

Yeah!
Workshop!

イェー!ワークショップ!

カラフルな ミニチュアハウスを つくろう! ワークショップ

手のひらサイズの小さなおうちをつくろう!
木から生まれた小さなおうち。好きな色に塗って、
マグネットやキーホルダーに!
おうちを作りながら、おうちのこと考えてみませんか?

参加無料

予約・申込不要
所要時間：15分程
おひとり1つまで(個数限定)
※幼稚園以下のお子様は
保護者同伴をお願いいたします。



真陽フェスティバル 出展ブース

2019年 5月25日(土) 10:00から
15:00まで

同時
開催

あなたの
すまいの
相談会

場 真陽南さくらグラウンド 神戸市長田区駒栄町1丁目

所 神戸市営地下鉄 海岸線「苅藻駅」より徒歩約3分
J R神戸線「新長田駅」より徒歩約15分

※雨天時等は丸五市場(神戸市長田区二葉町3丁目11-2)にて開催予定

すまいに関するお悩みや疑問に、すまいるネットの相談員がお答えします。
すまいのことだけでなく、まちづくりに関わることもぜひご相談ください!

耐震診断や建築に関すること、住みかえ、契約のトラブルなど、おすまいについてのご相談をお受けします。

「すまいるネット」まで
すまいのご相談は



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

〒651-0096 神戸市中央区雲井通 5-3-1 サンパル 4階
(各線三宮駅より東へ徒歩約5分)

営業時間：10時～17時(水曜・日曜・祝日を除く)

※2019年秋頃、新長田へ移転予定(電話番号、所在地が変わります)

イベントに
ついてのお問合せ

078-222-0186

すまいに関する
ご相談専用

078-222-0005

FAX 078-222-0106 WEBサイト <https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>



地域限定※

灘北西部

兵庫北部

長田南部

東垂水

で

古い家をこわすときや 新しい家を建てるときの 支援補助があります。

※予算が無くなり次第終了します。

密集市街地
建物
除却事業



対象者

対象住宅の所有者等

対象費用

老朽住宅の除却に要する費用の2/3

戸建て:上限128万円
集合住宅:上限256万円
神戸市の規定する額など

主な要件

□除却住宅は、昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅であること。□除却後に建築する場合は、準耐火建築物以上の耐火性能をもつ建築物とすること。また、土地所有者全員から誓約が得られていること。□建物所有者全員の同意が得られていること。□除却後の完了実績報告を提出年度の年度末までに提出すること。

まちの
不燃化
促進事業



対象者

対象住宅の建築主

対象費用

1件あたり100万円

主な要件

□耐火建築物又は準耐火建築物の新築であること。□準防火地域内であること(建築物が防火地域にまたがる場合を除く)□一戸建ての住宅、長屋又は共同住宅であること。その他の用途を含む場合は延べ面積の二分の一以上を居住の用に供するもの。□地階を除く階数が2以下及び延べ面積が40㎡以上500㎡以下□仮設建築物又は付属建築物でないこと。※建築基準法等に基づき耐火建築物又は準耐火建築物としなければならない場合を除く。□工事完了後の完了実績報告を提出年度の年度末までに提出すること。

対象区域

平成31年4月1日現在

灘北西部地区

- 五毛通2丁目 ●薬師通2～3丁目
- 国玉通1丁目的一部、2～4丁目
- 上野通2～6丁目 ●赤坂通1～5丁目
- 畑原通1～3丁目、5丁目
- 天城通1～3丁目 ●福住通1～3丁目
- 中原通1丁目 ●倉石通1丁目
- 水道筋2～3丁目の各一部

兵庫北部地区

- 氷室町1丁目的一部、2丁目
- 熊野町2～5丁目 ●鶴越町
- 夢野町3～4丁目
- 菊水町4～5丁目、7～9丁目、10丁目的一部
- 湊川町8～9丁目、10丁目的一部
- 雪御所町 ●大同町1～5丁目
- 石井町1～6丁目 ●湊山町
- 山王町1～2丁目 ●都乃町1～2丁目
- 千島町1～2丁目 ●矢部町 ●神田町

長田南部地区

- 腕塚町7～8丁目
- 久保町3～4丁目、7～10丁目
- 二葉町2～4丁目、8～10丁目
- 庄田町2～4丁目
- 駒ヶ林町1～2丁目、3～5丁目の各一部、6丁目

東垂水地区

- 山手2～6丁目、7丁目的一部
- 東垂水2丁目
- 泉が丘2～3丁目、4丁目的一部、5丁目
- 城が山4丁目的一部、5丁目



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

WEBサイト



神戸市すまいとまちの安心支援センター

〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階 (各線三宮駅より東へ徒歩約5分)

営業時間: 10時～17時(水曜・日曜・祝日を除く)

※2019年秋頃、新長田へ移転予定(電話番号、所在地が変わります)

TEL **078-222-0186** FAX **078-222-0106**

すまいるネット 神戸

検索