

マンション大規模改修工事実践講座

第135回 工事見学会（名谷14団地）

～住みたいと思える魅力ある団地を目指した改修工事～

開催日時	申込み方法など
<p>2019年 9月21日（土） 13：30～16：00 （受付開始 13：00）</p>	<p>※申込みは集合住宅維持管理機構のホームページ（http://www.kikou.gr.jp）から。 又は、裏面の 申込用紙に必要事項を記入の上、機構事務局までFAXしてください。 ※申込締切：2019年9月10日（火） ※定員：20名（申込み多数の場合は抽選） ※参加できる方には、受講票と共に詳細地図をお送りします。</p>

見学・説明会場 / アクセス

名谷14団地 集会室

（竣工1978年 210戸 5階建 9棟）

神戸市営地下鉄「名谷」駅から徒歩約7分
※駐車場はありません。公共交通機関をご利用ください。



今回の見どころ・聞きどころ

建物の構造（プレキャストコンクリート造）の利点を活かして、外壁の塗装にはフッ素樹脂塗料を使用し、斜壁も塗装から屋根材へ変更するなど、高耐久の材料を使用することで今まで12年周期で実施していた大規模修繕工事を18年～20年先へ想定した。昨年窓サッシ・玄関ドアの取替えをおこない、本年度は大規模修繕工事、来年度は、電気幹線改修工事を計画している。建物は古くなっていくが、住民が住みたいと思える魅力あるマンションをめざしている。



取り組んでいる主な工事

外壁等の改修工事と同時に、①樋金物の取替え、②階段ドレイン取替え、③台所換気フード取替え、④住戸室名札取替え、⑤ベランダ吸気ガラリ取替え、⑥集合郵便受け取替え、⑦階段踊り場手摺取替え、⑧階段前手摺取付け、⑨防鳥対策、⑩アスファルト舗装替え、など多くの改善工事にも取り組んでいる。

主催

マンションドクター® 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構
NPO法人 マンション管理支援の関住協

後援

神戸市すまいとまちの安心支援センター すまいるネット



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

参加費
無料

申込・問合せ
（裏面参照）

特定非営利活動法人
集合住宅維持管理機構
（事務局）

TEL 06-4708-7790 / 078-261-1107

FAX 06-4708-7791 Eメール info@kikou.gr.jp

ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>

〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号 アイビル4階



特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 とは…

集合住宅維持管理機構は、分譲マンションの連絡交流組織である関西分譲共同住宅管理組合協議会（現、NPO法人マンション管理支援の関住協）の要請により、マンションの維持管理・改修の専門家集団として1984年に誕生しました。長年にわたり、技術的な支援（コンサルタント）だけではなく、マンションに関するあらゆる相談に対応しています。2008年にNPO法人格を取得し、より公益的な立場で、セミナーの開催や出版をはじめとするさまざまな活動を通じて、総合的にマンションの管理組合を支援しています。

●国土交通省補助事業での取り組み

2009、10年「マンション等安心居住推進事業」、2011年「マンション再生環境整備事業」、2013、14、16、17年「マンション管理適正化・再生推進事業」に採択され、マンション再生や持続可能なマンションづくりに関する様々な事業を実施しました。

●行政機関と連携した取り組み

神戸市すまいとまちの安心支援センター'すまいるネット'や大阪市立住まい情報センターとタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで管理組合を対象にセミナーや見学会を開催しています。

●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、タイムリーなテーマも取り上げながら、主に管理組合を対象に毎月1回セミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を年5～6回開催しています。

●訪問型無料勉強会・相談会

一級建築士やマンション管理士が管理組合を訪問し、マンションの維持管理や管理組合運営に関する、管理組合の希望するテーマで勉強会・相談会をおこなっています。1管理組合につき原則1回実施。2時間程度。

9/21(土) 第135回 大規模改修工事実践講座 参加申込書

FAX 06-4708-7791

◆ 大規模改修工事実践講座に参加ご希望の方は、下欄に必要事項を記入の上、切り取らずに
機構事務局（06-4708-7791）まで FAX してください。

ホームページ（<http://www.kikou.gr.jp>）からも申込みできます。

申込受付後、郵送あるいはメールにて受講票と会場までの地図を送付します。



申込日 年 月 日

管理組合名			
お名前		管理組合役職等	
ご住所 ※住戸番号までご記入ください。			
電話番号		FAX番号	
e-mail			