

### 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録申込書

#### ■申込者(所有者本人)

※自署 (ふりがな) 申請者氏名						
住 所	〒 -					
連 絡 先	自宅	-	-	携帯	-	-
	メールアドレス					

「空き家・空き地地域利用バンク実施要綱」別表 1(空き家等所有者)の各項目について誓約、別表 2(空き家等所有者)の各項目に同意のうえ登録申込みいたします。また、空き家・空き地地域利用バンクの利用にあたっては、「空き家・空き地地域利用バンク実施要綱」を遵守します。

代理する場合は、次の者を代理人と定め、神戸市空き家空き地地域利用バンクへの登録及びこれに付随する行為の権限を委任いたします。

#### ■代理人(代理する場合は記入してください)

※自署 (ふりがな) 代理人氏名					登録を申請する物件所有者との続柄 (続柄: )	
住 所	〒 -					
連 絡 先	自宅	-	-	携帯	-	-
	メールアドレス					

#### ■物件情報 にはをご記入ください。

登録する物件の種類	<input type="checkbox"/> 空き家 <b>(①③④⑤⑥をご記入下さい)</b>	<input type="checkbox"/> 空き地 <b>(①②④⑤⑥をご記入下さい)</b>	(空き家・空き地となった時期 年 月頃)
①物件所在地	〒 - 神戸市 区		
区域/地目	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 / <input type="checkbox"/> 宅地・雑種地 <input type="checkbox"/> その他( )		
最寄り駅	最寄り駅 線 駅 徒歩・バス 分		
②空き地	面積	m <sup>2</sup>	
	所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有(単独) <input type="checkbox"/> 自己所有(共有者あり)※ ※「共有者あり」の場合、下記のいずれかに <input checked="" type="checkbox"/> をご記入ください <input type="checkbox"/> 所有者(共有者全員)からの同意を得ている <input type="checkbox"/> 所有者(共有持分の過半数)からの同意を得ている <u>※同意がない場合は登録できません</u>	

③空き家	建築年	M・T・S・H 年 月	
	住宅種別	<input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> 長屋 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅( <input type="checkbox"/> 一棟 <input type="checkbox"/> 一室) <input type="checkbox"/> その他( )	
	面積	建物延べ面積 m <sup>2</sup> (1階 m <sup>2</sup> / 2階 m <sup>2</sup> )、土地面積 m <sup>2</sup>	
	居室・設備	<和室>( )部屋 (詳細: ) <洋室>( )部屋 (詳細: )	
		<台所> <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<ガス> <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
		<浴室> <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	<トイレ> <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		<駐車場> <input type="checkbox"/> あり( 台分) <input type="checkbox"/> なし	<その他>
建物の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有(単独) <input type="checkbox"/> 自己所有(共有者あり)※ ※「共有者あり」場合、下記のいずれかに☑をご記入ください <input type="checkbox"/> 所有者(共有者全員)からの同意を得ている ※同意がない場合は登録できません ※借地の場合、転貸借及び用途変更の制限が無いこと		
④物件の不具合・特記事項	現地点で把握されている物件の不具合、特記事項はありますか。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ ⇒(はいの場合) 内容: (例:雨漏り、家財道具が残されている、土砂災害警戒区域内、室内及び周辺で事件有り等)		
⑤媒介契約の有無	不動産会社との間で、売却、賃貸借に関する媒介契約を結んでいますか？ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ ⇒(はいの場合)媒介種別: <input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 不動産会社名:( ) ※契約中の場合、不動産事業者へ当事業に申し込む旨を必ずご報告願います。		
⑥添付書類	<input type="checkbox"/> 固定資産税納税通知書 <input type="checkbox"/> 間取り図 <input type="checkbox"/> 写真(外観、内観、眺望など) <input type="checkbox"/> 借地契約書(借地の場合のみ) <input type="checkbox"/> 物件へのアプローチとなる通路部分に係る報告書(物件へのアプローチ部分を他人が所有している場合のみ) <input type="checkbox"/> 管理組合の承諾書(共同住宅の一室の場合のみ)		

■物件の活用に関する意向 には☑をご記入ください。

利活用可能な範囲	<input type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部分(具体的に: )
希望する契約形態	<input type="checkbox"/> 譲渡( <input type="checkbox"/> 無償 <input type="checkbox"/> 有償 _____円) (例:100万~200万円) <input type="checkbox"/> 貸与( <input type="checkbox"/> 無償 <input type="checkbox"/> 有償 _____円/月) (例:1万円/月、固定資産税程度など) ※譲渡・貸与どちらでもよい場合は両方に☑をご記入ください。 ※希望価格をご記入ください。
(貸与に☑がある場合) 改修の可否	<input type="checkbox"/> 借主が改修してよい <input type="checkbox"/> 改修不可 <input type="checkbox"/> 要相談 ⇒改修可能な場合)原状回復: <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要相談
(貸与に☑がある場合) 使用期間	<input type="checkbox"/> 期間の指定なし <input type="checkbox"/> 期間を指定( 年 月まで ) <input type="checkbox"/> 要相談 ※ただし、空き地の場合、共有持ち分の過半数の同意を得ている場合は、5年以内の契約期間とし、かつ、共有物の変更を伴わない保存・管理行為のみに限る。(民法第252条)
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	(例:2階は家財があるため、1階のみ使用可、お盆や正月は利用できません)