

～サビない団地の魅力とは～ コミュニティ継続と 建物寿命



2023年 **3月26日(日)**

13:30～16:30 (13:00～開場・受付)

@こうべまちづくり会館

(〒650-0022 神戸市中央区元町通4-2-14)



vol. 2

こうべ団地みらい創生フォーラム

01

事例発表

995戸の団地で
団地再生方針を
決定できた理由

戸数が多い＝合意形成が大変な面もあるけれど『団地だからこそその豊かな住環境を活用し、いろんな人がいて、いろんなことができる』を体現する団地の事例をご紹介します！

02

ていだん
鼎談

団地の創生・再生に
コミュニティ継続は
必須！

コミュニティは既存団地の大きな魅力のひとつである。団地の創生・再生をしようとするとき、兎にも角にも、コミュニティ継続に尽きるのではないかという考えを提起します！

03

会場内
全員参加の
意見交換！

世代をつなぐ、
“サビない団地”の
ヒントを見つけよう！

魅力ある団地であり続けるために、参加者の皆さんで小グループに分かれて意見交換を行います。困りごとや取り組みを出し合い、建物も人も“サビない団地”のヒントを見つけましょう！

後援 兵庫県
兵庫県住宅供給公社
神戸市
神戸住環境整備公社
住宅金融支援機構 近畿支店

主催
こうべ団地みらい創生機構
ホームページ <https://www.kobe-danchi.org/>



～サビない団地の魅力とは～

コミュニティ継続と建物寿命

登壇者紹介

事例発表

995戸の団地で、再生方針を決定できた要因



北川拓哉(会員)

一級建築士。大阪市内にある住棟7棟、商業棟1棟からなる団地・淀川パークハウス管理組合アドバイザー理事。淀川パークハウスで育ち、子どもの誕生を機にパークハウスに戻り住む。2013年に理事就任。修繕委員会副委員長を経て、2018年に「パークすまいるプロジェクト」を立ち上げ、2020年の再生方針決定まで委員長を務める。

鼎談

団地の創生・再生にコミュニティ継続は必須!



戒正晴(設立発起人)

政策研究大学院大学客員教授。弁護士(戒・太田法律事務所)。専攻は民事法。マンション、団地法制、災害復興法制に取り組む。阪神・淡路大震災では被災マンションの再建に尽力。国交省が進めるマンション耐震化やマンション建替え等の課題検討に向けた委員を歴任。兵庫県住宅再建共済(フェニックス共済)理事。



根津昌彦(設立発起人)

技術士。神戸芸術工科大学非常勤講師。20歳まで神戸市灘区で過ごす。阪神・淡路大震災の復興まちづくりに力を注ぎ、2002年(資)ゼンクリエイト設立。景観まちづくり、地域活性化、マンション建替え・団地再生など幅広い分野で住民・事業者と共に汗を流す。令和4年度より国交省マンション建替え実務マニュアル等改訂のための検討会委員。

2023年
3月26日(日) 13:30~16:30



こうべまちづくり会館(3階・多目的室)

〒650-0022 神戸市中央区元町通4-2-14

元町駅(JR・阪神)西口から西へ10分

みなと元町駅(地下鉄海岸線)西1出口から北へ2分

花隈駅(神戸高速)東口から南へ3分

西元町駅(神戸高速)東口から東へ5分

2023年4月 こうべ団地みらい創生機構は 一般社団法人になります

一般社団法人 こうべ団地みらい創生機構の目的

当法人は、団地等の分譲集合住宅に関し、管理運営の適正化、修繕・建替・敷地売却等の再生、再生のための所有者・入居者同士のコミュニティの構築等を、分譲集合住宅の「みらい創生」事業と定義づけ、現場の状況及び所有者・居住者の目線を重視し、多様な専門家が連携して創生事業に寄与することを支援し、もって分譲集合住宅の明るい「みらい」を実現することを目的とする。

当法人はその目的に資するため、次の事業を行う。

- ① 分譲集合住宅の創生事業に携わる実務者の育成
- ② 分譲集合住宅の創生事業に関する情報の収集及び発信並びに啓発
- ③ 分譲集合住宅の創生事業に関する調査研究及び提言
- ④ 小・中・高校生等未来の区分所有者候補を対象とした、創生事業教育教材の開発及び制作
- ⑤ 分譲集合住宅の創生事業に対する国及び地方公共団体の施策等への提言及び協力
- ⑥ 前各号に関するセミナー・フォーラムの開催及びホームページの開設運営
- ⑦ 前各号に付帯関連する一切の業務



参加申込は、申込フォーム(QRコード)、E-mail、Fax、郵送にてお願いします。

団体名(マンション・団地名、会社名、大学名等)

申込先

E-mail contact@kobe-danchi.org



Fax 0798-37-1162

お名前

郵送 〒662-0918
西宮市六湛寺町9-33-5F
こうべ団地みらい創生機構 事務局宛

ご連絡先(E-mail、Fax、住所)

※ 参加定員は、先着順 50 名(定員に達し次第受付終了)です。

※ 新型コロナウイルス感染症対策のため、ご来場の際はマスク着用をお願いします。受付にて検温、手指消毒等のご協力をお願いしますので少し余裕をもってお越しください。ご不安な場合や体調がすぐれない場合は、ご無理なさらないようお願いいたします。