裏をご覧ください。

① あ	② す	べ	③ す	④ と
⑤ い	ま		⑥ な	ら
⑦ ら	い	⑧ ふ		ぶ
ん		⑨ か	⑩ り	る
⑪ ど	ま		し	

太枠の4文字を並び替えると・・・

A. すまいる



でした！

これは、もちろん「すまいるネット」の「すまいる」です★

正解されたみなさま、おめでとうございます \ (^o^) /

《各ワードの説明》

◆横ワード

- ① 吸い込むと健康によくない石綿を英語で言うと?(5文字)

A. アスベスト

大きな問題としてニュースで取り上げられましたね

- ⑤ 間取りで使われる1LDKのLは日本語でなに?(2文字)

A. 居間(いま)

L:リビング D:ダイニング K:キッチン

- ⑥ 神戸市には「オキールファミリー」という耐震キャラクターがありますが、「せんとかん」がいるのは何県?(2文字)

A. 奈良(なら)

平城遷都 1300 年記念事業の公式マスコットキャラクターです

- ⑦ 人によって異なる生活の様式を〇〇〇スタイル?(3文字)

A. ライフ

- ⑨ 賃貸住宅は、家をどうすること?(3文字)

A. 借りる(かりる)

家を買うのは、分譲住宅と呼びます

- ⑪ 京都の町家や農家などによくある土足で入れるところをなんという?(2文字)

A. 土間(どま)

最近、土間のある家は少なくなりましたね

◆縦ワード

- ① 最近話題の離れ小島のように壁から離れたキッチンは何キッチン?(5文字)

A. アイランド

最近では、アイランドキッチンを希望される方が多いそうです

- ② すまいるネットの正式名所は、神戸市〇〇〇の安心支援センター?(3文字)

A. すまい

もちろん、正解でしたよね?

- ③ コンクリートは、砂利、水、セメントあと何を混ぜてつくる?(2文字)

A. 砂(すな)

- ④ 契約時など、もめごとになることをカタカナで?(5文字)

A. トラブル

みなさん、トラブルが起こる前にすまいるネットへ相談しに来てください!

- ⑧ 地震などで家に負担をかける力を何という?(2文字)

A. 負荷(ふか)

- ⑩ お金を借りた場合、一定利率で支払うものは?(2文字)

A. 利子(りし)

回答をご応募いただき、ありがとうございました。