

「マイホーム借上げ制度 相談会」へお越しく下さい！



「空き家を有効活用したい！」「自宅を売却せずに転居したい！」
 そんな、シニアの方々の相談に応じ、すまいるネットが個別相談会（アドバイスや情報提供）を行います。
 「マイホーム借上げ制度」に関するだけでなく、住まいの耐震化についての相談もお受けします。住まいに関することなら何でもかまいません。お気軽にお越しください。

相談会のご案内

- 第1弾（西区 西神中央）
 - ・日時：平成27年10月12日（月・祝）10時～16時
 - ・場所：西区民ホール（地下鉄「西神中央」駅徒歩3分）
- 第2弾（西区 学園都市）
 - ・日時：平成27年10月25日（日）10時～16時
 - ・場所：UNITY（地下鉄「学園都市」駅南徒歩1分・ユニバープラザ2階）
- 第3弾（北区 北神ニュータウン）
 - ・日時：平成27年11月15日（日）10時～16時
 - ・場所：北神区民センター（岡場駅徒歩5分）

※予約・申込ともに不要ですが、予約の方を優先します。

詳しくは、すまいるネットまでお問い合わせください。

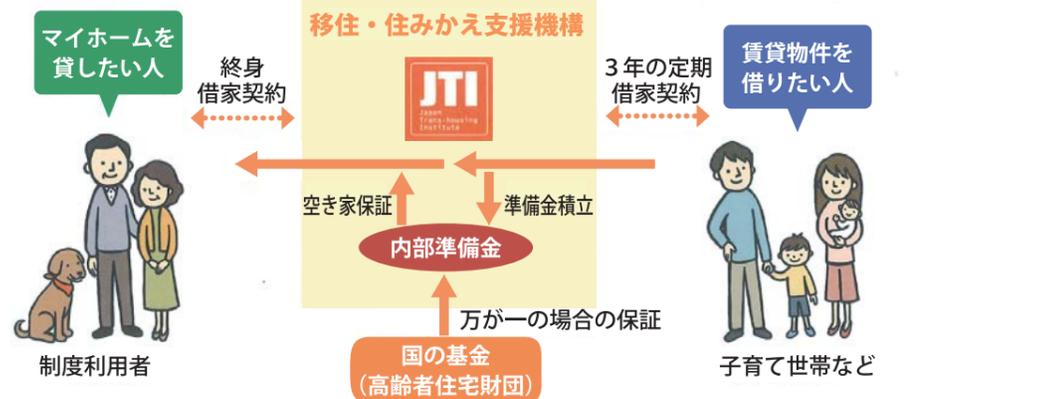


◆「マイホーム借上げ制度」って

住み替えを希望しているシニア（50歳以上）世代のマイホームを一般社団法人 移住・住みかえ支援機構が借上げ、それを子育て世代を中心に転貸し運用する制度です。

（ホームページ <http://www.jt-i.jp/>）

これにより自宅を売却することなく住みかえや老後の資金として活用することができます。



神戸市すまいとまちの安心支援センター
すまいるネット
 10:00～17:00（水曜定休日）
 相談専用 078-222-0005
 事務局 078-222-0186
 F A X 078-222-0106
 三宮駅から徒歩5分「サンパル」4階



★平成27年度こうべ・すまい楽校★
 『今から考える！快適な老後生活を送るための住まい方』をテーマとしたセミナーを4回にわたって実施しました。多くの方に参加していただき、「老後生活の参考になった」「有意義な講義でした」などのお声をいただきました。

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

すまいるネット通信

すまいるネット 神戸 検索

発行/神戸市すまいとまちの安心支援センター
 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階
 電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106

すまいるネットとは？
 すまいるネットは、市民の皆さまにご利用いただける「神戸市のすまいの総合窓口」です。住まいの相談、耐震診断や耐震改修補助、共同住宅バリアフリー改修補助の窓口になっています。一戸建て、マンション、高齢者住替え、業者選りなど、住まいのことならすまいるネットへご相談ください。

vol.37
 2015.夏
 Summer

リフォームガイドブック『なるほど！シリーズ』が新しくなりました！

より快適に、より安全に安心して暮らしていくことができるためには、適切な「すまいのリフォーム」が必要です。
 ただし、リフォームには注意すべき点があります。よく注意して行わないとトラブルに繋がり、その解決にはたくさんの労力がかかります。
 「快適な住まい・暮らし」のために、新しくなった「リフォームガイドブック『なるほど！シリーズ』」をぜひ活用ください！



基本編・・・
 住み慣れた場所から離れることなく、思い出を残して生活をはじめることが出来る「リフォーム」。
 基本編では、リフォームについての基礎知識をご紹介します。



耐震編・・・
 すまいはあなたの生命を守る大切な器です。ながく安心して住み続けるためには、すまいの「安全」を確保することが大切です。
 耐震編では、地震に必要な備えをご紹介します。



サステイナブル編・・・
 デザインやインテリアよりも大切なこと、お忘れではないでしょうか？
 サステイナブル編では健康で快適な生活を行うためのすまいについての基礎知識やすまいを長持ちさせるための工夫をご紹介します。

リフォームと一緒に すまいの耐震化・バリアフリー改修をしませんか？

使い勝手やデザインも重要ですが、家族の安全を確保することはそれ以上に大切なことです。リフォームだけでなく、すまいの耐震化やバリアフリー改修についても一緒に考えましょう。

リフォームと耐震改修やバリアフリー改修を一緒に行えば、時間や手間・費用を節約できて効率的です。さらに、条件が合えば公的な補助も利用することができます。

リフォームの際には、一緒にすまいの耐震化やバリアフリー改修を行いましょう!!

バリアフリー改修

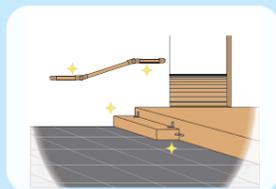
家の中にも危険がいっぱい。ちょっとした段差でも命に関わる重大事故の原因になります。

段差の解消や手すりの設置などバリアフリー改修を行いましょう。

対象：介護保険の要支援・要介護認定を受けていない高齢者がいる世帯

補助内容：＜市民税課税世帯＞対象工事費の1/3（最大**6万円**）

＜市民税非課税世帯＞対象工事費の2/3（最大**12万円**）



すまいの耐震化

昭和56年5月以前に着工された建物の場合、古い基準で建てられているため一般的に耐震性が低いと言われています。ご自宅の耐震性を調べ、必要であれば耐震改修を行いましょう。

また、命を守る最低限の取り組みとして、家具を固定するなどすまい方を工夫し、地震に備えましょう。

無料耐震診断

神戸市から耐震診断員を派遣し、住宅の耐震性を診断します。

対象住宅：昭和56年5月以前に着工された住宅

費用：**無料**



耐震改修補助＜一般型＞

大地震に耐える本格的な耐震改修をされる方に、改修設計費・工事費の一部を補助します。

対象住宅：昭和56年5月以前に着工された耐震性の低い住宅

補助内容（設計費補助）木造：対象費用の9/10または最大**27万円**

木造以外： // の2/3または最大**20万円**

（工事費補助）最大**130万円**まで補助



防災ベッド

耐震診断で耐震性が低いと判定された戸建住宅について、防災ベッドやシェルター（室内に置く簡易なもの）等を設置する場合に定額**10万円**を補助します。



家具固定補助

●個人向け

工務店などに依頼して行う家具固定の費用に対して

工事費の1/2（最高1万円）を補助

（対象）高齢者、障がい者、小学生以下の子がいる世帯

●団体向け

地域の団体（自治会、マンション管理組合等）に家具固定専門員を派遣して家具固定を行います。

費用：5,500～8,000円（高齢者、障がい者、小学生以下の子がいる世帯については、**2家具まで無料**）



各補助制度には、その他条件がございます。また、契約・工事着手前に申請が必要になります。補助制度を受けたいとお考えの方は、事前にすまいるネットまでご相談ください。

鶴甲団地でリノベーションモデルルーム公開中！

神戸すまいまちづくり公社では、鶴甲団地において、団地再生の一環として中古住宅の流通を促進するため、公社が所有する賃貸住宅（鶴甲コーポ15号館）の空き住戸を、若い世代向けにリノベーションし、モデルルームとして公開しています。

モデルルームは2室（502、402号室）あり、それぞれ異なったコンセプトでリノベーションされています。リノベーションは、公募プロポーザル方式で選ばれた事業者が設計・施工しました。

502号室

コンセプト：
持ち家購入を
希望する若い
夫婦向け

設計施工費用
330万円



402号室

コンセプト：
賃貸住宅に
居住する若い
独身の女性向け

設計施工費用
150万円



間取りがこんなに変わる！ 団地すまいが楽しくなる！
そんなリノベーションをぜひ、ご覧になってください。

◆公開日時：毎週土曜日（祝日の場合は閉鎖）

午前10時から12時まで

（年末まで公開予定 ただし、イベントなどで閉鎖する場合あり）

◆場所：鶴甲コーポ15号館 4階402号室 5階502号室
神戸市灘区鶴甲4丁目4-15

◆ご見学をご希望の方は、**事前にご予約**ください。

詳しくは、すまいるネットまでお問い合わせください。



まちの不燃化促進事業【密集市街地限定】

神戸市では、防災性や住環境に様々な課題を抱える密集市街地において、地震時などで発生する火災が広範囲に燃え広がらないように、耐火性能に優れた住宅の新築に対する補助を実施しています。ぜひ、ご利用ください。（その他条件がございますので、詳しくはすまいるネットまで）

補助金額：1件あたり**100万円**

対象区域：灘北西部、兵庫北部、長田南部、東垂水各区域の準防火地域内

用途形式：一戸建て住宅、長屋又は共同住宅。

規模：2階以下（地階除く）で延べ面積が40㎡以上500㎡以下

その他：年度内に完成すること。

建築基準法等に基づき耐火建築物又は準耐火建築物等としなければならない場合を除く。

