

イベントカレンダー 最新の情報はホームページで。又はお問い合わせください。

8/22(土) 驚き・発見！みんなでつくろう木のアート
 講師／(社)兵庫県建築士会神戸支部情報企画委員会 対象／小学生
 13:00～16:00 場所／竹中大工道具館(神戸市中央区中山手通 4-18-25) 材料費／500円(小学生1人につき)
 8/13(木)締切 入館料／大人300円 子供100円(材料費とは別)※「のびのびパスポート」持参で小学生は入館無料
 申込・問合せ先／すまいるネット

8/29(土) 連携セミナー 環境で選ぶ長期優良住宅
 企画・講師／NPO法人ひょうご新築家21 場所／すまいるネット セミナールーム 受講料／無料
 14:00～16:00 申込・問合せ先／NPO法人ひょうご新築家21
 TEL:06-6941-8336 FAX:0798-22-3011 E-mail:QZS05450@nifty.com

9/5(土) マンションセミナー2009 東灘
 講師／明海大学不動産学部 教授 齊藤広子氏 場所／東灘区民センター会議室
 14:00～16:00 ファシリテータ／NPO こうべまちづくり研究所 事務局長 野崎隆一氏 受講料／無料
 8/21(火)締切 申込・問合せ先／東灘区まちづくり課 TEL:078-841-4131 FAX:078-841-4377

9/6(日) 連携セミナー 高齢者対応住宅の実例 一終の住い考
 企画／(社)兵庫県建築士会 高齢社会の建築研究会 場所／すまいるネット セミナールーム
 14:00～16:00 受講料／300円(資料代) 申込・問合せ先／高松建築設計事務所 担当:高松範明 norip0223@infoseek.jp
 TEL:078-341-6545 FAX:078-351-6019

9/26(土) 住まいの耐震化のすすめ ～木造住宅の耐震について役立つお話～
 企画・講師／NPO法人「人・家・街安全支援機構」 場所／すまいるネット セミナールーム
 13:30～15:30 受講料／無料 申込・問合せ先／NPO法人「人・家・街安全支援機構」 TEL:0120-263-150

**9/27(日) 連携セミナー 「介護の現場から！ちぐはぐな改造」
 一失敗事例に学ぶ安全安心なバリアフリー改修**
 企画／(社)兵庫県建築士会 高齢社会の建築研究会 場所／すまいるネット セミナールーム
 14:00～16:00 受講料／300円(資料代) 申込・問合せ先／高松建築設計事務所 担当:高松範明 norip0223@infoseek.jp
 TEL:078-341-6545 FAX:078-351-6019

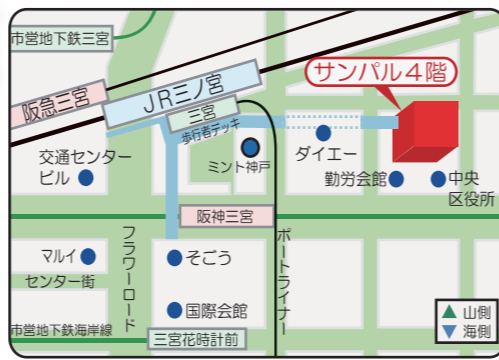
10/3(土)～12/19(土) 《6回連続講座》 こうべ・すまい楽校「マンション管理集中コース」
 日時／10/3、10/24、11/7、11/21、12/5、12/19の各土曜日 14時～16時(予定)
 全6回 場所／神戸市水道局たちばな職員研修センター(JR神戸駅・高速神戸駅から北へ徒歩約5分)
 8/31(月)締切 受講料／1,000円(6回分) 申込・問合せ先／すまいるネット

※それぞれ申し込み先が異なりますのでご注意ください。
 ①氏名②郵便番号③住所④電話番号⑤参加希望人数をご記入のうえ、電話、ファックス、はがき、ホームページからお申し込みください。締切は開催日時の一週間前(一部を除き)です。お申し込み多数の場合は抽選とさせていただきます。当否も含め、必ずハガキでお知らせいたします。(定員に満たない場合、締切後でも受け付けることができますので、気軽にお問合せ下さい。)

A すまいるネット通信 vol.13に掲載した「住まいに関するクイズ」の解答
 Q.1 ② (1坪=約3.3㎡、1畳=1.6562㎡)
 Q.2 ④ (水が溜まっていることで臭いを防ぐ)
 Q.3 ③ Q.4 ④ (その他の場所も物色場所には含まれるのでご注意ください！)

神戸市すまいるの安心支援センター
すまいるネット
 土・日・祝日も営業(水曜日定休)
 営業時間／午前10時～午後5時
 三宮駅から徒歩5分「サンパル」4階

※8月15日・16日、9月19日～23日は臨時休業致します。



旧ハッサム邸(重要文化財)
 【神戸市中央区中山手通5-3-1 相楽園】

神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

すまいるネット通信

すまいるネット 神戸

発行／神戸市すまいるの安心支援センター
 〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階
 電話 (078)222-0186 FAX (078)222-0106

vol.14
 2009.8

Contents

すまいるの防犯・・・1
 よくある相談Q&A・・・2
 「課題別交流サロン」開催のおしらせ・・・3
 オープンハウス/無料家具固定のお知らせ・・・3
 イベントカレンダー・・・4

すまいるの防犯 ～自分の家は大丈夫!!なんて思っていないませんか?～

泥棒に狙われやすい家と狙われにくい家があるというのは知っていますか?
 泥棒は、侵入前に下見を行うケースが多いといわれています。
 それでは、下見のときに、どういうところを見ているのでしょうか。

具体的なチェックポイントは・・・

- ① 近隣や前面道路からの見通しが悪い
- ② 侵入の足場になるものがある
- ③ 犬を飼っていない
- ④ ポストに郵便物が溜まっている
- ⑤ 家の周りに合鍵を隠している
- ⑥ 少し出るだけなら鍵をかけない

みなさんはいくつ当てはまりましたか?当てはまるものが多いほど、あなたの家は狙われやすいです!
 では、どういうところに気をつければよいのでしょうか。チェックポイントごとの解説!

- ① 人気がなく、近隣からも見えにくい場所は、狙われやすいため要注意。ライトをつけるなど対策が必要です。
- ② 庭に置いてある箱やダンボール、バケツなどは、侵入するための足場として使用されます。足場になりそうなものがあれば、撤去するようにしましょう。
- ③ 犬を飼っているから大丈夫ということではありませんが、泥棒は音や光を嫌がります。そのため、動くものに反応し、ライトが点灯するセンサーライトや、ドアや窓の不正な開閉や、窓ガラスの振動に反応する警報ブザーなどの防犯グッズは効果的といわれています。
- ④ ポストに郵便物が溜まっているのは、空き巣に留守だと言っているようなものです。長期間家を留守にするときは、新聞配達所や郵便局に配達を止めてもらいましょう。
- ⑤ 合鍵をポストや植木鉢の下などに隠していませんか?泥棒は玄関の周りを中心に合鍵がないかを調べます。わかりにくいところに隠しても、見られていたら侵入されますよ。
- ⑥ 「ちょっとゴミを捨てに行くだけだから・・・」と鍵をかけずに出かけてしまいませんか?そんなときに、ご近所さんと出会いおしゃべりをしている間に、空き巣が侵入・・・。このような無戸締りの被害はガラス破りの次に多い手口です。少しの外出でもこまめに鍵をかけるよう心がけましょう。

大きな防犯設備がなくても、みなさんの心がけで侵入しにくい家にする事ができます。今日からできる防犯をしっかりと行いましょう。

これまで、ホームページに掲載している「よくある相談事例」をご紹介していましたが、今回は毎日新聞の隔週土曜日に掲載している「生活相談Q&A」をご紹介します。

住宅内の子どもの事故防止

Q1 3歳の幼児を持つ親です。家の中でも子どもがけがをする事故が意外と多いと聞きました。どんな事故が多いのでしょうか？（33歳、女性）

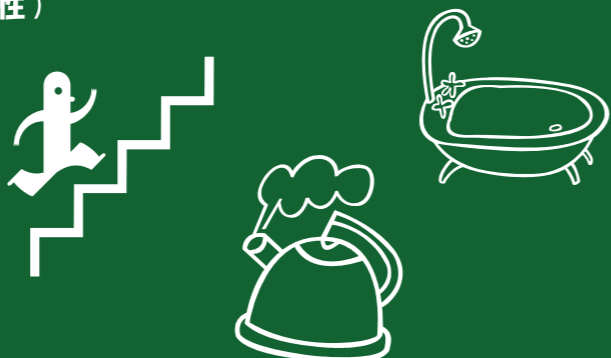
A1 住宅内で発生する事故で多いものは、

- ① ふう場でおぼれる・転ぶ
- ② 廊下と部屋の段差につまづいて転ぶ
- ③ ベランダから墜落する
- ④ 階段を踏み外して落ちる
- ⑤ 熱湯やなべでやけどをする

などです。浴槽での溺死は年間3千人前後もあり、住宅内事故死の合計は年間1万人を超え、交通事故死よりも多いのが実態です。

けがの統計データはありませんが、2～3人に1人の割合であろうという推計調査もあります。年齢別では、0～4歳の乳幼児と65歳以上の高齢者に集中しています。

住まいの安全対策というと、台風、地震、火災などの非常災害に目が向きがちですが、このように住宅内事故も多いことを知っていただきたいと思います。



○月×日 (火) 日直フクミ



神戸市マンション管理ネットワーク「課題別交流サロン in 中央区」開催のお知らせ

神戸市内には、約2,900の分譲マンションがあるといわれています。その中でマンションの管理組合が相互に経験や情報を交換する機会をつくることを目的とした「神戸市マンション管理組合ネットワーク」が平成16年に創設され、活動をしています。現在、約300管理組合が登録されています。

主な活動としては、全体交流会(年1回)や課題別交流サロン(年4回)の開催、ネットニュースこうべ(年4回)の発行などです。課題別交流サロンでは「大規模修繕」「管理組合役員の担い手」「危機管理」「生活マナー・ルール」など、マンションならではのテーマについて、マンション住民の方達が意見や情報を交換しています。

昨年11月には、この交流サロンをより地域に密着した交流の場を提供する地域密着型として、はじめて東灘区で開催しました。

8月8日にはこの第2弾として、中央区役所と共催で「わがマンション審判中」というテーマでパネルディスカッションとワークショップを予定しています。

他区からのご参加も大歓迎ですので、ぜひ参加ください。

日時：平成21年8月8日(土) 13:30～16:30

場所：中央区役所4階 大会議室

申込先：すまいるネット

〒651-0096 中央区雲井通5-3-1 サンパル4階

Fax 078-222-0106 e-mail mansionnet@kobe-jk.or.jp

①名前 ②郵便番号 ③住所 ④電話番号 をご記入のうえ、はがき、FAX、e-mail からお申し込みください。

また10月17日(土)には全体交流会「楽しいマンションライフの集い」を開催予定です。詳細は次号でお知らせいたします。ご期待ください！



第1回「耐震改修オープンハウス」見学者募集！

実際に耐震補強工事を行っている市民のお宅を見学しませんか？

- 開催日 ・平成21年9月6日(日)、7日(月) 両日：①13時 ②14時 ③15時より(荒天決行)
- 場所 ・北区唐櫃台(第1回「オープンハウス」) → 今年度は **市内6箇所** で実施予定です。
- 募集期間 ・平成21年8月31日(月)まで

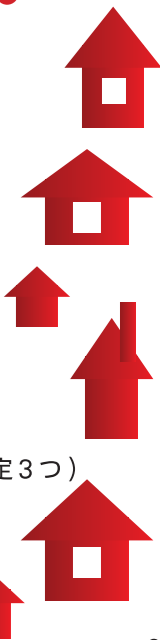
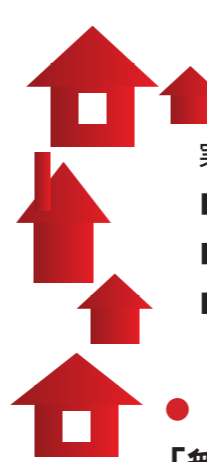
お問合せ・お申込は…「すまいるネット」へ TEL:078-222-0186

「無料家具固定」希望の地域団体を募集！

神戸市では、家具固定を促進するために「無料家具固定イベント」を希望する地域団体を募集します。

- 概要
 - ・申込者の住宅にプロが無料で家具固定を実施
 - ・街頭住宅修繕相談
 - ・地震体験車「ゆれるん」にて地震体験
- 開催日 ・平成21年10月24日 10:00-16:00
- 募集期間 ・平成21年8月31日(月)まで
- 募集条件
 - ・対象団体：地域の防災の取り組みとして家具固定イベントの開催を希望する団体
 - ・事前に地域内の家具固定希望者の取りまとめが出来る団体(1日10件程度、1件あたり家具固定3つ)
 - ・家具固定の対象者：戸建住宅の所有者(住宅の構造・建築年は問いません)

お問合せ・お申込は…「神戸市耐震化促進室」へ TEL:078-322-6608



Q2 事故を防ぐには、どんな対策をしたらいいですか？

A2 住宅内事故は、人間側の原因(身体能力、年齢、生活習慣など)と、建築側の原因が重なって起こります。まだ判断力のない乳幼児に対しては、まず、親が危険を取り除き、守ってやるのが基本になることはいままでもありません。

建築側の対策としては、ちょっとした工夫やDIYで改善できることも少なくありません。以下、簡単にできる例をあげておきますので、ぜひ実行してください。

- △ ふう場、階段、廊下に手すりを付ける
- △ 床を滑りにくい材料に替える、滑り止めシートを貼る
- △ 床の段差にすりつけ板を取り付ける
- △ ベランダの手すりを高くする(床から100cm以上)
- △ ベランダには足台になるものを置かない
- △ テーブルやカウンターの角を丸くする、など。



○月×日 (木) 日直タクロー