



No.116 4/20 (土)
13:30 ~ 15:30

大規模改修工事で行うグレードアップ工事

大規模改修工事として一般的に行われる修繕工事の他に、比較的多く採用されるマンションのグレードアップ（改修・改善）工事、そのマンション特有の事情によるグレードアップ工事、居住者の要望に応えたグレードアップ工事などなど事例を挙げて説明します。

※神戸会場 協賛：神戸市すまいとまちの安心支援センター

No.117 5/25 (土)
13:30 ~ 15:30

失敗しない！長期修繕計画の策定と活用

管理会社の考えにより提示される長期修繕計画ではなく、マンションの特徴や居住者の意見を反映した長期修繕計画の策定方法およびその後の活用について説明します。

No.118 6/22 (土)
13:30 ~ 15:30

事例に学ぶ大規模改修工事

事前に決まっていた時期に実施する大規模修繕工事で良いのだろうか、大規模改修工事とはどこを修繕するのか…大規模改修工事の実際を実例を交えて報告します。

No.119 7/27 (土)
13:30 ~ 15:30

命を守る、マンションの補強と改修

地震の際に、生命を守るための補強と改修について説明します。小さな改修から大きな補強まで、管理組合の取り組み事例や、建物の危険な箇所の見方を紹介します。

No.120 8/31 (土)
13:30 ~ 15:30

電気設備の修繕とグレードアップ

電気設備は大切なライフラインであると同時に、技術革新が進むために居住者のグレードアップの要望も生まれ、単純な修繕の対応では間に合わない分野です。講座ではこれまで機構が取り組んだ改修事例などを紹介しながらマンションの電気設備について学びます。

No.121 9/28 (土)
13:30 ~ 15:30

管理組合運営編～管理会社との付き合い方

管理組合と管理会社。委託管理のマンションでは「切っても切れない」ものです。関任協に寄せられる相談の中で多いのが、委託管理費が適正なのか、など「管理会社」に関する問題。管理を委託する場合の基本を勉強します。

No.122 10/26 (土)
13:30 ~ 15:30

給排水設備改修工事～一般耐用年数に惑わされず、管種と管内の確認を

25～30年で取替が必要という一般論だけで長期修繕計画に盛り込まれたり、実際に取替えられている例がありますが、配管の材種によって耐用年数は大きく違うので、まずは材種を確認しましょう。配管内の内視調査で洗浄不足による汚れの堆積を「鏽で詰まりかけています」と表現し、「この状態で高圧洗浄すると穴が開いて漏水しますので取替えましょう」というのは本当でしょうか。適切な改修時期、方法を考えます。

No.123 11/30 (土)
13:30 ~ 15:30

大規模改修工事で行うグレードアップ工事

大規模改修工事として一般的に行われる修繕工事の他に、比較的多く採用されるマンションのグレードアップ（改修・改善）工事、そのマンション特有の事情によるグレードアップ工事、居住者の要望に応えたグレードアップ工事などなど事例を挙げて説明します。

※大阪会場

主催 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構
NPO 法人 マンション管理支援の関任協

後援 大阪市・神戸市・公益財団法人マンション管理センター・
一般社団法人日本マンション学会

講師 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員（一級建築士）
NPO 法人 マンション管理支援の関任協 世話人

定員 各回 40名 ※応募者多数の場合は抽選

参加費・対象 無料・分譲マンション管理組合（居住者・役員）

会場 アイカビル5階会議室（大阪市中央区南船場1-13-27）
※第116回のみ、すまいるネットセミナールーム（神戸中央区雲井通5-3-1 サンバル5階）

お申込み・お問合せ 必要事項を記入の上、機構事務局までFAX（06-4708-7791）してください。電話やメールでもお申込みいただけます。申込締切は各回の10日前。ご参加いただける方には、FAXまたはメールで受講票を送付します。

お名前	マンション名							
ご住所								
電話番号	FAX 番号							
e-mail								
受講希望回に○	第116回	第117回	第118回	第119回	第120回	第121回	第122回	第123回
個別相談	なし・あり（具体的な内容をお書きください。）							

