

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

|                        |                 |                                                            |                       |
|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 所在地                    | 神戸市兵庫区下祇園       | 最寄駅                                                        | 神戸市営地下鉄大倉山駅徒歩<br>12 分 |
| 小学校区                   | 神戸祇園小学校         |                                                            |                       |
| 土 地                    | 面積              | ㎡ 建物付き                                                     |                       |
| 家 屋                    | 建築年             | 昭和 36 年以前                                                  |                       |
|                        | 住宅種別            | 居宅                                                         |                       |
|                        | 構 造             | 木造                                                         |                       |
|                        | 面 積             | 延べ面積 30.5 ㎡ (1F 30.5 ㎡/2F ㎡)                               |                       |
|                        | 居 室             | <和室> 1 部屋 (詳細:6 帖)<br><洋室> 1 部屋 (詳細:DK4.5 帖+洗面付きバス+トイレ+玄関) |                       |
|                        |                 | <台所> あり                                                    | <ガス>                  |
|                        |                 | <浴室> あり                                                    | <トイレ> あり              |
|                        |                 | <駐車場> なし                                                   | <その他>                 |
| 土地、建物の<br>不具合・<br>特記事項 | 設備(水道、ガス)の調整が必要 |                                                            |                       |

## ■活用に関する意向

|                                 |                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 希望する契約形態                        | 貸与 (有償)                                                                                                                          |
| 利活用可能な範囲                        | 全体                                                                                                                               |
| 改修の可否 ※貸与の場合のみ                  | 改修可能                                                                                                                             |
| 使用期間 ※貸与の場合のみ                   | 期間に指定なし                                                                                                                          |
| 希望する売却価格・賃料                     | 賃料:4 万円 礼金:5 万円                                                                                                                  |
| 活用にあたり希望すること・利<br>活用者へ伝えておきたいこと | DIY 型賃貸物件(修繕や工事にかかる費用を入居者様に負担していただく)として、戸建て 1 棟を現状の状態で借り上げていただければと思います。1, 2F 一体利用の場合、合計で賃料 5.6 万円、礼金 5 万円。その他、仲介不動産会社への諸費用が必要です。 |

■写真

1F 部分



1F 外観



台所



和室



玄関



和室 6 帖

