様式第1号（要綱第4条） 　　　（事務局記入欄）：　　　申込日　　　　　　　年　　　　　　月　　　　　　日

　台帳登録番号　 □空き家

□空き地　第　 　　　　　　　号

**空き家・空き地地域利用バンク　空き家等登録申込書**

**■申込者（所有者本人）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **※自署**  **（ふりがな）**  **申請者氏名** |  | | | |
| **住所** | 〒　　　　- | | | |
| **連絡先** | 自宅 | **-**　　　　- | 携帯 | -　　　　　　　　- |
| メールアドレス | | | |

「空き家・空き地地域利用バンク実施要綱」別表1（空き家等所有者）の各項目について誓約、別表2（空き家等所有者）の各項目に同意のうえ登録申込みいたします。また、空き家・空き地地域利用バンクの利用にあたっては、「空き家・空き地地域利用バンク実施要綱」を遵守します。

代理する場合は、次の者を代理人と定め、神戸市空き家空き地地域利用バンクへの登録及びこれに付随する行為の権限を委任いたします。

**■代理人（代理する場合は記入してください）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **※自署**  **（ふりがな）**  **代理人氏名** | 登録を申請する物件所有者との続柄　　　　  　　　　　　（続柄：　　　　　　　　） | | | |
| **住所** | 〒　　　　- | | | |
| **連絡先** | 自宅 | **-**　　　　- | 携帯 | -　　　　　　　　- |
| メールアドレス | | | |

**■物件情報**　　　**□**には**☑**をご記入ください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **登録する物件の種類** | | **□**空き家　　　　　　　　　　　　　**□**　空き地　　　　（空き家・空き地となった時期　　　　　　年　　　　　月頃）  （①③④⑤⑥をご記入下さい）　　　 （①②④⑤⑥をご記入下さい） | |
| **①物件所在地**  区域/地目  最寄り駅 | | 〒　　　　-　　　　　　　神戸市　　　　　　　　　　　　区  **□**市街化区域　　**□**市街化調整区域　　　／　　**□**宅地・雑種地　　**□**その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）  最寄り駅　　　　　　　　　　　　　　線　　　　　　　　　　　　駅　　　徒歩　・　バス　　　　　分 | |
| **②空き地** | 面　積 | ㎡ | |
| 所有関係 | **□**自己所有（単独）　　　**□**自己所有（共有者あり）※  ※「共有者あり」の場合、下記のいずれかに**☑**をご記入ください  **□**所有者（共有者全員）からの同意を得ている  **□**所有者（共有持分の過半数）からの同意を得ている　　　　※同意がない場合は登録できません | |
| **③空き家** | 建築年 | Ｍ　・　Ｔ　・　Ｓ　・　Ｈ　　　　　　　　年　　　　　　　月 | |
| 住宅種別 | **□**戸建て 　**□**長屋 　**□**併用住宅 　**□**共同住宅（**□**一棟　**□**一室　） **□**その他（　　　　　 　　　　） | |
| 面　積 | 建物延べ面積　　　　　　　㎡　　（1階　　　　　㎡　/　2階　　　　　㎡）　、　土地面積　　　　　　　㎡ | |
| 居室・設備 | <和室>（　　　　　　）部屋　　（詳細：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  <洋室>（　　　　　　）部屋　　（詳細：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |
| 〈台　　所〉　**□**あり　**□**なし | 〈ガ　ス〉 　**□**都市ガス　**□**プロパン**□**その他 |
| 〈浴　　室〉　**□**あり　**□**なし | 〈トイレ〉　**□**あり　　　　 **□**なし |  |
| 〈駐車場〉　**□**あり（　　　　台分）　　　　**□**なし | 〈その他〉 |
| 建物の  所有関係 | **□**自己所有（単独）　　　**□**自己所有（共有者あり）※  ※「共有者あり」場合、下記のいずれかに☑をご記入ください  **□**所有者（共有者全員）からの同意を得ている　　　※同意がない場合は登録できません  ※借地の場合、転貸借及び用途変更の制限が無いこと | |
| **④物件の不具合・特記事項** | | 現地点で把握されている.物件の不具合、特記事項はありますか。  **□**はい　　**□**いいえ  ⇒（はいの場合）　内容：  　（例：雨漏り、家財道具が残されている、土砂災害警戒区域内、室内及び周辺で事件有り等） | |
| **⑤媒介契約の　　有無** | | 不動産会社との間で、売却、賃貸借に関する媒介契約を結んでいますか？　　　　　　　　　　　**□**はい　　**□**いいえ  ⇒（はいの場合）媒介種別：**□**専属専任　**□**専任　**□**　一般　不動産会社名：（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  ※契約中の場合、不動産事業者へ当事業に申し込む旨を必ずご報告願います。 | |
| **⑥添付書類** | | **□**固定資産税納税通知書　　　 　　　**□**間取り図　　　　**□**写真（外観、内観、眺望など）  **□**借地契約書（借地の場合のみ）  **□**物件へのアプローチとなる通路部分に係る報告書（物件へのアプローチ部分を他人が所有している場合のみ）  **□**管理組合の承諾書（共同住宅の一室の場合のみ） | |

|  |  |
| --- | --- |
| **利活用可能な範囲** | **□**全体  **□**一部分　（具体的に：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| **希望する**  **契約形態** | **□**譲渡　（**□**無償　　　　**□**有償　　　　　　　　　　　　　　円　）　　（例：100万～200万円）  **□**貸与　（**□**無償　　　　**□**有償　　　　　　　　　　　　円/月　）　　（例：1万円/月、固定資産税程度など）  ※譲渡・貸与どちらでもよい場合は両方に☑をご記入ください。　　　　　　　　　※希望価格をご記入ください。 |
| **（貸与に☑がある場合）**  **改修の可否** | **□**借主が改修してよい　　**□**改修不可　　　　**□**要相談  ⇒改修可能な場合）原状回復：**□**必要　**□**不要　**□**要相談 |
| **（貸与に☑がある場合）**  **使用期間** | **□**期間の指定なし　**□**期間を指定（　　　　　年　　　　　月まで　）　**□**要相談  ※ただし、空き地の場合、共有持ち分の過半数の同意を得ている場合は、5年以内の契約期間とし、かつ、共有物の変更を伴わない保存・管理行為のみに限る。（民法第252条） |
| **活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと** | （例：2階は家財があるため、１階のみ使用可、お盆や正月は利用できません） |

**■物件の活用に関する意向**　　　**□**には**☑**をご記入ください。