

建築士・建設業者を検索してみましょう！

① すまいるネットのホームページにアクセスする

https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/

② 「建築士事務所・建設業者をズバリ検索！」をクリックする

③ 「建築士事務所・建設業者を探す」ページ表示

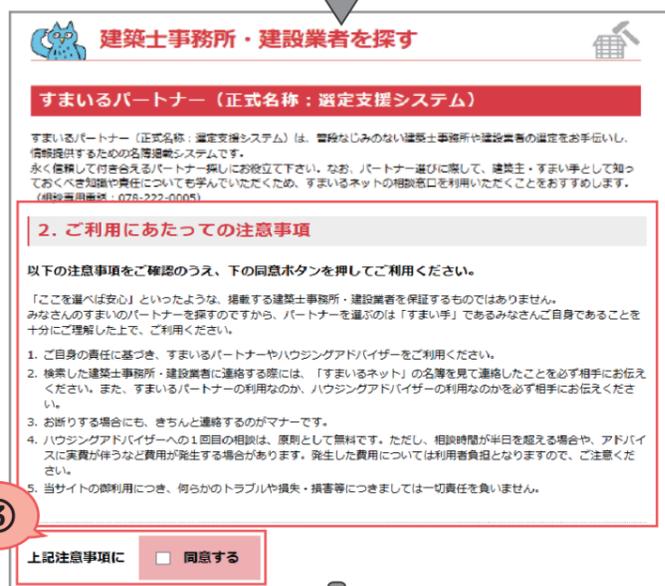
※ご利用にあたっての注意事項を必ずお読みください
●注意事項に「同意する」にチェックを入れたら、検索したい名簿をクリック

④ 各名簿の一覧ページを表示

●所在区別の検索ができます
●さらに詳細な検索をする場合は、「詳細な検索を開く」をクリック

⑤ 検索した一覧から条件に合った事業者を選定

●「詳細を開く」をクリックすると概要が確認できます
●さらに詳細な検索をする場合は、「掲載ページを開く」をクリック



上記注意事項に 同意する

建築士事務所・建設業者検索

検索したい区を選択できます。

(1) 建築士事務所名簿

▶ 共同住宅編 一覧へ ▶ 戸建住宅編 一覧へ

(2) 建設業者名簿

▶ 共同住宅編 一覧へ ▶ 戸建住宅新築編 一覧へ ▶ 戸建住宅リフォーム編 一覧へ

⑤ **株式会社クニ工務店**

代表者： 前田 隆

所在地： 〒652-0803 神戸市兵庫区大開通3-1-36 KCビル5階

電 話： 078-575-5486

F A X： 078-577-8998

メール： info@kuni-kou.co.jp

H P： www.kuni-kou.co.jp

定休日： 毎週：日曜日 毎月 第1・第3・第5：土曜日 祝日 年末年始 お盆

営業時間： 09：00～17：00迄

[掲載ページを開く](#)

すまいるパートナー

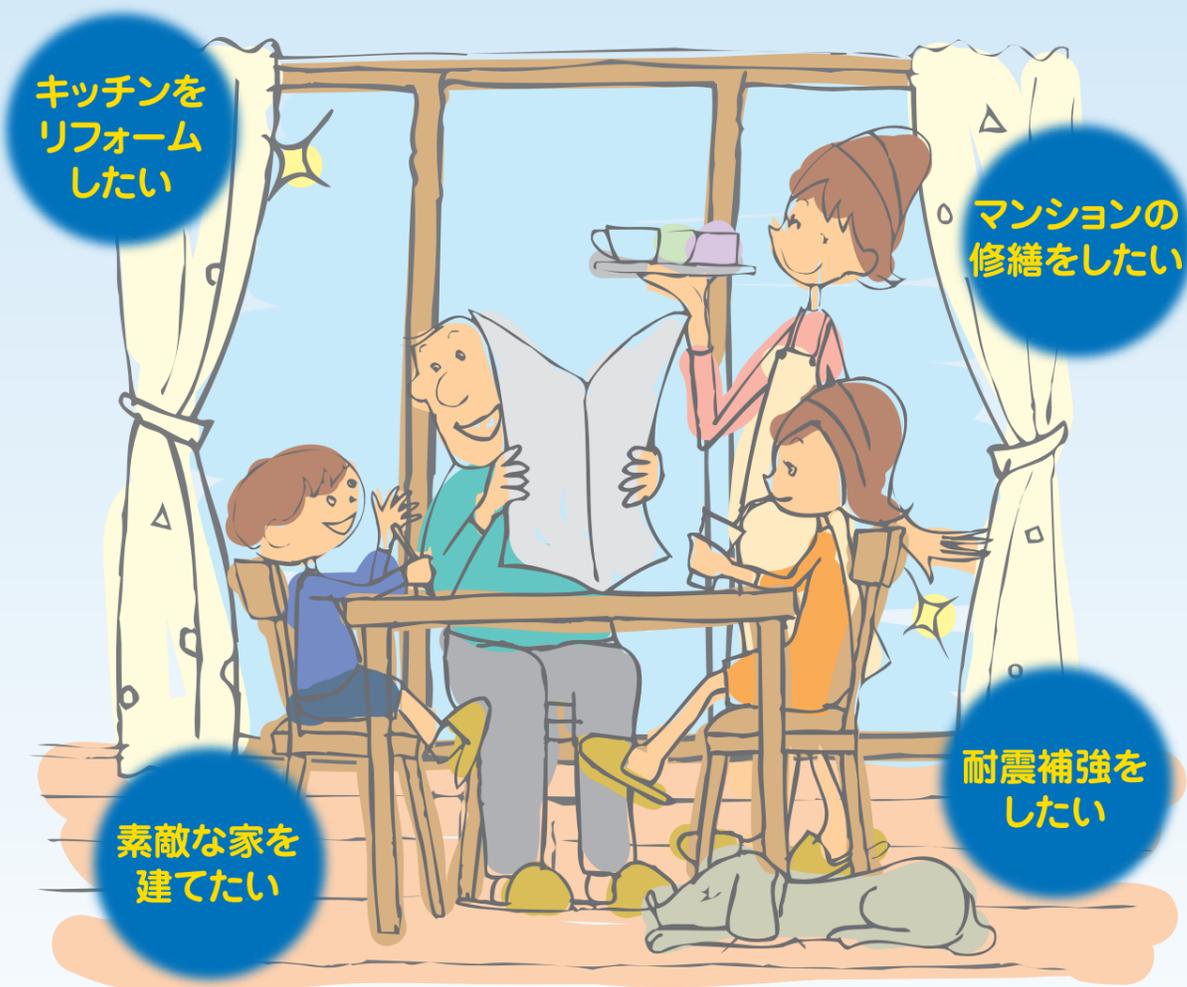
建設業者名簿 戸建住宅リフォーム編 0024

2017年11月08日更新	株式会社クニ工務店
名称	株式会社クニ工務店
名称カナ	クニコウカク
所在地	〒6520803 神戸市兵庫区大開通3-1-36 KCビル5階
電 話	078-575-5486
ファックス	078-577-8998
Eメール	info@kuni-kou.co.jp
ホームページ	http://www.kuni-kou.co.jp
定休日・休業日	毎週：日曜日 毎月 第1・第3・第5：土曜日 祝日 年末年始 お盆
営業時間	09：00～17：00

選定支援システム

すまいるパートナー 建築士・建設業者をお探しのみなさんへ

すまいるネットの選定支援システム(すまいるパートナー)は、建築士事務所・建設業者の情報提供や選定をお手伝いします。永く信頼して付き合えるパートナー探しにお役立てください。



建築士・建設業者をお探しのみなさんへ



神戸市すまいとまちの安心支援センター
”すまいるネット”が
あなたのパートナー（建築士・建設業者）探しをお手伝いします！
まずは、お気軽にご相談ください！！

一定の要件を満たした建築士事務所・建設業者の名簿をご用意。
ご希望にあった業者選定の参考にさせていただきます。

電話（相談直通）：078-647-9900
相談時間 10：00～17：00【水曜定休】

こんな条件で名簿に記載しています。

- 神戸市内に事務所を設けていること。
- 建築士事務所であれば、建築士事務所登録を、建設業者であれば、建設業の許可を有していること。
- 開業から2年以上経過し、過去2年間に於いて、工事の完了実績を有すること。
- 法令等の規定に違反せず、行政より命令又は指導を受けていないこと。
- すまいるネット及び消費者センターに苦情相談が寄せられていないこと。など

失敗しない事業者選びのポイント

●強引に契約を迫る事業者ではダメ

要望を親身になって聞き、事前の調査や話し合い、説明に時間を取ってくれるかどうか。

●安さだけではダメ

工事の見積額だけでなく、仕事の内容や取り組み姿勢、完成後の付き合い方まで含めた総合的な視点で選びましょう。

●下請けまかせではダメ

工事の種類ごとに下請業者を使うことが多いので、下請業者をきちんと管理しているかどうか重要な判断基準です。



名簿は全部で6種類あります。 希望する工事にあわせて選びましょう。

- ① 建築士事務所名簿 共同住宅編
- ② 〃 戸建住宅編
- ③ 建設業者名簿 共同住宅編
- ④ 〃 戸建住宅新築編
- ⑤ 〃 戸建住宅リフォーム編
- ⑥ 団体掲載名簿

（事業者個人ではなく、関係団体が掲載しています。団体の窓口（事務局）が責任もって、構成員の中から業者を紹介します。）

神戸市すまいとまちの安心支援センター”すまいるネット”は「神戸市のすまいの総合相談窓口」です。



一級建築士、消費生活相談員、ファイナンシャルプランナーの各専門家がすまいのことならどんな小さなことでも、みなさんの相談にアドバイスします。

〒653-0042

神戸市長田区二葉町 5-1-1 アスタくにづか 5 番館 2 階

相談直通 078-647-9900

電話（事務局）078-647-9911

FAX 078-647-9912

URL : <https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>

定休日：水曜日・年末年始ほか

土曜・日曜・祝日も営業中！（10：00～17：00）

選定支援システム（すまいるパートナー）の利用方法

まずは、どんな工事をしたいのか？どのくらいの金額で
など希望条件を整理しよう！

すまいるネットで無料相談を受けよう！

専門の相談員が契約までの進め方、契約時の注意事項、また工事の進め方などの様々なアドバイスをします。
※電話での相談も受け付けています。



しっかりと条件整理ができれば、業者を名簿から選定しよう！

組織構成、工事实績、ワンポイントをしっかりと見比べ、自分の希望に合った業者を複数選びます。
すまいるネットで、建築士・建設業者を掲載している名簿を見ることができます。
また、ホームページからも検索が可能！

<https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/construction/partner/>



複数の会社から見積もりをとって、業者を決めよう！

決めた業者は、あなたのすまいのパートナー。
未永く付き合うには、希望や条件はしっかりと話し合い、記録は書面で残す様にしましょう。
お断りした業者にも、きちんと連絡するのがマナーです。
わからない事や迷った時は、すまいるネットに相談しましょう！



すまいるネットでは、市民向けのセミナーを行ったり、すまいに関するパンフレットを配布しています。
正しい知識を身につけ、失敗しないすまいづくりを実践しましょう。

ハウジングアドバイザー制度

高齢者をはじめとした市民の皆さまが、住まいに関し、身近で安心して相談できる『町医者』のような設計事務所や建設業者を見つけていただき、快適な住まい環境を維持していくきっかけとなるよう、選定支援システムの掲載情報を拡充し、運用している制度です。

市民の皆さまの住まいに関する相談に対して、お電話や現地に赴き、ハウジングアドバイザーが助言や提案を行います。

詳しくは、別途チラシをご覧になるか、すまいるネットまでご相談ください。