

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市灘区天城通		最寄駅	阪急王子公園駅徒歩 7 分	
小学校区	福住小学校				
土 地	面積	㎡ 建物付き			
家 屋	建築年	昭和 34 年 10 月			
	住宅種別				
	構 造	木造			
	面 積	延べ面積 40.65 ㎡ （1F 20.82 ㎡/2F 19.83 ㎡）			
	居 室	<和室> 2 部屋 （詳細: 2F 和室 6 帖+キッチン） <洋室> 部屋 （詳細: ）			
		<台所> あり		<ガス>	
		<浴室> あり		<トイレ> あり	
		<駐車場> あり （1 台分）		<その他>	
土地、建物の 不具合・ 特記事項					

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	要相談
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	賃貸:6.7 万円
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	1 階は車庫兼倉庫になっています。活用される場合は耐震補強を実施いただくこととなりますが、その代わりに基本的には自由に改修 OK にしたいと考えています。活用内容によって想定外の改修もあり得るので念のため要相談にしています。

■写真

外観 1



外観 2



居室 和室 6 帖



1F 玄関



1F 倉庫兼倉庫



1F 階段下収納



2F 居室収納

