



高齢者の住み替え相談



父が認知症と診断され、1人暮らしだと心配。どこか施設を探したい。

子供が独立し、今の家を持って余っている。この家を賃貸に出して夫婦で施設を探したい。

要介護認定を受けた妻と2人で何とか暮らしていたけれど、介護の負担が重くて生活が大変。

身寄りがなく、1人では老後が心配。安い賃貸住宅はないかしら？

など、すまいるネットには毎日たくさんの住み替えのご相談をいただきます！

高齢者向けの住宅といっても、神戸市内にはグループホームからケアハウス、有料老人ホームなど様々な種類の施設や住宅があり、入居条件やサービス内容などの意味を調べるだけでも大変です。

住み替えについて考える時には、まず「あせらず、じっくりと」を心がけ、都心と郊外どちらで暮らしたいのか。外出するのと室内でゆっくりと過ごすのとではどちらが好きなのか。など、「自分がこれから先どういう生活をしたいたいのか」を整理することが必要です。

そして、条件に合いそうな住宅や施設を選び、パンフレットを取り寄せて立地・入居条件・費用・間取り・サービス内容などを慎重に比較検討しましょう。

ある程度絞られてきたら、現地の見学や体験入居することをおすすめします。

ほとんどの住宅や施設では無料で見学でき、有料になりますが実際の食事を試食することが出来る施設もあります。

ご自身が納得できるまで、「あせらず、じっくりと」

すまいるネットへご相談下さい！

すまいるネットでは、相談員が相談者の方と一緒に、住み替え先の候補者選びのお手伝いをさせていただきます。また、ご自身でも検索いただけるように専用のホームページ「神戸・すまいるナビ（高齢者向け）」を運営しています。

マイホーム借上げ制度

移住・住みかえ支援機構（JTI）の「マイホーム借上げ制度」は、シニアの皆さま（50歳以上）のマイホームを最長で終身にわたって借上げ、国の基金によるサポートも得て、安定した賃料収入をが保証されます。家賃は市場よりやや低めになりますが、制度利用者は借入人のいるいないにかかわらず、JTIを通じて賃料収入を得ることができるという制度です。

【マンションや団地の管理組合の皆様】への情報提供や活動支援をしています！

神戸市内には、分譲マンション約18万戸、約3500の管理組合があるといわれています。すまいるネットでは、マンション管理に関するご相談やアドバイスだけでなく、専門家や管理組合役員経験者等による活動団体と連携して、セミナーや相談会、交流サロン等を開催しています（H22年度19回開催）。

また、みなさんの管理組合等に出向く「出前講座&相談会」も実施しています。会場をご用意頂ければ、費用は無料！様々な課題解決に向け、ご希望のテーマにあわせて対応いたします。理事会や大規模修繕計画時等の機会にあわせて、ぜひご利用ください（H22年度22回実施）。



H22 「マンション管理連続講座」



H22 「中央区マンションセミナー」



出前講座&相談会

～マンション管理組合等への活動支援をご紹介～

【鶴甲団地管理組合連絡協議会】

灘区の鶴甲団地（築約40年／37棟・37管理組合）で開催したマンションセミナーをきっかけに、管理組合の有志の方が連携して、団地全体のことを考えるために、平成22年3月に設立されました。維持管理実態アンケート調査や「鶴甲団地版・標準管理規約」の作成、管理会社の共同発注の検討等を進めています。詳細は、【協議会ホームページ】をご覧ください。

【出前講座 & 相談会】

築約30年/26戸のマンションから「長年活躍された理事長が引退された後、みなさんでいっしょに『マンション管理の基本』について改めて学ぶ機会を！」とのご依頼で、お伺いしました。後日、新理事長さんから「とてもわかりやすいお話で、これからマンション管理により積極的に関わっていく上での、前向きな心構えや準備ができました。」とお話いただきました。

すまいるネット【マンション管理】のホームページに、各種支援制度等、神戸市内のマンションに「役立つ情報」や、マンション・団地に関する「市内活動団体紹介」を掲載。ぜひご覧ください！



「JIAゴールデンキューブ賞」優秀賞受賞!

すまいるネットでは、将来住まいの主体となる子どもたちが、住まいと暮らしについて自ら考える力を身につけていくため、(社)兵庫県建築士会「住教育支援チーム」とともに、小中高校に出向き「住まい」に関する授業のお手伝いを行っています。平成22年度は、10校で57回授業を行いました。

この取り組みは平成14年度頃から始まり、平成19年にそれまでで実施した事例を「すまいるの学習をサポートします～住教育・建築教育の実践集～」として冊子にまとめました。今回、子どもを対象とした建築や都市環境の教育活動を評価し、支援するために設立された「JIAゴールデンキューブ賞」の出版部門に応募し、優秀賞を受賞しました。応募作品は、「JIAゴールデンキューブ賞」のホームページで紹介されていますので、興味のある方はぜひご覧ください。

※「JIAゴールデンキューブ賞」は「社団法人日本建築家協会（JIA）」に設けられた「JIAゴールデンキューブ賞実行委員会」が主催しています。

