

セミナーカレンダー

受付中

最新の情報はホームページで、又はお問い合わせください。



12/6 (土) 共催セミナー **マンション総合調査報告等&事例報告**

13:30~16:50

主催：神戸市中央マンション交流会、すまいるネット

会場：こうべまちづくり会館 2階ホール 定員：80名 受講料：無料

申込み、お問合せ：神戸市中央マンション交流会事務局 電話：078-341-4091

12/14 (土) **神戸×大阪×京都 三都で語ろう！ ラジオ de 耐震・防災トーク**
【基調講演】

13:30~14:30

主催：ラジオ関西、神戸市、すまいるネット

会場：こうべまちづくり会館 2階ホール 定員：70名 受講料：無料

申込み、お問合せ：すまいるネット

12/20 (土) **こうべ・すまい楽校【第4回】「マンション管理とコミュニティ」**

13:30~16:20

1/31 (土) **【第5回】マンション管理の色々な課題と課題解決**

13:30~16:20

2/21 (土) **【第6回】マンションの管理組会計**

13:30~16:20

主催：すまいるネット 後援：(公財)マンション管理センター

会場：神戸市勤労会館 講習室308 定員：120名 受講料：無料 申込み、お問合せ：すまいるネット

今後の
予定

今後開催予定のセミナーです。

まだ受付は行っておりませんのでご注意ください。



連携セミナー 会場：すまいるネットセミナールーム (サンパル5階) 受講料：無料

1/31 (土) **(仮) 古民家の改修事例**

14:00~16:00

企画：一般社団法人 兵庫県古民家再生協会

2/28 (土) **(仮) 大規模修繕コンサルタントの付き合い方**

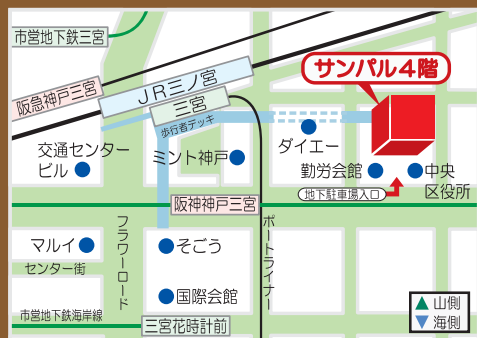
14:00~16:00

企画：公益社団法人 日本建築家協会近畿支部建物メンテナンス研究部会

3/21 (土) **(仮) 大規模修繕でトラブルに遭わないための手引き**

14:00~16:00

企画：マンション長期保全推進協議会



神戸市すまいるの安心支援センター

すまいるネット

土・日・祝日も営業 (水曜日定休)

営業時間/午前10時~午後5時

三宮駅から徒歩5分「サンパル」4階

Facebook



神戸市すまい安心支援センター
"すまいるネット"のFacebook
始めました!!

神戸市が発信する"よりよい住まいづくり"情報紙

すまいるネット通信

すまいるネット 神戸 検索

発行/神戸市すまいるの安心支援センター
〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階
電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106

vol.34
2014秋
autumn

すまいるネットとは?

すまいるネットは、市民の皆さまにご利用いただける「神戸市のすまいるの総合窓口」です。住まいの相談、耐震診断や耐震改修補助、共同住宅バリアフリー改修補助の窓口になっています。一戸建て、マンション、高齢者住替え、業者選びなど、住まいのことならすまいるネットへご相談ください。

平成26年度神戸市すまいるの耐震キャンペーンの取り組み紹介

神戸市では、毎年9月・10月を『神戸市すまいるの耐震キャンペーン』と位置づけ、市民団体・専門家団体・報道機関等と連携し、耐震化に関する様々なイベントを開催し、普及啓発に努めています。各イベントでは、オキールファミリーのミニゲーム等を通じて、耐震診断や家具固定のPRを行っています。また、11月には、昨年引き続き、昭和56年5月以前に住宅が建てられた開発団地を対象に、神戸市とすまいるネットの職員がすまいるの耐震化PRのために戸別訪問を行う「耐震ピンポン作戦」も実施予定です。その他にも、来年震災20年を迎えるにあたり、各家庭、地域において防災・耐震について改めて考えてほしいということで、平成26年12月14日(日)に「神戸×大阪×京都 三都で語ろう!ラジオ de 耐震・防災トーク」と題して、トークイベントを開催します。10/12から参加者の募集を開始していますので、すまいるネットまでご応募ください。

【キャンペーンオープニングイベント】



平成26年度キャンペーンポスター



【兵庫運河祭】



ミント神戸地下1階ですまいるの耐震化のCMを放映

オキールはかせ危機一発!!



今年度は「耐震!SHOOTING GAME」地震なまげ軍団「なまげ」をやっつけろ!!



「こうべ賃貸住宅あんしん入居制度」

の運用を開始します！

「住み替えたいけど、連帯保証人を頼める人がいない」
 「亡くなった後、部屋の片付けで、遠方の親族や家主さんに迷惑をかけたくない」
 「具合が悪くなったとき、すぐに駆けつけてもらいたい」…など、
 高齢者が賃貸住宅を借りるときには、さまざまな心配事がつきものです。

一方、
 「居室内での死亡事故」
 「連帯保証人がいるか」…などの不安から、
 高齢者の入居を受け入れないとする、神戸市内の民間賃貸住宅の貸主が約4割います。
 (※H19年度神戸市民間賃貸住宅実態調査、H24年度神戸市居住支援協議会調査(市内不動産事業者アンケート))



こういった、借主さん、貸主さんの不安を解消し、スムーズな住み替えを支援する、居住支援サービスの提供を開始します。



「連帯保証サービス」 「残存家具の片付けサービス」 「安否確認サービス」



3つの基本のサービスを、公社が選定した民間事業者が、提供します。



■ 制度が利用できる世帯は…？

神戸市内の賃貸住宅にお住まいの方または住み替え予定の方がご利用できます。

■ 制度を利用するにはどうすればいいの？

- STEP 1** まずは、すまいるネットに相談！！
- STEP 2** 制度利用による入居を貸主と合意する
- STEP 3** サービスを提供する事業者を選ぶ
- STEP 4** サービス事業者とサービス契約を締結
- STEP 5** 貸主と賃貸借契約を締結し、入居する



詳しくは、すまいるネットまでご相談ください。

連帯保証人が必要だけど、誰にも頼めない。



それなら

「連帯保証サービス」

サービス内容

・神戸市内の民間賃貸住宅に利用者が入居するために締結する賃貸借契約において、事業者が連帯保証人となります。

入居者負担

・利用料金：18万円
 ※事前審査があります。
 ※事業者や、利用者によって、利用者の負担や条件が異なります。

遠くの親戚に残った家具の片付けは頼みづらい。



それなら

「残存家具の片付けサービス」

サービス内容

・利用者が亡くなられた場合、生前のサービス契約に基づいて住宅内に残された家財の片づけを行います。

入居者負担

・利用料金：共同住宅 基本15万円～
 戸建住宅 基本30万円～
 ※お住まいの住居面積等に応じて料金が異なります。
 ※事業者によって、利用者の負担や条件が異なります。

家の中でもしものことがあったらどうしよう。



それなら

「安否確認サービス」

サービス内容

・利用者のお住まいに、生活動作を感知する「見守りセンサー」(自動通報機器)等を設置し対応します。また、携帯式の端末から、利用者自身が通報することもできます。
 ・異常があった場合、必要に応じて「出勤員のかかけつけ」や「救急車の出動要請」など緊急時対応を行います。

入居者負担

・利用料金：月4千円まで
 ※別途、機器設置料が必要になります。
 ※事業者によって、利用者の負担や条件が異なります。

その他のサービス

亡くなったら葬儀をお願いしたい。

亡くなった後の必要な手続きを頼みたい。

住み替えのために荷物を減らしたい。

などの声にお答えするサービスもご紹介します。