

# マンション大規模改修工事実践講座

第136回 工事見学会（クレドール垂水）

～市街地にある小規模マンションの大規模改修工事～

開催日時	申込み方法など
<p>2020年 6月13日（土） 13:30～16:00 （受付開始 13:15）</p>	<p>※申込みは集合住宅維持管理機構のホームページ（<a href="http://www.kikou.gr.jp">http://www.kikou.gr.jp</a>）から。 又は、裏面の 申込用紙に必要事項を記入の上、機構事務局までFAXしてください。 ※申込締切：2020年6月3日（水） ※定員：12名（申込み多数の場合は抽選） ※参加できる方には、受講票と共に詳細地図をお送りします。</p>

見学・説明会場 / アクセス

## クレドール垂水 集会室

（竣工1984年 30戸 5階建 1棟）

JR山陽本線「垂水」駅～山陽バス「垂水東口」～「掘割」から徒歩約2分  
※駐車場はありません。公共交通機関をご利用ください。



今回の見どころ・聞きどころ

名谷インターの近くにある小規模マンションの大規模修繕工事（築36年・30戸）です。躯体修繕工事・シーリング打替え工事・外壁塗装替え工事・防水工事など一般的な大規模修繕工事の他、玄関扉の取り替え、窓面格子の取り替え、集合郵便受けの取り替えなどの幾つかの改修工事に取り組んでいます。見学会当日は、設計監理を担当した建築士が工事内容の説明を行う他、建築とはあまり縁のない女性ばかりの管理組合役員様から「大規模修繕工事に至るまで・・・」のをお話していただく予定です。



取り組んでいる主な工事

外壁等の改修工事と同時に、①集合郵便受の取替え ②廊下の雨水排水の改善 ③駐車場出入口床のひび割れ修繕 ④玄関扉の取替え ⑤面格子の取替え ⑥廊下天井の排気ガラリ取替え ⑦専用庭の忍び返し撤去・新設などの改善工事に取り組んでいます。

主催

マンションドクター® 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構  
NPO法人 マンション管理支援の関住協



神戸市すまいの総合窓口  
すまいるネット

参加費  
**無料**

後援

神戸市すまいとまちの安心支援センター すまいるネット

申込・問合せ  
（裏面参照）

特定非営利活動法人  
集合住宅維持管理機構  
（事務局）

TEL 06-4708-7790 / 078-261-1107

FAX 06-4708-7791 Eメール info@kikou.gr.jp

ホームページ<http://www.kikou.gr.jp>

〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号 アイビル4階



## 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 とは…

集合住宅維持管理機構は、分譲マンションの連絡交流組織である関西分譲共同住宅管理組合協議会（現、NPO法人マンション管理支援の関住協）の要請により、マンションの維持管理・改修の専門家集団として1984年に誕生しました。長年にわたり、技術的な支援（コンサルタント）だけではなく、マンションに関するあらゆる相談に対応しています。2008年にNPO法人格を取得し、より公益的な立場で、セミナーの開催や出版をはじめとするさまざまな活動を通じて、総合的にマンションの管理組合を支援しています。

### ●国土交通省補助事業での取り組み

2009、10年「マンション等安心居住推進事業」、2011年「マンション再生環境整備事業」、2013、14、16、17年「マンション管理適正化・再生推進事業」に採択され、マンション再生や持続可能なマンションづくりに関する様々な事業を実施しました。

### ●行政機関と連携した取り組み

神戸市すまいとまちの安心支援センター'すまいるネット'や大阪市立住まい情報センターとタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで管理組合を対象にセミナーや見学会を開催しています。

### ●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、タイムリーなテーマも取り上げながら、主に管理組合を対象に毎月1回セミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を年5～6回開催しています。

### ●訪問型無料勉強会・相談会

一級建築士やマンション管理士が管理組合を訪問し、マンションの維持管理や管理組合運営に関する、管理組合の希望するテーマで勉強会・相談会をおこなっています。1管理組合につき原則1回実施。2時間程度。

## 6/13(土) 第136回 大規模改修工事実践講座 参加申込書

FAX 06-4708-7791

◆ 大規模改修工事実践講座に参加ご希望の方は、下欄に必要事項を記入の上、切り取らずに機構事務局（06-4708-7791）までFAXしてください。

ホームページ（<http://www.kikou.gr.jp>）からも申込みできます。

申込受付後、郵送あるいはメールにて受講票と会場までの地図を送付します。



申込日 年 月 日

管理組合名			
お名前		管理組合役職等	
ご住所 ※住戸番号までご記入ください。			
電話番号		FAX番号	
e-mail			