神戸市が発信する"よりよい住まいづくり"情報紙

すまいるネット通信 vol.56



4回目となる今回も趣向をかえ「アテと1杯」というテーマでご 紹介!ちょっと一杯を楽しめる店が多いのも新長田の魅力。ア

新長田合同庁舎周辺

フター5にぜひお楽しみを!新長田はランチもバリエーション豊富で毎日豊かに暮らせます。お 好み焼きの"推し"を探す、地下街に行ってみる、路地に入ってみる、喫茶店でランチする、勇気 を出してアジア料理に挑戦する。そうやって視野を広げていけばあなたも新長田ランチマスター に。迷ったときは「新長田さがしてランチマップ」「Instagram新長田さがしてランチ」を参考に! そして"本日のランチさがし"をみんなで助け合いましょう!

新長田で働いて19年。新長田のランチ情報を紹介するイン スタグラム 「新長田さがしてランチ」の中の人、新長田の地域 文化を掘り下げる講座「下町芸術大学」の学長を務める。

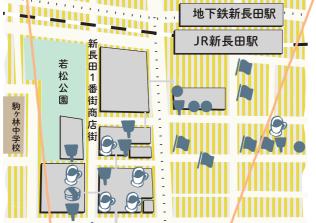




韓国ドラマで見たような居酒屋スタイルの 韓国料理店がここ新長田にも。本場ソウル 出身の若女将が切り盛り。ホンハプタン (貝のスープ)やオジンオボックム(イカ炒 め)等、新長田でも珍しい品揃え。カムジャ タン(じゃが芋と豚背肉のスープ)は背肉 の肉付きが良いと評判でわざわざ足を運 ぶ人も。ホロホロ食感が◎。眞露とともに。

水休 17時~L.O.21時

※予約来店の方がメニューも選びやすくベター。



夜の楽しみといえば銭湯あがりのビールと おでん。だったら萬歳湯が◎。創業昭和20 年。3代目の現当主の時代にお客さんのた めにと始めたBARコーナーで味わえます。区 内の削り節店や肉屋から材料を仕入れ、女 将さん秘伝レシピで丁寧に仕込んだおでん はほんのり甘めで体に染みます。銭湯マニア

もオススメの電気風呂もご一緒に。

火休 12時30分~0時30分



気まぐれ的におかずが盛られたカウン ターのあるアットホームな佇まい。女将さ んはお話し上手の盛り上げ上手。若者 も満足できる居酒屋的メニューも豊富 だが、深夜食堂さながら、お客さんから のリクエストメニューもあり、本日はその キムチ納豆海苔巻と芋焼酎で〆。ごま油 の風味と韓国海苔の食感で再び食欲 が蘇ります。

日月休 17時~L.O.21時30分



丸五市場の最奥部、アジアの路上を彷 **彿とさせる店構え。言わずと知れた名物** は水餃子だが、敢えて他を選ぶとすれ ば…、と常連さんにおすすめを聞くと迷 わず「皿うどん」の声。やや太の揚げソ バに本場感のある香りの餡かけがよく 馴染む。エビ・豚・キノコ等の具材もしっ かりしててボリューミー。ピータンと紹興 酒があれば最高の夜。

火休 14時~L.O.22時30分

※新型コロナウイルス感染拡大対策により、営業時間が変更される場合があります。

神戸市すまいとまちの安心支援センター(すまいるネット)は神戸市が設置した"すまい"に関するあらゆる悩みや疑問にお答えする相談所です。すまいの改修、 高齢期の住み替え、バリアフリー、空き家等活用相談など様々なご相談に、すまいの相談員(一級建築士・消費生活相談員・融資相談員・マンション管理士)

アクセス

相談専用:078-647-9900 事務局:078-647-9911 マンション管理相談専用:078-647-9955

補助問合せ:078-647-9933 FAX:078-647-9912

が対応いたしますので、お気軽にご相談ください。来所・電話相談どちらでもお受けします。

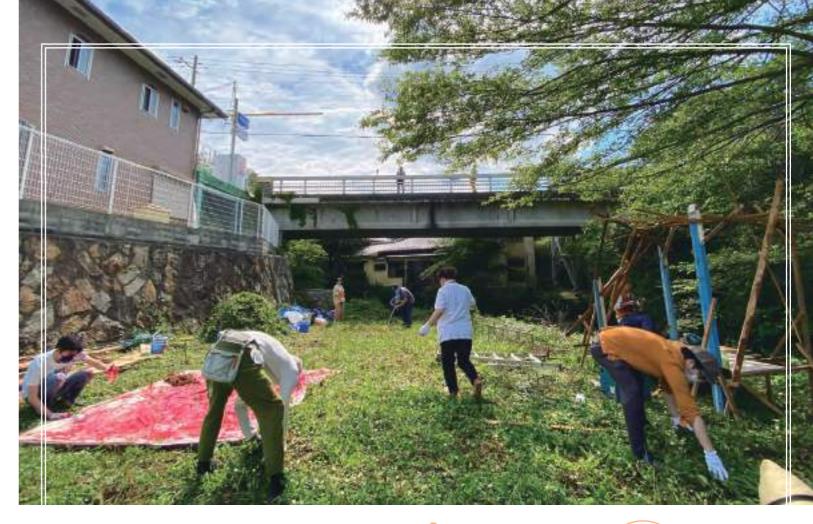
神戸市長田区二葉町5丁目1-1 アスタくにづか5番館2階 新長田(JR、地下鉄西神・山手線/海岸線)から南へ徒歩約13分 駒ヶ林駅(地下鉄海岸線)から徒歩約3分

相談時間 10:00~17:00 水曜・日曜・祝日定休

ウェブサイト https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/







すまいるネット通信

神戸市が発信する"よりよい住まいづくり"情報紙









斜面地の空き家と庭→

地域に開かれた「まちライブラリー」

阪神間の海沿いで拠点となる場所を探していた秋松太地さん、麻保さん。塩屋で活動す るクリエイターとのご縁から、この物件と出会い、2020年10月から工事を始め、2021年6 月には地域に暮らす人々が訪れる「まちライブラリー 世界のはしっこ Book & Fields」とし てオープンした。外構を含め想定外の費用が必要となり、「空き家地域利用応援制度」の 補助を活用したそう。空き家改修のポイントやこの場所への期待を伺った。

建築家である麻保さんが設計を担当し、隣にある自宅を建て替えた際に不要となった建 具を随所に活用したリノベーションを実施。入口は既存の玄関を使用せずに、和室の腰 窓を改修して、目の前の広場と一体感のある広い間口になっている。地域の人が気軽に 訪れやすいようにと願いが込められている。室内に置かれている椅子や机は、あえて子ど も向けのデザインにはしていない。「世界のはしっこまで自力で行っちゃうような子はキッ ズデザインなんて求めてないですよね。」という麻保さん。ひっくり返すと机になったり、椅子 になったりする家具の説明を、今は初めて訪れた人に子どもたちがしているらしい。

本棚には、最初に100冊ほどの本を用意。オープン後、ご近所や訪れた人から寄贈された 本がどんどん集まり、蔵書数は1000冊を超えるほどになった。近所の子どもたちが集まり、 親同士が交流する機会も増えている。子どもたちが自らこの場で過ごす際のルールもつ くったそうだ。地域の大人も子どもも集う場所となったまちライブラリー。高齢化もすすみ、 空き家も増加する街で、今いる子どもたちが子育てをするときに帰ってきたくなるような地 域を目指して運営されている。

空き家活用のポイント

人でもプロを入れると仕上がりがよく なったり、予算に合わせた工夫を提案し てもらえたりします。すまいるネットで改修 業者やアドバイザーの紹介サービスがあ ると助かりますね

※地域利用する場合、空き家の改修・空き地の 整備計画の「アドバイザー派遣制度」がありま す。詳細はすまいるネットサイトへお問い合わせ ください。(TEL.078-647-9904)



世界のはしっこ Books & Fields 秋松太地・麻保

海と山と坂道に囲まれた「まちライブラリー」。空 き家が増えつつある垂水区塩屋町2丁目の物件 を購入、古民家を改修して2021年6月にオープ ン。私設図書館の機能を持ち、基本的に寄贈で 集まった本は1000冊を超える。

☆ 草で覆われた空き地→

コミュニティ・スペース&ガーデン



草刈りをする

2021年5月、イベント「草刈り×巣作り×絵描き×歌唄い」を開 催。SNSを通じて地域内外から20名ほど参加。画家が絵を描い て、アーティストが木組みのステージを作り、草刈りを終えた広場で 音楽を楽しみました。以前は橋から投げ捨てられるゴミも多かった ものの、土地を拓くことで投棄が減り、景観がよくなりました。



みんなの場所を作る

畑は開墾中。地域の人にも声をかけて、土作り・植付・収穫祭を 月1回ほどのペースで進めたいです。シソなどの薬味を育てて、利 用者が好きなときに摘むのもいいですね。地域に残る自然と空き 地を活用すれば、住宅地でも菜園を持つことが出来ます。まちに "みんなの庭"が増えれば、丸山の風景もより豊かになるはず。



空き地を借りる

神戸電鉄の丸山駅から徒歩5分。苅藻川に架かる橋の下に広が る土地には前々から興味を持っていました。手入れに苦戦してい た所有者に思いきって声をかけると[地域のために使うなら]と無 償で貸してもらえることに。当初は、畑として全面利用することを考 えていました。



人が交わる

2021年10月、長田区を舞台とする「下町芸術祭」の1会場として 使用。アーティストの屋外展示やダンスの公演を行いました。まち の外の人と中の人、畑を使う人と表現を行う人。自然と顔を合わ せて、互いの理解が深まる場所になればと考えています。

所有者に補助制度を説明して、 維持経費(固定資産税・都市計 画税)の補助を得られる「空き 地維持費用補助」、整備費用に 充てられる 「空き地地域利用整 備事業補助」に申請。上限100 万円の補助を受けました

まるプロ(丸山プロジェクト)

長田区丸山町で生まれ育つ。兵庫区の建築・設計事務所に勤務し、まちづくりコンサル タントとして活動。2019年からは地元に拠点を構え、空き家の改修ワークショップ、旧大 日温泉のイベント企画、まち歩きのツアーガイド、空き地の活用などを通じて、高齢化・過 疎化が進む丸川エリアの地域活性化を目指す。

※新型コロナウイルスの感染防止に配慮した上でマスクを外して撮影しています。

神戸市では空き家・空き地の活用を応援しています! 詳しくはこちら→

