

カラフルな
ミニチュアハウスを
つくろう！

Yeah! Workshop!

イエー！ワークショップ！

参加無料

予約・申込不要
所要時間：15分程
おひとり1つまで（個数限定）

※幼稚園以下のお子様は
保護者同伴をお願いいたします。

手のひらサイズの小さなうちをつくろう！
木からうまれた小さなうち。好きな色に塗って、
マグネットやキーホルダーに！
うちを作りながら、うちのこと考えてみませんか？

2018年

10月27日(土) **11月24日(土)** **12月22日(土)**

11:00～16:00

11:00～16:00

11:00～16:00

同時
開催

あなたの
すまいの
相談会

場 所 **湊川公園 区役所前広場** 神戸市兵庫区荒田町1丁目20-1
神戸市営地下鉄「湊川公園駅」東1番または東2番出口より2階の公園へ
雨天時等の開催状況は「湊川公園 手しごと市」WEBサイトにてご確認ください。 <http://minatogawa-mart.net/news/>

すまいに関するお悩みや疑問に、すまいるネットの相談員がお答えします。
すまいのことだけでなく、まちづくりに関わることもぜひご相談ください！

耐震診断や建築に関すること、住みかえ、契約のトラブルなど、おすまいについてのご相談をお受けします。

「すまいるネット」まで
すまいのご相談は



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

〒651-0096 神戸市中央区雲井通 5-3-1 サンパル 4 階
(各線三宮駅より東へ徒歩約5分)

営業時間：10時～17時（水曜・日曜・祝日を除く）

WEBサイト

イベントに
についてのお問合せ

すまいに関する
ご相談専用

078-222-0186

078-222-0005

FAX **078-222-0106** WEBサイト <https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>



地域
限定※

平成30年度

灘北西部

兵庫北部

長田南部

東垂水

で

古い家をこわすときや 新しい家を建てるときの 支援補助があります。

※予算が無くなり次第終了します。

密集市街地
建物
除却事業



対象者

対象住宅の所有者

対象費用

老朽住宅の除却に要する
費用の2/3

戸建て：上限128万円
集合住宅：上限256万円
神戸市の規定する額など

主な要件

□除却住宅は、昭和56年5月31日以前に
着工された木造住宅であること。□除却後
に建築する場合は、準耐火建築物以上の
耐火性能をもつ建築物とすること。また、土
地所有者全員から誓約が得られていること。
□建物所有者全員の同意が得られていること。
□除却後の完了実績報告を提出年度の年度
末までに提出すること。

まちの
不燃化
促進事業



対象者

対象住宅の建築主

対象費用

1件あたり100万円

主な要件

□耐火建築物又は準耐火建築物の新築
であること。□準防火地域内であること(建
築物が防火地域にまたがる場合を除く)□
一戸建ての住宅、長屋又は共同住宅であ
ること。その他の用途を含む場合は延べ面
積の二分の一以上を居住の用に供するも
の。□地階を除く階数が2以下及び延べ面
積が40㎡以上500㎡以下□仮設建築物
又は付属建築物でないこと。※建築基準法
等に基づき耐火建築物又は準耐火建築物
としなければならない場合を除く。□工事
完了後の完了実績報告を提出年度の年度
末までに提出すること。

対象区域

平成30年4月1日現在

灘北西部地区

●五毛通2丁目 ●薬師通2～3丁目
●国玉通1丁目の一部、2～4丁目
●上野通2～6丁目 ●赤坂通1～5丁目
●畑原通1～3丁目、5丁目
●天城通1～3丁目 ●福住通1～3丁目
●中原通1丁目 ●倉石通1丁目
●水道筋2～3丁目の各一部

兵庫北部地区

●氷室町1丁目の一部、2丁目
●熊野町2～5丁目 ●鶴越町
●夢野町3～4丁目
●菊水町4～5丁目、7～9丁目、10丁目の一部
●湊川町8～9丁目、10丁目の一部
●雪御所町 ●大同町1～5丁目
●石井町1～6丁目 ●湊山町
●山王町1～2丁目 ●都由乃町1～2丁目
●千鳥町1～2丁目 ●矢部町 ●神田町

長田南部地区

●腕塚町7～8丁目
●久保町3～4丁目、7～10丁目
●二葉町2～4丁目、8～10丁目
●庄田町2～4丁目
●胸ヶ林町1～2丁目、
3～5丁目の各一部、6丁目

東垂水地区

●山手2～6丁目、7丁目の一部
●東垂水2丁目
●泉が丘2～3丁目、4丁目の一部、5丁目
●城が山4丁目の一部、5丁目



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

WEBサイト



神戸市すまいとまちの安心支援センター

〒651-0096 神戸市中央区雲井通 5-3-1 サンパル4 階 (各線三宮駅より 東へ徒歩約5分)
営業時間：10時～17時 (水曜・日曜・祝日を除く)

すまいるネット 神戸

検索

TEL **078-222-0186** FAX **078-222-0106**