

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|--|-----------------|
| 所在地 | 神戸市西区北別府 | 最寄駅 | JR 明石駅からバス 20 分 |
| 小学校区 | 伊川谷小学校 | | |
| 土地 | 面積 | 218.88 m ² 建物付き | |
| 家屋 | 建築年 | 昭和 63 年 8 月 | |
| | 住宅種別 | 居宅 | |
| | 構造 | 軽量鉄骨造 | |
| | 面積 | 延べ面積 115.81 m ² (1F 61.68 m ² /2F 54.13 m ²) | |
| | 居室 | <和室> 2 部屋 (詳細:1F…8 畳、2F…8 畳) | |
| | | <洋室> 3 部屋 (詳細:1F…LDK15 畳、2F…10 畳、5.5 畳) | |
| <台所> あり | | <ガス> 都市ガス | |
| <浴室> あり | | <トイレ> あり (1F、2F にあり) | |
| | <駐車場> あり (1 台分) | <その他> | |
| 土地、建物の不具合・特記事項 | 家財道具少しあり→すぐ移動可能 リビングから繋がるサンルームあり | | |

■活用に関する意向

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 希望する契約形態 | 貸与 (有償) |
| 利活用可能な範囲 | 全体 |
| 改修の可否 ※貸与の場合のみ | 要相談 |
| 使用期間 ※貸与の場合のみ | 要相談 |
| 希望する売却価格・賃料 | 賃貸:10~12 万 |
| 活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと | 大がかりにリフォームした場合は、15 万円/月ほど家賃を希望 |

■写真

