

# マンション管理組合の“家計簿”を、みんなでチェックしませんか！

～ 会計をわかりやすくして、今後の運営を考えるきっかけに ～



総会の会計報告を見ても、チンプンカンプン・・・“家計簿”のようにチェックして、管理組合の現状を知り、今後の組合運営を“みんなで考える”きっかけにしませんか。

「モデル実施管理組合」を募集し、会計書類等や現地を調査のうえ、会計をわかりやすく解説する報告会を開催いたします。ぜひご応募ください！

## 「モデル実施管理組合」を募集！

募集組合 / 神戸市内の管理組合（自主管理1、委託管理1）（費用は無償）

資料提供や現地調査立会い、報告会の会場提供等のご協力をお願いします。

応募方法 / 理事会等組合内で承認のうえ、指定様式にて下記までご応募ください。

応募締切 / 平成23年9月5日（月）必着（応募多数の場合は選考）

モデル実施事例（マンション名等は匿名で紹介）をもとに、11月19日（土）にセミナーを開催いたします。

主催 / NPO 法人集合住宅改善センター、すまいるネット

問合せ・申込み先 / すまいるネットマンション支援係まで



## 第4回 センター長のつぶやき

「団扇の骨が入手できません！」業者さんから返ってきた言葉がこれだった。すまいるネットでは毎年PR用に団扇を配り、多くの方から重宝されている◆東日本大震災・原発事故⇒電力不足・節電⇒団扇の需要急増・骨不足と、まるで「風が吹けば桶屋が儲かる」のように思わぬ所にまで影響があるものだ◆そのため、今年は丸い厚紙に親指を通す穴を開けた“団扇もどき”になった。あおぐたび、東北地方に思いを馳せることになりそうだ◆節電で扇風機、団扇、すだれ、緑のカーテン、打ち水、夕涼みなど、昔懐かしい涼の取り方で少し優しい日本人に戻れるか？ それにしても、それを打ち砕くかのような猛暑である。できる範囲で頑張ろう、無理はせずに。

神戸市すまいるの安心支援センター  
**すまいるネット**  
土・日・祝日も営業（水曜日定休）  
営業時間 / 午前10時～午後5時  
三宮駅から徒歩5分「サンバル」4階

休業します。  
8月13日（土）、  
14日（日）



すまいる劇場  
「すまいる」の劇場  
すまいるの劇場は、どんな人が相談していいのか？  
それは、建築士や、法務、不動産の専門家、ローンアドバイザー、ワシが教えてあげる！  
ボクが……どかッ  
すまいるの劇場は、高品質な訪問販売や、融資相談、（マンション）の相談、消費生活相談員は、専門家がいます。たくさんのお問い合わせ、お待ちしております。

神戸市すまいるの安心支援センター  
**すまいるネット**  
営業時間 10:00～17:00 土・日・祝日も営業（水曜日定休）  
〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンバル4階  
（JR三宮駅東へ徒歩5分）  
つづク? TEL:(078)222-0005



『深江文化村「T邸」』  
「ツーバイフォー輸入住宅」神戸市住宅供給公社編より

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙  
**すまいるネット通信**  
すまいるネット 神戸 検索  
発行 / 神戸市すまいるの安心支援センター  
〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンバル4階  
電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106  
すまいるネットとは？  
すまいるネットは、市民の皆さまにご利用いただける「神戸市のすまいるの総合窓口」です。すまいるの相談、耐震診断や耐震改修補助、共同住宅バリアフリー改修補助の窓口になっています。一戸建て、マンション、高齢者住替え、業者選びなどすまいるのことならすまいるネットへご相談ください。

vol.21  
2011  
summer

## 我が家でできる！夏の節電対策！

毎日新聞すまいるネット掲載「生活相談FAQ」より

Q1. 東日本大震災をうけて、政府が関西でも電力の10%以上の節電を要請しました。消費電力の増える夏をむかえるにあたって、私たちでも家庭でできる節電方法について教えてください。（30代女性）

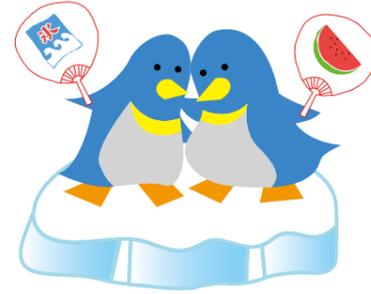
A1. 1年の中で最も電力を消費する暑い夏。どうしても「エアコン」の使用は避けられないもの。温度設定を1℃上げると10%の節電になるといわれていますが、ちょっとした工夫とセットにすることでより使用効率は上がります。まずはフィルターを掃除し、室外機の周りを整理して排熱を妨げないようにしましょう。また、帰宅して暑いと感じたらエアコンをつける前に換気し、熱を逃がしましょう。風向きを変えたり、時には扇風機と併用して冷たい風が室内で対流するようにしましょう。オンオフに電力を多く消費し、効き始めるのに時間がかかるため、短時間の外出であればつけたままにしておく方が良い場合もあります。またよしずやすだれを窓に吊るしたり、「緑のカーテン」で直射日光を遮断し、窓の外側で熱を断ち切りましょう。緑のカーテンは「気化熱」により周囲の気温を下げる効果もあり、この気化熱を利用した「打ち水」も比較的熱が伝わり易い窓周辺ですと効果的です。



Q2. 他に節電できるものがあれば教えてください。

A2. 冷蔵庫の中身を整理し、どこに何があるのかを一目瞭然にして扉を開けっ放しで探す時間を減らしましょう。余分なものを冷やす電力も省けます。パソコンは1時間45分以上使用しない際は電源を切り、使わない機器のコンセントを抜いておくことは基本でしょう。最近では電化製品自体が省エネ仕様になっているものも多く、初期費用はかかりますが、これらに買い換える方が圧倒的に消費電力を抑えられます。

「節電、節電」と連日テレビなどで聞くようになりましたが、こういう非常時だけでなく普段から節電を心がけることを、環境的にも経済的にもおすすめします。



## 4月～6月 平成23年度 こうべ・すまい楽校①「改善！すまいのお片付けコース」をこうべまちづくり会館で開催！

毎年恒例となりました、こうべ・すまい楽校。今年は「お片付け」「インテリア」の2つのテーマで各3回の連続講座を開催。お片付けコースは4月～6月にこうべまちづくり会館で開催し、思考と空間の整理のプロ『ライフオーガナイザー』の先生3名をお招きし、約80名の方に受講していただきました。普段のお片付け、お掃除と違った目線で、各回、講義あり、ワークあり、笑いあいの楽しい講座となりました。整理・収納の考え方から具体的な方法まで、実際に持ち帰って実践できる内容で、日頃お片付けに悩んでいる方、もっときれいな空間を実現したい方に満足していただける内容になりました！！



②「挑戦！すまいのインテリアコース」は7月～9月開催中！ ※お申込受付は終了しています。

【主催】すまいるネット

## 6/4 (土) 土塗り壁に挑戦！ 我が家に活かす壁塗り体験を開催！

6月4日、兵庫区のリフォーム前の民家をお借りして、兵庫県建築士会と共催で、土塗り壁の体験セミナーを開催しました。当日は、左官職人、メーカーの方にもお越しいただき、材料の説明や土壁の種類、塗り方について手取り足取り、教えていただきました。ご参加いただいた皆様は、初めて触る土壁のやわらかさに戸惑いながらも、何度か挑戦すると、塗り方のコツを習得し、最後は職人さん顔負け(!?)の仕上がりとなるグループもでて、楽しく体験いただきました。すまいるネットでは体験型のセミナーは少ないですが、参加いただく皆様の満足度は毎回高く充実しています。

機会があればぜひご参加ください！

【主催】兵庫県建築士会神戸支部すまいスクール委員会、すまいるネット

## マンション大規模修繕工事 実践講座&現場見学会

6/25 (土) 学園都市 (西区) で開催！

築22年6棟90戸の2回目の大規模修繕。設計・工事監理担当者から、写真等を交えて【建物調査診断～設計～工事】の具体的な流れの説明の後、工事現場に移動して見学。その後、管理組合の理事長様から、コンサルタントと協力しながら進めた体験談や参加者からの質疑に、熱く語っていただきました。管理組合の皆様には快くご協力いただき、ありがとうございました。



今回は、11/5 (土) 午後、「マンション設備改修編」を名谷団地内で開催予定

【主催】NPO 法人集合住宅維持管理機構、NPO 法人関西分譲共同住宅管理組合協議会、すまいるネット

## 住教育に新たな授業プログラムが加わりました！

すまいるネットでは、市内の小中高校の先生方の協力のもと、(社)兵庫県建築士会の「住教育支援チーム」とともに「住まい」に関する授業をサポートしています。

今年度から、その授業に新たなプログラム「地震に備えた住まい方～家の中でする防災～」が加わりました。



「地震に備えた住まい方」をテーマにした授業としては、これまでも「牛乳パックビル」を使って建物の耐震化をわかりやすく伝えるプログラムを実施してきましたが、新たなプログラムではより身近な「家の中でする防災」をテーマに、地震時の様子などのビデオを視聴したり、家具固定や家具の配置の工夫について学びます。

家具固定については、どんな方法が有効かを予想し、その予想が合っているのかどうかの実験も行います。

実験では、部屋 (=ファイルボックス) の中に置いた家具 (=ジュースのパック) を突っ張り棒の模型などの家具固定グッズで固定し、部屋を実際に揺らしてみます。

たまにはうまくいかないこともありますが、実験をすることによって、家具固定の大切さを実感してもらうことができるようです。



みなさんも、家の中でできる防災について、  
いま一度 考えてみませんか。

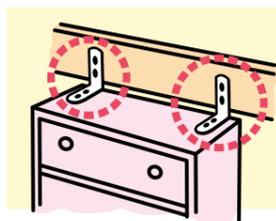
## 家具固定専門員派遣

2家具まで無料！～家具固定専門員を派遣します～

団体 + 10戸以上 でお申込みいただいた場合、家具固定専門員が1つの家具を5千円～8千円で固定しに行きます！

まちづくり協議会  
防災福祉コミュニティ  
マンション管理組合  
ふれあいのまちづくり協議会  
自治会

・高齢者(65歳以上)の方  
・障がい者の方  
・小学生以下のお子さん  
がおられる世帯については、  
2つの家具まで無料で  
固定します！



L字金具で固定するのが、最も効果的です。

※1: 個人からの申込みはできません。  
※2: これまでに神戸市の家具固定補助制度、平成22年度「家具固定無料キャンペーン」を利用された方は無料の対象となりません。  
※3: 申込みの受付は、予算の都合により予定件数に達し次第、終了します。

個人の場合、別途「家具固定補助制度」があります。

工務店などに依頼して行った費用に対して1/2(最大1万円)補助！

※高齢者(65歳以上)の方・障がい者の方・小学生以下のお子さんがおられる世帯対象

