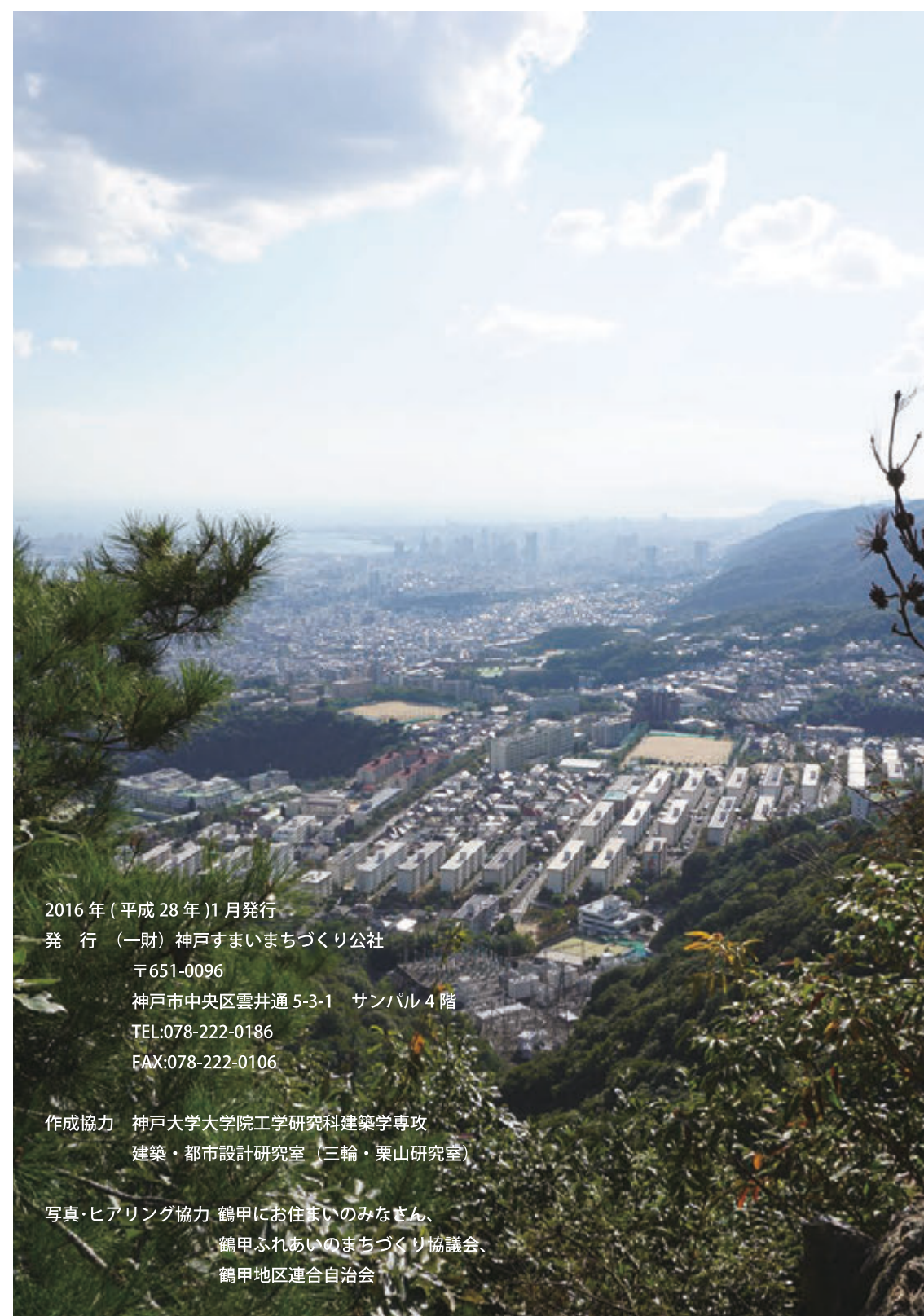




2016年(平成28年)1月発行

発行 (一財) 神戸すまいまちづくり公社

〒651-0096

神戸市中央区雲井通 5-3-1 サンバル 4 階

TEL:078-222-0186

FAX:078-222-0106

作成協力 神戸大学大学院工学研究科建築学専攻
建築・都市設計研究室 (三輪・栗山研究室)

写真・ヒアリング協力 鶴甲にお住まいのみなさん、
鶴甲ふれあいのまちづくり協議会、
鶴甲地区連合自治会



標高 300m

鶴甲の暮らし

What a wonderful TSURUKABUTO!!

鶴甲の魅力、
ここにあり！

鶴甲の概要・アクセス



—はじめに—

鶴甲は、阪神間の都会的な生活と六甲山の麓で豊かな自然を楽しむ生活の両方を楽しめる住宅地です。

本冊子は、神戸すまいまちづくり公社と神戸大学が連携して、まち歩き調査や、お住まいの方々へのヒアリング調査を通して、鶴甲の魅力をまとめたものです。

新たな住まい手となりえる方々には、鶴甲の魅力を知っていただき、足を運んでいただくきっかけに、またお住まいの方々には、鶴甲の魅力を再発見していただくきっかけとなることを願っております。

最後に冊子の作成にあたり、多くの地域の皆様にご協力いただきました。厚く御礼申し上げます。



四季折々の自然がある



美しい景色がある



世代を超えた絆がある



子どもたちの笑顔がある

もくじ

■ 鶴甲の概要・アクセス	— P1	■ コミュニティが息づくまち、鶴甲	— P9
■ 鶴甲エリアマップ	— P3	■ リノベでより快適な住まいへ	— P11
■ 四季折々の鶴甲	— P5	■ 鶴甲お散歩MAP	— P13
■ 子育てを応援するまち、鶴甲	— P7		

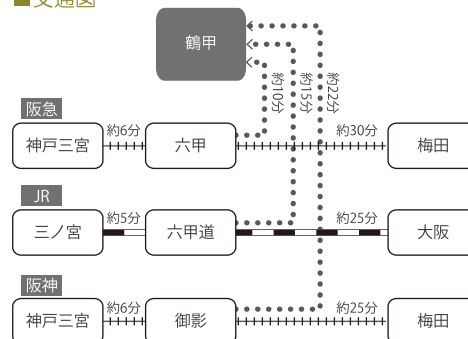
鶴甲の概要

■ 所在地	鶴甲2丁目、3丁目の一部、4丁目、5丁目の一部
■ 面積	約40ha
■ 人口	4,448名
■ 世帯数	2,242世帯
■ 高齢化率	約36.1%（神戸市全体約26.3%）
■ 年少人口率	約10.3%（神戸市全体約12.6%）

※人口・世帯数は、住民基本台帳町丁目別・年齢別人口（平成27年11月末）より鶴甲2丁目～5丁目算出

鶴甲へのアクセス

■ 交通図



- 阪急電鉄神戸線 六甲駅 から市バス16, 26, 36系統
- JR東海道本線 六甲道駅 から市バス16, 26, 36系統
- 阪神本線 御影駅 から市バス16, 36系統

■ 位置図





生活利便施設



鶴甲公園



神戸大学人間発達環境学研究科

鶴甲小学校



鶴甲幼稚園



鶴甲幼稚園

春の鶴甲



鶴甲の春といえば何といっても桜。
街路にせり出した桜並木は鶴甲の風物詩。
ソメイヨシノをはじめ、山桜や八重桜など、
鶴甲の中だけで様々な種類の桜が
春の訪れを感じさせてくれます。



夏の鶴甲

六甲山系が深緑に包まれる夏。
山も公園の緑も青々と輝きます。
鶴甲の夏ならではのスポットといえば、
六甲川での川遊び。川のせせらぎを
耳にするだけで心も涼みます。
夜にはホテルが見られることも。



秋の鶴甲

あまり紅葉のイメージがない六甲ですが、
実は鶴甲は隠れ紅葉スポット。
大土神社のもみじは息を呑むほどの美しさ。
秋にはお祭りや行事ごとも多く、それらも
鶴甲の秋を彩る風景のひとつです。



冬の鶴甲

つんと張りつめた表情を見せる冬の空。
鶴甲へ上るにつれて、次第に雨が雪へと
変わっていきなんてこともあります。
どんど焼きをみんなで囲む様子は、
寒いからこそ見ることができ、
地域のぬくもりを感じさせる一コマです。





子育て機能が充実

小学校や幼稚園はもちろん、児童館や地域福祉センターなどの施設面だけでなく、地域みんなで子育てを応援するいろいろな活動も充実しています。

地域には、安心して子どもを遊ばせることができる公園がたくさんあり、すぐ近くには川遊びや山遊びができる自然の遊び場が広がっているのも魅力的です！

そんな鶴甲で子育てしてみませんか？



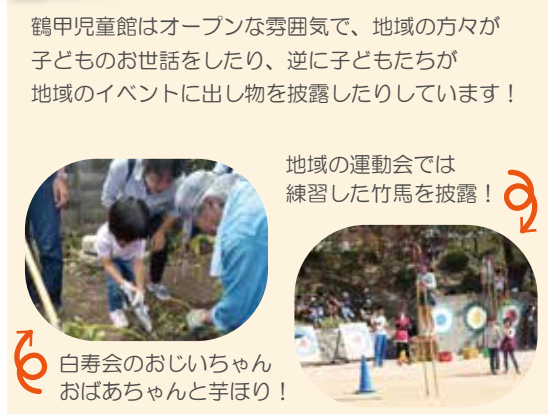
季節の行事もいっぱい！！



地域には公園がたくさん！！



地域みんなで子育て！！



かめの子クラブって？

鶴甲地域福祉センターで活動している幼児（0歳～未就園児）と保護者を対象とした子育て自主サークル。

親子遊びや情報交換などを通して楽しく交流しています。

ここでの繋がりは、子どもが幼稚園に入ったお母さん達の集まる「かめの子サポート」でも楽しく続いています。





様々な人が協力して、まち全体で子育て

Tさん 居住歴：10年

近くに顔見知りがたくさんいて、みんなが見守ってくれるので安心して子どもを遊ばせることができ嬉しいです。

また、かめの子クラブや児童館のおかげで、いろいろな年齢の子どもを持つお母さん同士の交流があり、地域に住む人達みんなで協力し合って子育てをしているような気持ちになれます。

近くに大学もあるので、学生が子どもの遊び相手になってくれたり、勉強を教えてくれることもあり、助かっています。



世代を超えてつながる

夏祭りや運動会など季節の行事から、民謡サークルなどのクラブ活動など、交流の機会がとても多い鶴甲では新しく来た人もすぐに打ち解けられます。また、鶴甲小学校で学校施設開放という取り組みがあり、地域の人たちが子どもたちと一緒にクラブで楽しく活動しています。大人から子供まで世代を超えてつながっているまち。それが鶴甲です。



大人から子供まで楽しいクラブ！

お休みの日には、小学校の校庭や教室で様々なクラブで大人から子供まで楽しく活動しています！楽しく、ときには厳しく練習に励んでいます！



チームプレーでしか味わえない感動が！



ときには真剣勝負！

鶴甲には〇〇名人がいっぱい！？

地域の方が小学校で昔遊びを教えてください！世代を越えてみんなが笑顔になります！



上手く飛ばせるかな！？



名人はみんなの憧れ！

年間通してイベント盛りだくさん！！



鶴甲夏祭り



新年の集い



地域の運動会



パークフェスティバル

神戸大学とのつながり

鶴甲いきいきまちづくりプロジェクト

発達科学部では、大学が持つ「ひと・空間・専門性」を活かした地域交流の場としてアカデミックサロンを実施しています！いろんな企画が盛りだくさん！



大学で一味違うお月見大会 鶴甲 1000 人ラジオ体操



大学が近いといいことあるかも！？

神戸大学のサークルや団体がお祭りやイベントに参加してくれます！子どもたちに勉強やスポーツを教えてくれる学生もいます！



神大ちゃんどんサークルがお祭りを盛り上げます！



まちプロジェクトのあみぐるみが子供に人気！

防災福祉コミュニティって？

阪神・淡路大震災の教訓をもとに、平成7年度から神戸市防災福祉コミュニティ事業がスタートしました。鶴甲では、平成13年に「鶴甲防災福祉コミュニティ」が結成され、地域の特色を活かした形で、災害時の活動につながる訓練をしています。



六甲川での放水訓練は子どもにも人気のイベント



多世代がつながるまち

Nさん 居住歴：42年

鶴甲では新年の集いや夏祭りなど、年間を通してたくさんのイベントがあり、いつもにぎやかです。民謡教室やスナッグゴルフなどクラブ活動もいろいろあるので、毎日楽しく過ごしています。近所の子供たちには昔の遊びを教えてあげることもあり、道で会った時には「あやとりのおばちゃん」と声をかけてもらえて嬉しいです。地域のイベントがあると学生がお手伝いしてくれるので、大学が近くにあるのもいいところだと思います。

子どもも大人もみんなで訓練に励んでいます



公社賃貸住宅のリノベと DIY をご紹介！

公社では、リノベーションや DIY が既存のお住まいの魅力アップの1つの手法だと考えています。今回のリノベーションでは、若年世代のライフスタイル等を踏まえた住み手のイメージを2タイプ設定しました。

Type 1 は、設備面も含めたフルリノベーションを行い長く住み続けることを想定し、Type 2 は、コストを抑えながら、いかに豊かな空間を創出するかという点を意識したリノベーションの設定をしました。Type 2 では、自分好みの住まいを実現させる1つの手法として DIY の取り入れも想定し、工事途中で DIY 体験イベントを実施しました！



1968 年築 5 階建て 3DK 約 54 m²



Before

Type 2 での DIY 事例をご紹介！

DIY の魅力 その①
自分だけの
オリジナル
をつくれる！



DIY の魅力 その②
安く作れる！

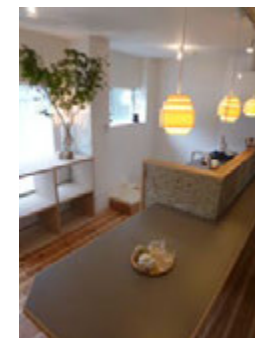


DIY の魅力 その③
何よりも
楽しい!!!

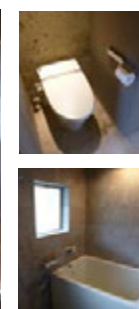
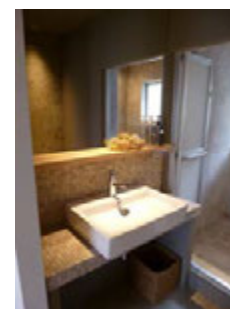


After Type 1

- 住み手イメージ
 - ・若年の夫婦
- リノベポイント
 - ・自然素材を多用
 - ・間取りは 2LDK
 - ・木格子+ガラス戸で視覚的な広がりや緩やかな繋がりを創出



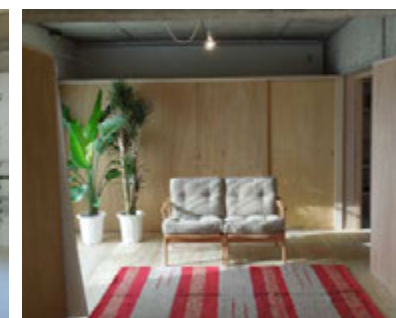
開放的なリビング



水廻りを一新



Type 2 After



- 住み手イメージ
 - ・ひとり暮らし
- リノベポイント
 - ・風通しのいい一体空間
 - ・フレキシブルな間取り
 - ・既存の襖の活用
 - ・入手しやすい内装素材
 - ・DIY でのアレンジ可能

襖とカーテンで自由な間仕切り



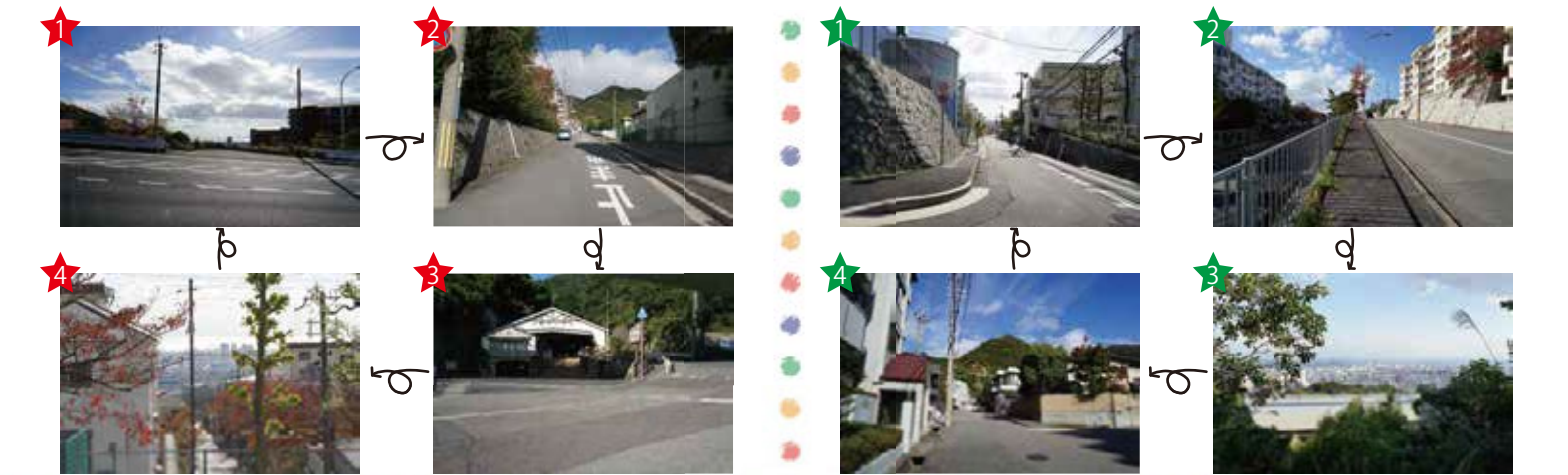
一体的なキッチン





鶴甲一周コース（約1900m） 一番距離が長いコース。色んな鶴甲の景色を楽しめます♪

鶴甲北周四コース（約1700m） 鶴甲の山側を走るコース。途中、開けた道で海も見えます♪



発達周四コース（約900m） 一番距離が短く、景色のよいコース。疲れたら鶴甲公園でひと休み♪

鶴甲南周四コース（約1360m） 鶴甲の海側を走るコース。海や公園の緑が綺麗です♪

