

- 主催 神戸市中央マンション交流会  
一般社団法人マンション適正管理サポートセンター
- 後援 国土交通省近畿地方整備局・兵庫県・神戸市すまいの安心支援センター（すまいるネット）  
・独立行政法人住宅金融支援機構・公益財団法人マンション管理センター

第64回 神戸市中央マンション交流会 & 一般社団法人マンション適正管理サポートセンター  
共催マンションセミナー

国土交通省 令和4年度「マンション管理適正化・再生推進事業」

採択

# 新しいマンション管理の幕開け！

## 管理組合主体の新たな工事発注方式

### 第1部

#### 講演

- 講演：戒正晴  
弁護士・政策研究大学院大学客員教授  
(50分)

#### ●てーま

- 「マンション管理についての政策の方向性」
- 「マンション管理適正化法 改正の意義」
- 「修繕工事発注方式とガイドラインの改訂」

### 第2部

#### パネルディスカッション

- コーディネーター：小野利行（司会）  
（一社）マンション適正管理サポートセンター会長

- パネラー：草刈 保廣 顧問 …… 一般社団法人マンション適正管理サポートセンター前会長としての思い  
川口 宣人 理事 …… マンション管理士としての立場から  
成瀬 秀一 一級建築士 …… コンサルタント業務の立場から  
宮前 行男 神戸市中央マンション交流会会長 …… サポーターとして実務経験者の立場から  
(120分)

#### ●てーま

- 「管理組合主体の大規模修繕工事の意思決定に  
柔軟で多面的なサポート業務について」

令和5年

2月18日 土

13:30~17:00 (受付 13:00~)

神戸国際会館 805号室 50名

兵庫県神戸市中央区御幸通8丁目1番6号

TEL:078-231-8161 FAX:078-231-8120

国土交通省 令和4年度「マンション管理適正化・再生推進事業」 対象セミナー



YouTubeでセミナーのライブ配信をしましなさい！



## 講師・コーディネーター・パネラーのプロフィールと経歴

### 戒正晴

弁護士。政策研究大学院大学客員教授。

マンション、団地法制、災害復興法制に取り組む。阪神・淡路大震災では被災マンションの再建復興に尽力。国交省「マンション管理ルールに関する検討会」「マンション管理の新制度の施行に関する検討会」、神戸市「タワーマンションのあり方に関する研究会」等委員を歴任。R.4年4月改正「マンション管理適正化法・マンション建替円滑化法」検討会委員。管理組合は法改正により、より主体的、計画的、かつ、適正に維持管理を行うため所有者責任を「自覚すべき」との思いを込めて、適正化法改正に関わっている。

### 川口 宣人

マンション管理士  
一級建築施工管理技士  
(一社)マンション適正管理サポートセンター理事  
マンション管理あり方ラボ(株)代表

マンション管理及びマンション大規模工事の経験豊富な現場の実務を反映、それと従来の施工方法のデメリットを改善し、新たな施工方法として、管理組合による管理組合のための「プロポーザル+総合評価落札方式」を提案します。

### 小野 利行

1級建築施工管理技士、管理技術資格者  
一般社団法人マンション適正管理サポートセンター会長  
関西分譲住宅仕上業協同組合技術部長

長年大手ゼネコンの建築技術者として活躍後、JR西日本系列建設会社に勤務。鉄筋コンクリートへと改築した大阪市内の文化的建造物は「大阪府芸術賞を受賞」。新築再生工事に従事するなど手がけた建造物は多岐にわたる。現在は刑務所に向き出所予定者への社会復帰事業「日本財団 職親プロジェクト」の講師を務めるなど社会貢献活動にも積極的に取り組んでいます。

### 成瀬 秀一

(公社)兵庫県建築士会いきいき下町推進協議会委員  
(一社)マンション適正管理サポートセンター理事  
NPOマンションサポートネット委員  
兵庫土建業支部役員

●資格：一級建築士・測量士・1級建築施工管理技士・1級土木施工管理技士・1級管工事施工管理技士・給水装置工事主任技術者・第一種ガス工事設計  
兵庫県家屋被害認定士・兵庫県応急危険度判定士・兵庫県福祉のまちづくりアドバイザー  
広域災害鑑定 LLP 建築士

### 草刈 保廣

マンション適正管理サポートセンター 顧問  
日之出塗装工業株式会社 代表取締役会長  
(社)日本塗装工業会元安全副委員長・検定委員  
労働厚生大臣賞受賞  
岸和田商工会議所元常議員  
岸和田だんじり観覧席元実行委員長  
瑞宝双光章受賞

●著書：急げ岸和田祝祭都市 めざせ集客都市構想  
ロスの青い空—娘 福子と裁判員制度を考える  
●2018年10月のマンション適正管理サポートセンター主催のセミナーでは  
"もう逃げたらあかん！マンションの管理運営の主役は皆さんです！"を提唱。

### 宮前 行男

神戸市中央マンション交流会 会長

神戸市中央マンション交流会は、民間任意団体として発足し、会員の会費のみで運営。管理会社、施工業者にも独立独歩、本音の話を基本として、管理組合及び住人の側に立った管理組合の運営、大規模修繕工事の進め方を推奨しております。会員には、マンション管理組合の理事長はじめ役員、マンション管理士、一級建築士、建築施工管理技士、建築設備総合管理士が所属し、マンション管理全般、大規模修繕工事の勉強会や見学会、メーカーのプレゼン、セミナーを開催。すまいるネット主催マンションセミナーを長年多数開催している。

申し込み

下記の記入欄に必要事項をご記入の上 FAX 又は電子メールでお申し込みください

FAX : 078-232-0331

: 神戸市中央マンション交流会 事務局

Email : kobe.koryukai@gmail.com

HP : (神戸市中央マンション交流会) : <https://koube-m-c.com/>

事務局 : 〒650-0022 神戸市中央区元町通 4-2-6

HP : <https://www.mansion-support.jp/> : (一社)マンション適正管理サポートセンター 事務局

【切り取り線】

令和 年 月 日

参加方法 どちらかに○印	セミナー会場	YouTube 配信
ふりがな		
お名前		
マンション名		
ご住所	〒	
連絡先	TEL	FAX
Eメール		

※後日、接続先のURLをお送りします。  
※ご提出いただいた個人情報は、お申込みのセミナーに関する連絡及び運営  
(新型コロナウイルスの感染対応を含む)、業務等のご案内以外に、無断で利用する事はございません。  
※会場参加の方は、申し込み順で定員になりしだい締切とさせていただきます。

【みなさまへのお断りとお断り】

- 新型コロナウイルスの感染拡大状況により、政府指針の新型コロナウイルス対策を遵守してセミナーの定員削減や延期(中止)又は会場へのご参加を中止をさせていただく場合があります。(配信によるセミナー開催は実施いたします。)
- セミナー当日はご自身で検温の上、平熱でない場合はセミナーの受講を自粛願います。
- セミナー会場において検温を実施いたします。発熱などの症状のある方の入場はお断りします。
- セミナー会場においてはマスクを着用願います。

申込締切：令和5年2月11日(土) 先着順