

セミナー・イベントのご案内

◇すまいるネット主催セミナー

(日付は平成 29 年)

①空き家活用セミナー＆相談会

同日開催：すまいのなんでも相談会

詳細は 1 面をご覧ください

●日時:1 月 15 日(日) 10:00 ～ 16:00

●会場 兵庫公会堂 (兵庫区役所地下)

【申込み締切り 1 月 10 日】

②「マイホーム借上げ制度」セミナー＆相談会

●日時:1 月 22 日(日) セミナー 10:00 ～ 12:00
相談会(要予約)13:00 ～ 16:00

●会場 神戸市勤労会館 講習室 308(神戸市中央区)

●定員 100 名 (個別相談会 20 組程度)

●主催 神戸市、すまいるネット、神戸市居住支援協議会

◇連携セミナー よりよい住まいづくりに取り組む団体等が企画し、すまいるネットと連携して実施するセミナーです。

③ゲームで学ぶマンション防災の基礎知識

～地震発生！その時、マンションで何が起ころ？～

●日時:1 月 21 日(土) 14:00 ～ 16:00

●会場 すまいるネットセミナールーム

●定員 40 名

●団体 NPO 法人 兵庫県防災士会

④スマホ・タブレットでカンタン！DIY建物状況調査

～「住みごたえ、住みごち」のある住まい～

●日時:1 月 28 日(土) セミナー 14:00 ～ 16:00
相談会 16:00 ～ 16:30

●会場 すまいるネットセミナールーム

●定員 50 名 (個別相談会 3 組)

●団体 NPO 法人 住宅長期保証支援センター

⑤住宅の断熱と健康・耐震化と安全(仮)

～補助金を使って健康・安全リフォーム～

住宅の断熱と健康の関係性、耐震化や補助金を使った健康・安全
リフォームの進め方をご紹介します。耐震金物を使った補強体験も。

●日時:2 月 11 日(土・祝) セミナー 14:00 ～ 16:00
相談会 16:00 ～ 16:30(予定)

●会場 すまいるネットセミナールーム

●団体 NPO 法人 ひょうご安心リフォーム推進委員会

⑥認知症の正しい理解と安心できる 住まい選び(仮)

認知症の本質を学び、将来に備えて、認知症になっても安心して
暮らせる住まいの選び方・見極め方をご紹介します。

●日時:3 月 11 日(土) 14:00 ～ 16:00(予定)

●会場 すまいるネットセミナールーム

●団体 (一社) 日本シニア住宅相談員協会

※開催予定セミナーの題名・詳細内容等については、変更場合があります。

主催セミナー・連携セミナーの参加申込み方法

●ホームページから

すまいるネット 神戸 検索

URL: <https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>

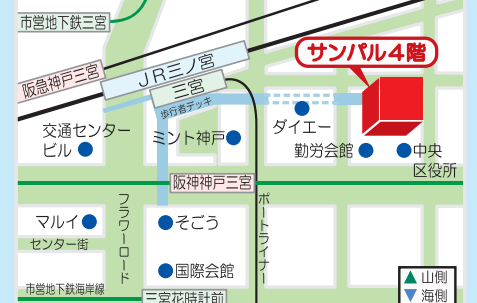
※ホームページでの申し込みは開催日の約 1 ヶ月前から
となります。(“住まいを学ぶ”→“セミナー・イベント情報”)

●電話で

(078)222-0186 すまいるネット事務局

水曜日・年末年始を除く、午前 10 時～午後 5 時まで

- 一部のセミナーを除き、受講票はお送りいたしません。お申込をされ、特に連絡がない場合は、直接会場にお越し下さい。
抽選の場合は、結果をご連絡いたします。
- 一部の除き、締切りは開催日の 1 週間前です。申込み多数の場合は抽選となります。
- お申込みにあたっていたいただいた個人情報は、お申込みのセミナーのご連絡及び運営、すまいるネットの業務のご案内を行うために利用し、
これらの目的以外に無断で使用することはありません。



市営地下鉄三宮
阪神神戸三宮
交通センタービル
マルイ
センター街
市営地下鉄海岸線
三宮花時計前

JR三宮
三宮
歩行者デッキ
ミント神戸
阪神神戸三宮
ダイエー
勤労会館
中央区役所

サンパル4階

山側
海側

神戸市すまいのまちの安心支援センター

すまいるネット

10:00～17:00 (水曜定休日)

相談専用 078-222-0005
事務局 078-222-0186
FAX 078-222-0106

三宮駅から徒歩 5 分「サンパル」4 階

年末年始:
12月28日～1月4日までお休みです

すまいるネット通信 41 号 平成 28 年 12 月発行



すまいるネットの情報提供コーナー

すまいるネットでは、「住まい」に関連するさまざまな制度やサービスのパンフレット等を配布しています。リフォームやマンション管理に関するガイドブック、高齢者向け住宅・施設の資料などいろいろご用意していますので、ご利用ください。分からないことやご質問があれば、相談窓口もご利用いただけます。

弁護士、不動産の専門家による

空き家活用セミナー＆空き家活用相談会

平成 29 年

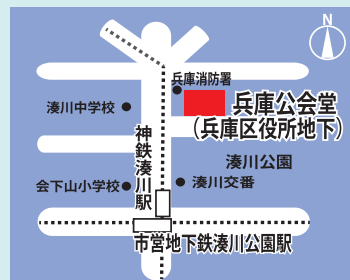
1 月 15 日(日)

兵庫公会堂 (兵庫区役所地下)

(兵庫区荒田町 1 丁目 21-1)

空き家所有者向けに、相続時の空き家問題、空き家の維持管理や活用方法等についてのセミナーと相談会を開催します。

事前申込要、無料



第一部 空き家活用セミナー

10:00 ～ 11:50 (定員 100 名)

①「空き家を相続したら・・・」



講師：弁護士 判治 裕介 氏

兵庫県弁護士会会員
空家・老朽危険家屋対策プロジェクトチーム委員

②「売れる空き家・売れない空き家

～空き家の維持管理、活用方法～」



講師：宅地建物取引士 南村 忠敬 氏

公益社団法人 全日本不動産協会 常務理事
神戸市空き家活用相談窓口 専門相談員

第二部 空き家活用相談会

12:00 ～ 16:00 (定員 25 名程度)

(相談時間 30 分程度 要予約)

相談員：弁護士、不動産の専門家

下記の資料等があればご持参ください。

- ①登記簿謄本 ②固定資産評価証明書
- ③間取り図 ④その他空き家についての資料等

※神戸市内の空き家のご相談に限ります。

同日開催：すまいのなんでも相談会

10:00 ～ 16:00 (無料、申込不要、予約優先)

すまいに関するさまざまなご相談について「すまいの相談員」
がお答えします。

■申し込み方法：

記入事項を明記し、電話、FAX、郵送、またはすまいるネットホームページからお申し込みください。

●記入事項

- ①参加希望内容：“セミナー” または “相談会” (両方可)
- ②氏名(ふりがな) ③住所 ④電話番号
- ⑤参加人数

相談会希望の方は、下記⑥⑦もご記入ください。

- ⑥希望時間帯 (12 時台、13 時台、14 時台、15 時台)
※詳細時間が決まりましたらご連絡いたします。
- ⑦相談内容の概要

■申し込み締め切り：平成 29 年 1 月 10 日 (火) 申込み多数の場合は抽選
(平成 28 年 12 月 28 日～平成 29 年 1 月 4 日までお休みです)

■会場へは、公共交通機関をご利用ください

申込みのあて先は裏表紙(4 面)の
「セミナーの参加申込み方法」をご覧ください。

「空き家」との上手なつき合い方講座

～DIYリノベの達人たちに学ぶ～

『空き家を魅力的な住まいに変えることができれば、もっと活用できるかも…』『DIYしてみたいけど、何から始めたらいいの?』などのお悩みをお持ちの方に向けて、DIY型リノベーションによる住まいの空間改善やリノベーション後の住まい方などの実例をDIYリノベに詳しい達人たちから紹介いただき、実際にリノベされたお住まいを見学させていただきました。

10/22 (土) 「DIYリノベの達人たちによる
空き家再生談義」

～空き家との上手なつきあひ方教えます!～

空き家や空き店舗のDIY型リノベーションを手がける達人たちが実例を紹介しながら、住まいのつくり手・住み手それぞれの立場から、今あるものを活かす手法とそのプロセスの楽しみ方について語っていただきました。



会場：こうべ
まちづくり会館
(中央区元町通)

また、会場の参加者からのDIYに関する質問に、達人たちがこう答えました。

質問) 職人に依頼した方がいい作業はどんなことですか?



大工見習・見通さん) 土間づくり(コンクリート打ち)や自分では難しい作業、自分でやると道具を揃えるのにコストがかかるものは職人に頼んだほうがいいと思います。

質問) 体力もセンスもないんですけど、DIYリノベってできますか??

設計士・小畦さん) センスは人それぞれ。個人の中にある良いと思うものを引きだしてつくればまったく問題ありません。自分でできることをすればいいと思いますよ。

住まい手・中原さん) 体力がなければ時間をかければいいし、センスがなければ良いと思うものを真似することから始めてみてください。

大工見習・見通さん) 体力がない場合は、一人で完成させようと思わずに、若い人に作業を頼むなど協力してもらってください。そのためには、日頃のご近所さんなどとのコミュニケーションが大事ですね。

DIYリノベ後、実際にお住まいの住宅を見学できる機会はとても貴重だと思います。

「団地301」を、まちなに向けてひらかれた場、つくる人・住む人がつながる拠点にしていきたい。」と語られる住まい手の中原さん。住まいはただの「箱」ではなく、そこでどう暮らしを生みだすかなんだと感じました。

10/29 (土) 第一部「“団地301” ちょっと拝見」
～DIYリノベされた住まいの暮らしぶりにふれる～

「団地って面白い!」を共有する人たちが集まった【団地ラボ】メンバーでDIYリノベされた高倉台団地を実際に見学させていただき、お住まいの中原さん夫妻と団地ラボメンバーから、DIYのポイントや暮らしぶりなどについてお話をうかがいました。



メンバーからのDIYリノベ指南!



リビングから玄関を望む

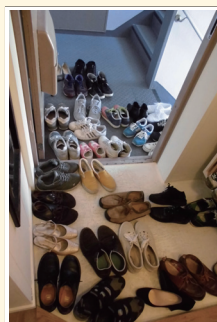
会場：
高倉台団地
(須磨区)

参加者のみなさんは、タイルの貼り方などDIYの具体的な手法について熱心に質問され、「自宅の内装の参考になりました。」と感想をいただきました。

中原さん) 自分の暮らしのかたちを想像しながら、間取りを考えることで「狭くて不便かも?」と思われがちな団地も、暮らしやすく生まれ変わります!



リノベの流れをご紹介します



たくさん来ていただきました!

第二部「暮らしの道具づくりワークショップ」
～無垢の木でバターナイフをつくってみよう!～

DIYへの第一歩「手を動かして作る」ことの楽しさを学ぶワークショップを屋外にて開催。晴天のもと、無垢の木を削り出しバターナイフをつくりました!あわせて、団地のベランダ・ウッドデッキづくりも見学させていただきました。



バターナイフづくりには挑戦!
木を薄く削り出すのはけっこう難しい...



ベランダ・ウッドデッキづくりを見学

～忘れていませんか、1995. 1. 17～

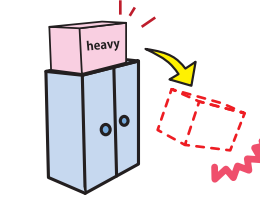
家庭でできる地震への備え、大丈夫ですか?

「あの日」から22年、地震はいつまた起こるかわかりません。将来起こる確率が高いとされている南海トラフ大地震では、神戸で最大震度6強の揺れが予想されており、大きな横揺れが数分間続くともいわれています。阪神淡路大震災では、住宅そのものの被害が少なかった場合でも、家具や家電が倒れたり散乱してケガをしたり、避難経路や救出経路がふさがれて、避難や救助が遅れたケースが報告されています。地震で揺れたとき、あなたの家の中は安全ですか?大そうじなどで家を片付ける機会の多いこの時期に、安全に暮らすための工夫を実行してみませんか。



住まいの整理整頓

□ 背の高い家具の上に、重いものを置いていませんか?



大きくて重いものは、家具の下の方に収納(倒れにくくなる効果もあります)



□ 階段や廊下が、モノ置き場になっていませんか?

普段はよけて歩けても...あわててつまづいて転倒してしまうかも!



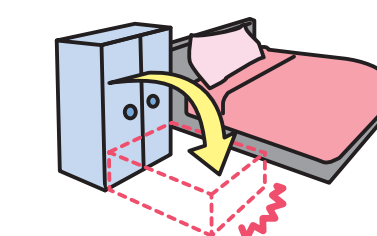
ポイント

大きくて重い家具やピアノなどキャスター付きのものは、大きな横揺れで動き回り、ほかのものを破損してしまう可能性もあります。固定用の受け皿や専用の器具などで対策しておきましょう。

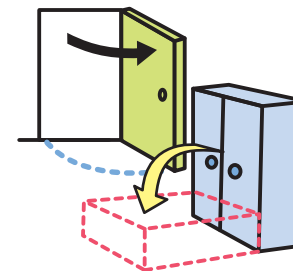


家具の配置の工夫

□ 寝ているところやドアの前に、倒れてきそうな家具はありませんか?



家具が倒れてきても安全な場所で寝る



ドアの開く位置を考えて家具を置く

□ ガラスが割れて飛散しそうな箇所はありませんか?

食器棚のガラス戸など、飛散防止フィルムを貼ると対策になります。

そのほかにも...

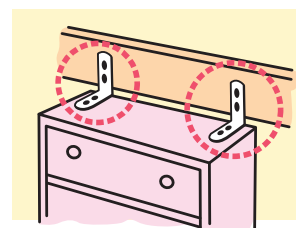
- ・開き戸にストッパーをつける
- ・キャスター付きの家具を動かないように固定 など



家具や家電製品の固定

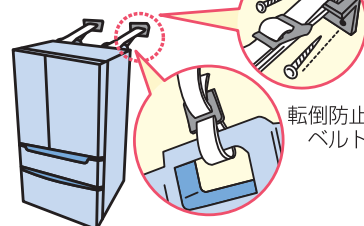
やはり、家具の固定は重要な対策です。L型金物などで固定するのが最も効果が高いですが、下地がない壁に固定するなど、誤った方法では効果が十分に得られません。わからない場合は、専門家に依頼しましょう。

●金具で家具を固定します



L型金具で固定するのが、最も効果的です。

●ベルトなどで固定します(冷蔵庫等)壁に寄せて固定



転倒防止ベルト

転倒防止用ベルトなどで固定します。

注



突っ張り棒での家具固定は天井がしっかりといて、家具とのすきまも小さくないと効果が期待できません

補助制度 があります

家具の固定費の補助制度

対象者

満65歳以上の方・障がい者・小学生以下の子どもがおられる世帯

対象費用

工務店などの業者に依頼して行った家具等固定費用

補助金額

対象費用の1/2(上限1万円)

お問合せ

すまいるネット事務局
Tel. 078-222-0186

※H28年度の予算額に達し次第、受付を終了いたします。

ちょっと
ご紹介!

SONAE toU

KOBE防災ポータルサイト



<http://www.kobe-sonae.jp>

地震以外にも、さまざまな災害に備えて『今できること』『知っておくこと』がたくさんあります。神戸市の防災ポータルサイト「SONAE toU? (そなえとう?)」では、日頃からの「備え」につながる情報や活動が、イラストなどで分かりやすく紹介されています。

パソコンやスマートフォン、携帯タブレットなどからご覧いただけます。ぜひ一度、アクセスしてみてください。

そなえとう 検索

上でご紹介した「家具の転倒防止」も、サイト内の「学習する」/「防災×豆知識」に紹介されています。