

◆[主催] NPO 法人マンション管理組合支援センター〈助っ人会〉

「管理計画認定制度と長期修繕計画」

～見直していますか？長期修繕計画・修繕積立金～



日時：令和4年11月6日(日) 13:30～16:30(受付 13:00～)

場所：すまいるネット「セミナールーム」

(神戸市長田区二葉町 5-1-1 アスタくにつか5番館2階)

定員：30名(申込多数の場合は抽選)

参加費：無料

第一部 認定制度がスタート

13:40 ～ 14:45

講師：当会会員 マンション管理士 高田 富三

休憩(15分)

第二部 見直していますか？長期修繕計画・修繕積立金

15:00 ～ 16:30

講師：当会会員 マンション管理士・一級建築士 小寺 誠二郎

*****【申込み & お問合せ】*****

裏の【参加申込書】に記入の上、【FAX】又は、【Eメール】にて送付ください。

〈申込締切〉令和4年11月1日(火)

NPO法人マンション管理組合支援センター〈助っ人会〉 事務局 担当 松山

【TEL】 090-3038-9221

【FAX】 0798-51-7678

【Email】 matsukazu60@brown.plala.or.jp

受講者のみなさまへのお願いとお断り

- ・新型コロナウイルスの感染拡大状況により、セミナーを延期(中止)させていただく場合があります。
- ・セミナー当日はご自身で検温の上、平熱でない場合はセミナーの受講を自粛願います。
- ・セミナー会場において検温を実施いたします。発熱等の症状のある方の入場はお断りします。
- ・セミナー会場においてはマスクを着用願います。
- ・セミナー関係者において新型コロナウイルスの感染が確認された場合に備え、受講者名簿を適正に管理し、必要に応じて保健所等の公的機関にその情報を提供させていただきます。



[マンション名] _____

[住 所] _____

[氏 名] _____

[TEL/FAX] _____ [E-mail] _____

ご提供いただいた個人情報は、お申し込みのセミナーに関するご連絡及び運営(新型コロナウイルスの感染対応を含む)、すまいるネット又は、主催者からのセミナーのご案内以外に、無断で利用することはありません。

-----[切り取り線]-----

助っ人会のご案内

私たちは、管理組合の《助っ人》として、マンションに関するコンサルティングを提供するため、設立された専門家集団です。

【 管理組合支援業務内容 】

以下の主な業務内容のほか、マンション管理に関することは対応可能です。

無料相談会の実施

当会が実施する相談会場で、管理組合様の各種相談にお応えします。

無料出前相談会、出前セミナーの実施

無料で、管理組合様の指定場所にて各種相談にお応えします。また、ご希望の内容に応じて理事会、委員会等で説明会、勉強会を実施します。

大規模修繕に関する業務

- コンサルタント選定支援
 - 大規模修繕工事のコンサルタント
 - ・ 大規模修繕工事の劣化診断、改修設計、業者選定及び工事監理
 - 共用部分の省エネ化の計画 ○ 給排水設備・消防設備の更新 ○ その他
- ※ 本業務は当会所属の一級建築士が担当します。

長期修繕計画に関する業務

- 長期修繕計画の策定及び見直し（国交省ガイドラインに基づく）
- 修繕積立金の見直し

マンション維持保全に関する業務

- 建物定期点検の実施 ○ 修繕工事見積書の査定 ○ 技術顧問契約
- 建築基準法第12条に基づく定期報告業務

管理費削減等に関する業務

- 管理費削減及び見直し ○ 管理委託契約の見直し ○ 管理委託仕様書の見直し

管理会社変更に関する業務

- 現状の管理委託契約の問題点の調査、診断 ○ 管理会社選定支援

管理運営支援に関する業務

- 管理規約・細則の作成及び見直し ○ 理事会・総会の支援 ○ トラブル、紛争の解決支援
- 自主管理支援 ○ 管理組合顧問契約 ○ その他

NPO 法人マンション管理組合支援センター《助っ人会》

【 本 部 】 〒658-0065 神戸市東灘区御影山手1-10-1

一級建築士事務所リノ・プラン内（担当 仁平） TEL・FAX 078-821-4948