

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市兵庫区下祇園	最寄駅	神戸市営地下鉄大倉山駅 徒歩 12 分
小学校区	神戸祇園小学校		
土 地	面積	㎡ 建物付き	
家 屋	建築年	昭和 36 年以前	
	住宅種別	居宅	
	構 造	木造	
	面 積	延べ面積 35.74 ㎡ (2F 35.74 ㎡)	
	居 室	<和室> 1 部屋 (詳細:4.5 帖) <洋室> 1 部屋 (詳細:DK8.0 帖+洗面付きバス+トイレ+玄関)	
		<台所> あり	<ガス>
		<浴室> あり	<トイレ> あり
		<駐車場> なし	<その他>
土地、建物の 不具合・ 特記事項	長期間使用していない為、設備(水道、ガス)の調整が必要		

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	期間に指定なし
希望する売却価格・賃料	賃料:4 万円 礼金:5 万円
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	DIY 型賃貸物件(修繕や工事にかかる費用を入居者様に負担していただく)として、戸建て 1 棟を現状の状態で借り上げていただければと思います。1, 2F 一体利用の場合、合計で賃料 5.6 万円、礼金 5 万円。その他、仲介不動産会社への諸費用が必要です。

■写真

2F 玄関



台所



和室 4.5 帖



収納



ダイニング

