様式第 4-1 号（要綱第 7 条）

台帳登録　空き家　第 107 号

空き家・空き地地域利用バンク　空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市西区北別府		最寄駅	JR 明石駅からバス 20 分
小学校区	伊川谷小学校			
土　地	面積	218.88 ㎡　　建物付き		
家　屋	建築年	昭和 63 年 8 月		
	住宅種別	居宅		
	構　造	軽量鉄骨造		
	面　積	延べ面積　115.81 ㎡　（1F　61.68 ㎡/2F　54.13 ㎡）		
	居　室	＜和室＞　2　部屋　　（詳細：1F…8 畳、2F…8 畳） ＜洋室＞　3　部屋　　（詳細：1F…LDK15 畳、2F…10 畳、5.5 畳）		
		＜台所＞　あり	＜ガス＞都市ガス	
		＜浴室＞　あり	＜トイレ＞　あり　（1F、2F にあり）	
		＜駐車場＞　あり　（1 台分）	＜その他＞	
土地、建物の不具合・特記事項	家財道具少しあり→すぐ移動可能 リビングから繋がるサンルームあり			

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与　（　有償　）
利活用可能な範囲	全体
改修の可否　※貸与の場合のみ	要相談
使用期間　※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	賃貸：10～12 万
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	大がかりにリフォームした場合は、15 万円/月ほど家賃を希望

■写真