

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市東灘区本山北町		最寄駅	JR 摂津本山駅徒歩 11 分
小学校区	本山第三小学校			
土 地	面積	㎡ 建物付き		
家 屋	建築年	昭和 56 年 1 月		
	住宅種別	居 宅		
	構 造	鉄骨造		
	面 積	延べ面積 97.2 ㎡ （1F 50.22 ㎡ / 2F 46.98 ㎡）		
	居 室	<和室> 2 部屋 （詳細： 2 間続きになっています。 ） <洋室> 3 部屋 （詳細： 広めの収納もあります。 ）		
		<台所> あり		<ガス> 都市ガス
		<浴室> あり		<トイレ> あり（洋式）
		<駐車場> あり（2 台分） （1 台はガレージ自動シャッター）		<その他>
土地、建物の 不具合・ 特記事項				

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	要相談
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	16 万円/月
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	・近隣は住宅なので迷惑のかからない使い方をしてほしい。 ・現況有姿でお借りいただける方は賃料 12 万円とします。 ・改装後は、門を取り払い玄関前にもう 1 台車が駐車できるようにする 予定です。

■写真

