

# マンション大規模改修工事実践講座

～ 外壁ひび割れの徹底的解消策～

開催日時	申込み方法など
<p><b>2017年11月25日 (土)</b>  <b>13:30～16:00</b>                      (受付開始 13:00)</p>	<p>※申込みは集合住宅維持管理機構のホームページ (info@kikou.gr.jp) から。又は、裏面の申込用紙に必要事項を記入の上、機構事務局までFAXしてください。申込締切11月15日(水)。                      ※定員：30名(申込み多数の場合は抽選)                      ※お申込みいただいた方には、受講票と共に詳細地図をお送りします。</p>
<p>説明会場 / アクセス</p> <p><b>北須磨団地D1棟 1階集会室</b></p> <p>地下鉄西神・山手線「名谷駅」からバス10分                      バス停「北須磨団地」                      ※駐車場はありません。公共交通機関をご利用ください。</p>	
<p>見学会場 / アクセス</p> <p><b>E棟 (北須磨団地)</b>                      (竣工1974年 60戸 5階建 1棟)                      地下鉄西神・山手線「名谷駅」からバス10分                      バス停「北須磨団地」                      ※駐車場はありません。公共交通機関をご利用ください。</p>	

今回の見どころ・聞きどころ

北須磨団地E棟は、築43年を迎え、第4回目の大規模修繕工事に合わせて積極的に改善・改良工事に取り組んでいます。被災時の避難ルート確保のために玄関ドアを対震枠にするなど、安全性を考慮した改善工事の実施に加え、長年の課題であった外壁のひび割れや塗装のめくれなどの不具合解消対策、また必要な時期に必要な改修工事を行うことで修繕積立金を無駄なく使う改修方法は、高経年マンションをさらに長く維持するための大きな参考となるでしょう。



取り組んでいる主な工事	
○修繕工事 ・躯体修繕工事 ・シーリング工事	・外壁・鉄部の塗装工事 ・防水工事
○改善・改良工事 ・玄関扉の取替え(耐震枠) ・共用サッシのクリーニング	・照明器具のLED化 ・アルミ枠コーティング

**主催** マンションドクター® 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構  
 NPO法人 マンション管理支援の関住協

**後援** 神戸市すまいとまちの安心支援センター すまいるネット

参加費  
**無料**

**申込・問合せ (裏面参照)** 特定非営利活動法人 **集合住宅維持管理機構** (事務局)  
**TEL 06-4708-7790 / 078-261-1107**  
 FAX 06-4708-7791 Eメール info@kikou.gr.jp  
 ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>  
 〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号 アイビル4階

## 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 とは…

集合住宅維持管理機構は、マンションの良好な住環境を長期にわたって維持し、良質な住宅ストックづくりを目指して、①維持管理・改修に関する管理組合への技術支援事業（コンサルタント）②維持管理・改修に関する調査研究・啓蒙事業③維持管理・改修に関する情報発信・出版事業の3つの事業を行う特定非営利活動法人です。

分譲マンションの連絡交流組織であるNPO法人関西分譲共同住宅管理組合協議会の要請により、マンションの維持管理・改修の専門家集団として1984年に誕生しました。

### ●国土交通省補助事業での取り組み

2009、10年「マンション等安心居住推進事業」、2011年「マンション再生環境整備事業」、2013、14、16、17年「マンション管理適正化・再生推進事業」に採択され、マンション再生や持続可能なマンションづくりに関する様々な事業を実施しています。

### ●行政機関と連携した取り組み

神戸市すまいとまちの安心支援センター'すまいるネット'や大阪市立住まい情報センター、京（みやこ）安心すまいセンターとタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで管理組合を対象にセミナーや見学会を開催しています。

### ●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、タイムリーなテーマも取り上げながら、主に管理組合を対象に毎月1回セミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を年5～6回開催しています。

### ●訪問型無料勉強会・相談会

一級建築士やマンション管理士が管理組合を訪問し、マンションの維持管理や管理組合運営に関する、管理組合の希望するテーマで勉強会・相談会をおこなっています。1管理組合につき原則1回実施。2時間程度。

## 11/25(土) 第123回 大規模改修工事実践講座 参加申込書

FAX 06-4708-7791

- ◆ 大規模改修工事実践講座に参加ご希望の方は、下欄に必要事項を記入の上、切り取らずに機構事務局（06-4708-7791）まで FAX してください。  
機構ホームページ（<http://www.kikou.gr.jp>）からも申し込みできます。  
申込受付後、郵送あるいはメールにて受講票と会場までの地図を送付します。

申込日 年 月 日

管理組合名			
お名前		管理組合役職等	
ご住所 ※住戸番号までご記入ください。			
電話番号		FAX番号	
e-mail			