



# マンションセミナー

無料

神戸市内の管理組合員の方を対象に、マンションの管理にまつわる法律や管理規約、大規模改修工事の進め方などについての基礎知識を、事例を交えながら分かりやすくご紹介します。

主催 神戸市、神戸市すまいとまちの安心支援センター“すまいるネット”

共催 (公財)マンション管理センター 後援 国土交通省、(独)住宅金融支援機構、(一社)マンション管理業協会

令和2年 9月5日(土)  
9:30~16:30(9:00 受付開始)

こうべ・すまい楽校

## マンション管理基礎セミナー・基礎編



第1部 マンション管理の基礎知識(規約とは)

講師 長田 康夫/マンション管理センター

第2部 コミュニティ形成によるスムーズな管理組合運営

講師 曾根 武彦/マンション管理士

第3部 管理組合運営に係る法律について

講師 津久井 進/弁護士

第4部 神戸市マンション届出制度について

講師 神戸市住宅政策課

令和2年 10月31日(土)  
9:30~16:30(9:00 受付開始)

こうべ・すまい楽校

## マンション管理基礎セミナー・大規模改修編

第1部 マンションの大規模改修工事の進め方

講師 野口 志乃/一級建築士

第2部 コンサルタントの委託及び発注の方法について

講師 五十嵐 彰/一級建築士

第3部 大規模修繕工事におけるお金の話

講師 廣兼 克典/住宅金融支援機構

### すまいるネット協賛・連携セミナー

令和2年 9月19日(土)  
13:30~15:30(13:00受付開始)

協賛 (日本建築家協会)

## 大規模修繕のここがポイント

大規模修繕工事の取り組み方について、ステップごとの注意点を解説します。

令和2年 9月26日(土)  
13:30~16:00(13:00受付開始)

連携 (マンションサポートネット)

## 長期修繕計画があるのに修繕積立金不足に陥る原因を考える

修繕積立金の不足に陥る原因と改善について、管理運営、修繕計画の運用方法等の切り口から考えます。

令和2年 10月17日(土)  
13:30~16:00(13:00受付開始)

連携 (日本リノベーションマネジメント協会)

## 価格開示方式によるマンション大規模修繕

大規模修繕工事でもコンプライアンスが求められており、その実践のための価格開示方式をご説明します。

令和2年 11月8日(日)  
13:30~17:00(13:00受付開始)

連携 (マンション適正管理サポートセンター)

## マンションの適正管理 ~大規模修繕の主役は管理組合~

マンション適正改正法と総合評価落札方式による大規模修繕をご紹介します。

【会場】すまいるネット「セミナールーム」(神戸市長田区二葉町5丁目1-1 アスタくにつか5番館2階)

※申込み方法は裏面参照

**【申込み】**

- ・対象者 神戸市内のマンション管理組合の方
  - ▶ マンション管理基礎セミナーは、当日のすべての部を受講される方
  - ▶ マンション管理基礎セミナー・基礎編は、上記に加えて初めて受講される方
- ・方法 末尾の申込書をご記入の上、すまいるネット宛てに郵送か、FAX でご送付ください。電話、ホームページからのお申込みも可能です。

※当日、お申込みなくご来場された方の受講はお断りいたします。

※お申込み多数の場合は、抽選とさせていただきます。

※抽選結果は、落選者のみ郵送で通知いたします。(通知がない場合は、ご来場ください。)



**★受講者のみなさまへのお願いとお断り★**

- ・新型コロナウイルスの感染拡大状況により、セミナーを延期(中止)させていただく場合があります。
- ・セミナー当日はご自身で検温の上、平熱でない場合はセミナーの受講を自粛願います。
- ・セミナー会場において検温を実施いたします。発熱等の症状のある方の入場はお断りします。
- ・セミナー会場においてはマスクを着用願います。
- ・セミナー関係者において新型コロナウイルスの感染が確認された場合に備え、受講者名簿を適正に管理し、必要に応じて保健所等の公的機関にその情報を提供させていただきます。

**すまいるネット**

〒653-0042 神戸市長田区二葉町 5 丁目 1-1 アスタくにつか5番館 2 階

電話 078-647-9908 FAX 078-647-9912

ホームページ <https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>



すまいるネット

**すまいるネット マンションセミナー申込書**

各受講日 2 週間前に必着		申込日	月	日
お申込みのセミナー (ご希望のセミナーに○をつけてください)				
ご希望	開催日	セミナー名	定員	締切日
	9月 5日	マンション管理基礎セミナー・基礎編	25名	8月22日
	9月19日	大規模修繕のここがポイント	30名	9月 5日
	9月26日	長期修繕計画があるのに修繕積立金不足に陥る原因を考える	30名	9月12日
	10月17日	価格開示方式によるマンション大規模修繕	30名	10月 3日
	10月31日	マンション管理基礎セミナー・大規模改修編	25名	10月17日
	11月 8日	マンションの適正管理 ～大規模修繕の主役は管理組合～	30名	10月25日
氏名	(ふりがな)			
マンション名				
住所	〒 _____ 区			
連絡先	電話/FAX Eメール			

ご提供いただいた個人情報、お申し込みのセミナーに関するご連絡及び運営(新型コロナウイルスの感染対応を含む)、すまいるネットからのセミナーや業務等のご案内以外に、無断で利用することはございません。