

イベントカレンダー 最新の情報はホームページで。又はお問い合わせください。

- 1/19(火)** 地域防災シンポジウム 「あなたのすまいは地震が来ても大丈夫ですか？」
 阪神淡路大震災 15年の節目に、すぐできる身近な耐震化「家具固定」についてあらためて考えましょう。
 講師 / 稲毛政信氏(耐震化の語り部) 佐藤栄児氏(Eディフェンス) 小野修氏(東京消防庁)
 場所 / 神戸国際会議場 401・402 会議室 定員 / 100名 受講料 / 無料
 申込・問合せ先 / すまいるネット(お申込みは、FAX、ハガキまたは、Eメールで)
- 1/23(土)** マンションセミナー 「マンション内コミュニティについて」(仮)
 場所 / 鶴甲会館(灘区鶴甲5丁目) 対象 / 神戸市内のマンションにお住まいの方
 申込・問合せ先 / すまいるネット
- 2/6(土)** マンションセミナー2009東灘 「被災マンション住民、復興を語る ~災害とマンションコミュニティ~」
 場所 / 東灘区役所 4階会議室 パネラー / 東灘区内のマンション管理組合
 申込・問合せ先 / 東灘区まちづくり課 TEL: 078-841-4131 FAX: 078-841-4377
- 2/27(土)** 不動産くらしのセミナー これで安心! ~賃貸借契約のチェックポイント~
 これからお部屋の賃貸をお考えの方! 契約するにあたって、わからないことや不安なことはありませんか?
 賃貸借契約の注意点など、わかりやすくお話しします。
 講師 / 弁護士 春名一典氏 場所 / すまいるネットセミナールーム
 受講料 / 無料(参加者全員に図書カードプレゼント!)
 申込・問合せ先 / (社)兵庫県宅地建物取引業協会 TEL: 078-382-0141 FAX: 078-351-0164

それぞれ申し込み先が異なりますのでご注意ください。
 氏名 郵便番号 住所 電話番号 参加希望人数をご記入のうえ、電話、ファックス、はがき、ホームページからお申し込みください。締切は開催日時の一週間前(一部を除き)です。お申し込み多数の場合は抽選とさせていただきます。当否も含め、必ずハガキでお知らせいたします。(定員に満たない場合、締切後でも受け付けることができますので、気軽にお問合せ下さい。)

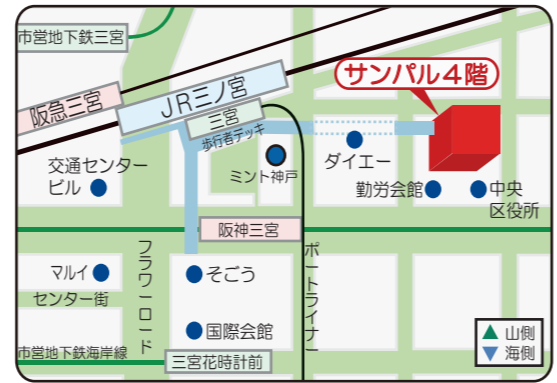
すまいる川柳の募集

「すまいる」に関するおもしろ川柳を募集します。
 1人何個でも応募できます。たとえば、
 「すまいるネット通信、HPに掲載します(名前は、ニックネームで掲載いたします)。
 面白い作品は、すまいるネット通信、HPに掲載します(名前は、ニックネームで掲載いたします)。
 応募方法は、お名前、ご住所、電話番号、すまいるネット通信のご記入の上、メールかFAX、ハガキでお送りください。(応募締切日: 1月4日(月)必着)
 応募者全員にすまいるグッズを差し上げます!
 ご応募お待ちしております!

クロスワードパズルの答え

太枠4文字「すまいる」

◆横ワード	◆縦ワード
①アスベスト	①アイランド
⑤居間(いま)	②すまい
⑥奈良(なら)	③砂(すな)
⑦ライフ	④トラブル
⑨借りる(かりる)	⑧負荷(ふか)
⑩土間(どま)	⑩利子(りし)



年末年始の休業のお知らせ
 12月29日(火) ~ 1月3日(日)まで休業します。

神戸市すまいるの安心支援センター 土・日・祝日も営業(水曜日定休)
すまいるネット 営業時間 / 午前10時~午後5時
 三宮駅から徒歩5分「サンパル」4階



10/31(土) 神戸・まち歩きツアー~生田川の源流から河口まで~
 ゴール地点「なぎさ公園」(脇浜海岸通)の風景

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

すまいるネット通信

すまいるネット 神戸 検索

発行 / 神戸市すまいるの安心支援センター
 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階
 電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106

すまいるネットとは?
 「神戸市すまいるの安心支援センター」の愛称です。
 すまいるの相談、無料耐震診断員の派遣や工事補助金の受け付けをしているところです。一戸建て・マンション・高齢者住み替え相談・業者選びのお手伝いなど、すまいるのことなら何でもどうぞ!

vol.16
 2009.12

1年の締めくくりに大掃除をしましょう!!

みなさん、今年1年はどんな1年でしたか?
 さて、年末といえば、避けては通れない大掃除!
 今回は大掃除や片付けについてのアイデアをご紹介します。

すまいるネットスタッフに聞きました!
「あなたの自宅で工夫していることはなに?」

- 1日で大掃除を済ませるのは大変! 1日2時間を目標に、「月日は押入れなど」計画を立てて実行しましょう。家族で分担するのもいいかも?
- 定期的に知人や友人を自宅に招く。お客さんが来るとなれば、嫌でも掃除をしますよね? 片付いていないから招かないではなく、片付ける口実にしてみても?
- 「いるかもしれないもの」と「いるもの」に分ける。いつかいるかもしれない... と思うと、ついとっておいてしまいがち。そこで、「いるかもしれないもの」は分けておき、押入れにしまう。1年間見なければそのまま捨てるべし!(中身を見ないのがポイント)
- 「かけて」「つるす」。部屋は、床などの平面がたくさん見えているとスッキリして見えるもの。服などつい出しっぱなしにしてしまう人は、ハンガーに服をかけ、壁面収納にしてみても?
- 1つ買ったなら1つ捨てる! 収納は限られています。きつとらないものもあるはず。モノをあふれさせないためにも、捨てる努力をしましょう。
- 不要なものは、リサイクルショップ、または地域の資源集団回収へ! 回収日をチェックし、意識しておきましょう。リサイクルはエコにもなりますよ。
- 大掃除の後は、自分へのご褒美を! 楽しみをつくっておくことで、がんばれるはず。

どうでしたか? これなら出来そう! というアイデアはありましたか?
 自分なりに工夫をして、長続きするものを取り入れましょう。
 大掃除をしたあとも、キレイなお部屋を保ち、よい1年をお過ごし下さい。

大掃除の際、家具の配置替えや固定を考慮してみませんか？

阪神・淡路大震災では、住宅そのものの被害が少なくても家具や家電製品が転倒・散乱して怪我をしたり、避難経路や救出経路がふさがれたために避難や救助が遅れたりしたことが報告されています。

(震災当時の室内写真)



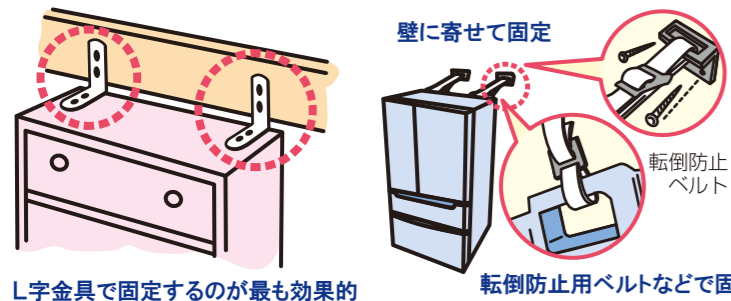
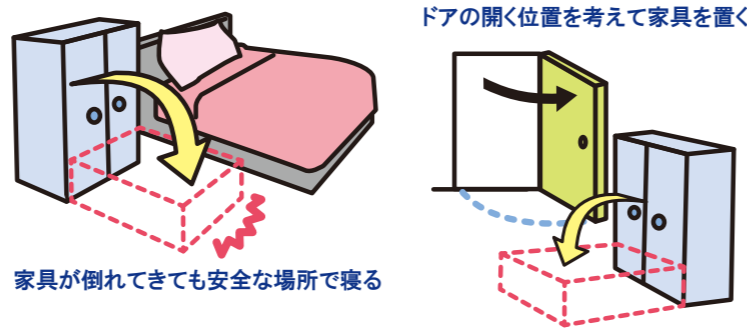
今後 30 年以内にながりの確率で東南海・南海地震が発生するといわれています。日頃の備えとして、まずは家具の配置の見直しや、固定をしてみませんか？

家具の配置替えを考えましょう

まず、部屋の中にある家具が地震発生時にどのようなようになるのかを考えてみてください。

重い物や危険な物が家具の上にありますか？
家具の量が多くて家具が転倒して避難経路がふさがれたりしませんか？

一度、地震が発生した時に家具がどのように転倒するのかを考えて家具の配置を考慮してみませんか？



家具等を固定しましょう

地震発生時の家具の転倒を考慮して配置するのも大事ですが、やはり転倒を予防することが一番の安心につながります。

家具の配置を考えるとともにも家具の固定をいませんか？

家具固定をする際に…

自分で家具固定をする場合には、突っ張り棒タイプ(補助金の対象費用外になります)が手軽に入手でき、設置も簡単ですが下記の内容等に注意しましょう！

- ⚠ 設置位置は家具後方とし、家具両側の側板上部に設置する
- ⚠ ボード張りの天井の場合には、家具幅以上で、かつ転倒防止用具の奥行きより広い板を天井との間に挟み込む



家具固定の補助金のご案内

対象者：①満 65 歳以上の方がいる世帯 ②障害者の方がいる世帯 ③小学生以下の子どもがいる世帯

対象費用：①工務店などに依頼して行った場合 ②L 型金物などによる家具等の固定費用

補助金額：対象費用の 1 / 2 または 1 万円のうち低い額

「神戸市すまいの耐震ネットワーク」では専門業者が家具の固定を行う、「家具固定安心ホットライン」という有料サービスも行っています。(※標準的な作業料金：3 家具で 15,000 円)

耐震改修オープンハウス見学記 in KARATODAI !

すまいるネットが市内各地で開催している「耐震改修オープンハウス」。耐震化に関心をお持ちの方もそうでない方も、一度見ておいて損はないイベントです(しかも無料)。まだ参加されていない方のために、その様子をご紹介します。

「耐震改修オープンハウス」とは、実際に耐震改修工事中のお宅をみなさんに見ていただくというイベントです。工事中は立ち入り禁止、というのが普通ですが、耐震改修工事の様子がよくわかる絶妙なタイミングで工事現場を見ることが出来ます。しかも、専門家の説明付きなので、建築に詳しくない人でもとてもわかりやすいと好評です。

北区唐櫃台にある築 32 年の戸建住宅で開催されたオープンハウスでは、はじめにこのお宅の耐震改修のきっかけや補強方法について、専門家から説明がありました。神戸市の無料の耐震診断を受けたところ、耐震性があまり思わしくなかったため、地震に強いすまいにしようとして耐震改修工事を決断されたそうです。

その後、実際に工事の現場を見学しました。外壁をはがし、壁の中に筋交いを入れた姿を見ることができ、「この筋交いが建物を支えるんだなあ」ということが実感できました。

特にこのお宅の場合は、建物の外側から工事を行っているので、耐震改修工事中も大きな家具を動かしたり、仮住まいに移ったりする必要がない、というお話が印象的でした。見学中や見学後も、参加者のみなさんからの熱心な質問が絶えませんでした。

ちなみに、ご質問で多かったのは耐震改修工事の補助制度のことです。一体いくらもらえるのか？という疑問に、神戸市の担当者から説明がありました。



実際に工事の現場を見ることは、耐震改修工事をするにしろしないにしろ、私たちの住まいの仕組みが良くわかるいい機会だと思います。今後も市内各地で「耐震改修オープンハウス」が実施されますので、ぜひ一度参加してみたいはいかがでしょうか。

～各団体に所属されているみなさんへ～ 「連携セミナー」の企画を募集中！



すまいるネットと連携してセミナーを実施してみませんか？

一般市民向けの「すまいのセミナー」企画を募集しています。
よりよい住まいづくりに取り組まれている団体のみならず、是非ご応募ください。
企画が採用された場合、すまいるネットがセミナーのお手伝いを行います。



- 応募締切：平成 22 年 1 月 15 日(金) 必着
- 実施期間：平成 22 年 3 月～ 8 月頃
- 支援内容：①広報 PR ②セミナールームの貸出 ③講師謝礼 ④参加者の受付
- 募集テーマ：①安全・安心 ②環境 ③デザイン ④維持管理・修繕 ⑤その他

詳しい募集要領や応募様式は、すまいるネットホームページへ。

問合せ先/すまいるネット 企画係 TEL:078-222-0186

(昨年度の募集内容とは異なりますので、ご注意ください。)

セミナー情報は、すまいるネット通信の 4 面または、ホームページなどに掲載いたします。みなさんの参加お待ちしております。



「お知らせ会員」募集中！

この「すまいるネット通信」や各種講座などのご案内を無料でお送りする「お知らせ会員」を募集しています。「Eメール」か「郵送」かをご希望のうえ、ホームページ経由又は郵送でお申込ください。
※個人情報取扱についてはホームページをご覧ください。