

第1回

灘オヤジラボ4期生自主企画セミナー

# 住まいと生活の課題

## ～マンション3つの老いと危機管理～

◆マンションの管理業務に困っていませんか？

建物が老朽化しているが修繕ってどうするの、住民が高齢化して管理業務やお金の負担が大変、管理員不足で環境が悪くなっている。これら、超高齢化社会における「マンション3つの老い」にどう向き合う？

住民どうしのつながりが希薄になっている今、来たる災害や事故に関する「危機管理」はどう備えたらいい？

専門家を招いて過去の事例や対策などをお話しいただくとともに、皆さんも一緒に考えてみませんか？

今マンション住まいの方はもちろん、将来マンションでの暮らしに興味のある方も是非ご参加ください。



講師

谷 恒夫 氏 (NPO法人マンションサポートネット理事・マンション管理士)

自身のマンション理事長時代の事件をきっかけに管理組合サポートを始めて20年以上。高経年要支援マンションの管理組合設立や自立支援の経験から、管理組合が支援対象になる前に民主的に主体性を持つことが必須であることを痛感し、主体的運営の重要性を啓蒙。専門的な知識や言葉をできる限り分かりやすく解説し、専門家目線ではなくマンション管理組合目線の支援活動や講演活動を行う。

ブログ発信中「マン管ブロガーたにやん」 <https://note.com/1223conbrio/>



参加  
無料

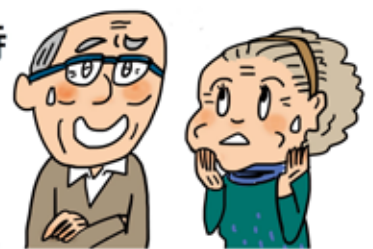
**場所** 灘区役所4階会議室 または オンライン参加

**日時** 2023年2月11日(土・祝) 10時～12時

定員

現地会場 30名 (先着順)  
オンライン 100名

現地会場参加の方は感染症対策にご協力ください。  
また、感染状況や悪天候により現地会場参加を中止する場合があります。



申込  
方法

右のQRコードを読みとり、①代表者氏名 ②参加人数  
③電話番号 ④メールアドレス ⑤参加方法  
(現地会場・オンライン) を記入してください。  
詳しい参加方法は、受付完了後にお知らせします。



申込締め切り：2月5日(日)

問合せ

灘オヤジラボ事務局

TEL 078-802-3133 Mail [nada.oyaji.lab@gmail.com](mailto:nada.oyaji.lab@gmail.com)

(灘オヤジラボは、セカンドライフを迎える男性の地域参加・地域貢献の促進を目的に活動する団体です)

この企画は、灘区役所が主催する灘オヤジラボ第4期講座の研修企画として開催します。  
今後もマンションに関する問題について、皆さんとともに考え解決していくことを目指して活動します。