

建築士・建設業者を検索してみましょう！

① すまいるネットのホームページにアクセスする

<https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/>

② トップページのバナー

「建築士事務所・建設業者をズバリ検索！」をクリックする

③ 「建築士事務所・建設業者を探す」ページ表示

※ご利用にあたっての注意事項を必ずお読みください

●注意事項に「同意する」にチェックを入れたら、検索したい名簿をクリック

④ 各名簿の一覧ページを表示

●所在区別の検索ができます

●さらに詳細な検索をする場合は、「詳細な検索を開く」をクリック

⑤ 検索した一覧から条件に合った事業者を選定

●「詳細を開く」をクリックすると概要が確認できます

●さらに詳細な検索をする場合は、「掲載ページを開く」をクリック

①

②

③

④

選定支援システム

すまいるパートナー

建築士・建設業者をお探しのみなさんへ

すまいるネットの選定支援システム(すまいるパートナー)は、建築士事務所・建設業者の情報提供や選定をお手伝いします。永く信頼して付き合えるパートナー探しにお役立てください。

キッチン
を
リフォーム
したい

マンションの
修繕をしたい

耐震補強を
したい

素敵な家を
建てたい



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

建築士・建設業者をお探しのみなさんへ



神戸市すまいの安心支援センター
”すまいるネット”が
あなたのパートナー（建築士・建設業者）探しをお手伝いします！
まずは、お気軽にご相談ください！！

一定の要件を満たした建築士事務所・建設業者の名簿をご用意。
ご要望にあった業者選定の参考にさせていただきます。

電話（相談直通）：078-647-9900
相談時間 10：00～17：00【水曜・日曜・祝日定休】

こんな条件で名簿に記載しています。

- 神戸市内に事務所を設けていること。
- 建築士事務所であれば、建築士事務所登録を、建設業者であれば、建設業の許可を有していること。
- 開業から2年以上経過し、過去2年間に於いて、工事の完了実績を有すること。
- 法令等の規定に違反せず、行政より命令又は指導を受けていないこと。
- すまいるネット及び消費者センターに苦情相談が寄せられていないこと。など

失敗しない事業者選びのポイント

- 強引に契約を迫る事業者ではダメ
要望を親身になって聞き、事前の調査や話し合い、説明に時間を取ってくれるかどうか。
- 安さだけではダメ
工事の見積額だけでなく、仕事の内容や取り組む姿勢、完成後の付き合い方まで含めた総合的な視点で選びましょう。
- 下請けまかせではダメ
工事の種類ごとに下請業者を使うことが多いので、下請業者をきちんと管理しているかどうか重要な判断基準です。



名簿は全部で6種類あります。 希望する工事にあわせて選びましょう。

- ① 建築士事務所名簿 共同住宅編
- ② 〃 戸建住宅編
- ③ 建設業者名簿 共同住宅編
- ④ 〃 戸建住宅新築編
- ⑤ 〃 戸建住宅リフォーム編
- ⑥ 団体掲載名簿

（事業者個人ではなく、関係団体で掲載しています。
団体の窓口（事務局）が責任もって、構成員の中から業者を紹介します。）

神戸市すまいの安心支援センター“すまいるネット”は 「神戸市のすまいの総合相談窓口」です。



一級建築士、消費生活相談員、ファイナンシャルプランナー、マンション管理支援員の各専門家が、すまいのことならどんな小さなことでもみなさんの相談にアドバイスします。

〒653-0042

神戸市長田区二葉町 5-1-1 アスタくにづか 5 番館 2 階

相談直通 078-647-9900

電話（事務局）078-647-9911

FAX 078-647-9912

URL： <https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/>

営業時間：10:00～17:00

定休日：水曜日・日曜・祝日・年末年始ほか

選定支援システム（すまいるパートナー）の利用方法

まずは、どんな工事をしたいのか？どのくらいの金額で
など希望条件を整理しよう！

すまいるネットで無料相談を受けよう！

専門の相談員が契約までの進め方、契約時の注意事項、また
工事の進め方などの様々なアドバイスをします。
※電話での相談も受け付けています。



しっかりと条件整理ができれば、業者を名簿から選定しよう！

組織構成、工事实績、ワンポイントをしっかり見比べ、自分の希望に
合った業者を複数選びます。
すまいるネットで、建築士・建築業者を掲載している名簿を見ることが
できます。
また、ホームページからも検索が可能！

<https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/construction/partner/>



複数の会社から見積もりをとって、業者を決めよう！

決めた業者は、あなたのすまいのパートナー。
未永く付き合いには、希望や条件はしっかりと話し合い、
記録は書面で残す様にしましょう。
お断りした業者にも、きちんと連絡するのがマナーです。
わからない事や迷った時は、すまいるネットに
相談しましょう！



すまいるネットでは、市民向けのセミナーを行ったり、すまいに関するパンフレットを配布しています。
正しい知識を身につけ、失敗しないすまいづくりを実践しましょう。

ハウジングアドバイザー制度

高齢者をはじめとした市民の皆さまが、住まいに関し、身近で安心して相談できる『町医者』のような設計事務所や建設業者を見つけていただき、快適な住まい環境を維持していくきっかけとなるよう、選定支援システムの掲載情報を拡充し、運用している制度です。

市民の皆さまの住まいに関する相談に対して、お電話や現地に赴き、ハウジングアドバイザーが助言や提案を行います。

詳しくは、別途チラシをご覧ください。すまいるネットまでご相談ください。