



神戸市すまいの総合窓口

すまいるネット



神戸市が発信する“よりよい住まいづくり”情報紙

すまいるネット通信

vol.47
2018.夏

すまいの相談員に聞く！

すまいるネットでは、建築、高齢者の住み替え、マンション管理、契約のトラブル、資金計画など、すまいに関する様々なご相談をすまいの相談員がお受けしています。

質問 DIY(DoItYourself=自分自身でする)にチャレンジしたい！その時に注意することは？

回答 最近、中古住宅を購入して、DIYでリフォームすることが人気となっています。マイホーム取得の費用を抑えられ、リフォームにより間取り等の自由度が高まることがメリットとしてあげられます。では、中古住宅をDIYでリフォームする際の注意点を紹介します。



①自分で作業する部分と専門家に依頼する部分を分けましょう

DIYによるリフォームと言っても、建築関連の専門家に依頼した方がいい(或いはしなければならぬ)部分があります。

例えば、キッチンの交換を行う場合には、電気工事或いはガス工事が発生しますが、それぞれの専門業者に工事を依頼する必要があります。

また、間仕切壁を撤去する場合は、構造上問題が無いか建築士に確認してもらった方がいいでしょう。まず初めに、専門家に依頼する部分と、自分で作業できる部分を分けて考えてみましょう。

私たちがお答えします！



建築士相談員 竹中さん



②空間の特徴に合った材料を選びましょう

水がかかりやすい場所や日当たりが強い場所をリフォームする場合は、それらの影響に耐えられるかどうかを確認して材料を選ぶことが大切です。

例えば、キッチンや洗面所など水がかかりそうな場所では、耐水性・防水性があるかどうか、よく日の当たる場所では、太陽光による熱や紫外線に耐えうるかなどを確認した上で、その場所に適した材料を選びましょう。

すまいるネットでは、このようなリフォームに関するお悩みなどについて、すまいの相談員がアドバイスや情報提供をしていますのでご活用ください。

セミナー報告 空き家セミナー @西区



5月27日(日)西区民センターで開催した「空き家セミナー」では、税理士より「空き家の節約術～空き家で損しないためにやってみたいこと～」と題して、空き家を売却等する際の留意点や損しないポイントなどをご紹介いただき、遺品整理などを専門にする事業者より「空き家の整理について」と題して、空き家になってまずしておきたい家財整理の進め方についてご紹介いただきました。

受講された方からは、「売却時の損しないポイントが押さえられて良かった」、「実家の処分について、一步が踏み出せなかったが話を聞いてやる気ができました」などの感想をいただきました。

今後も、空き家活用に役立つセミナーを開催していきますので、ぜひご参加ください！



神戸市すまいの総合窓口

すまいるネット

(神戸市すまいとまちの安心支援センター)

すまいの相談は

TEL(相談専用) 078-222-0005

補助制度の問合せ等は

TEL(事務局) 078-222-0186

FAX 078-222-0106

営業時間：10時～17時

(水曜定休・土日祝相談可)



すまいるネット神戸 検索



こんなとき“すまいるネット”にご相談を！

相談無料！

住み替えを考え中

家を建てたい、
リフォームしたい

マンションの
管理で困ったら



すまいのお困りごとは



神戸市すまいの総合窓口

すまいるネットへ

ご相談ください！

すまいに関するさまざまなご相談について、建築士、消費生活相談員、融資相談員（ファイナンシャル・プランナー）の「すまいの相談員」が無料でアドバイスします。

実家を
バリアフリーにしたい

実家が
空き家になったら



うちって
地震のとき大丈夫？

すまいに関する
補助制度を知りたい

すまいについて
いろいろ学びたい



神戸市すまいとまちの安心支援センター（すまいるネット）は神戸市が設置した“すまい”に関するあらゆる悩みや疑問にお答えする相談所です。

すまいの改修、高齢者の住み替え、バリアフリー、空き家活用など様々なご相談に、すまいの相談員（一級建築士、消費生活相談員、融資相談員）が対応いたしますので、お気軽にご相談ください。（来所・電話相談どちらでもOK）



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

（神戸市すまいとまちの安心支援センター）

〒651-0096 神戸市中央区雲井通 5-3-1 サンパル 4 階
営業時間：10時～17時（水曜定休・土日祝相談可）

すまいの相談は
TEL（相談専用）078-222-0005

補助制度の問合せ等は
TEL（事務局）078-222-0186

FAX 078-222-0106



各線三宮駅より東へ徒歩約5分

すまいるネット神戸 検索