

空き家空き地地域利用バンク 空き家等利活用希望団体登録情報

■基本情報

(ふりがな)	とくていひえいりかつどうほうじん わとわーずたまんだい
団 体 名	特定非営利活動法人 ワトワーズ多聞台
HP アドレス	http://watowas.sakura.ne.jp/

■利活用希望者情報

会 員 数	180 人
団 体 の 種 別	NPO 法人
活 動 の 概 要	少子高齢化が進む多聞台団地の再生・活性化を目的に 5 年前に設立された当 NPO は、まちづくりに関する様々な事業に取り組んでいますが、近年目立つよう 1 こなつた空き家・空き地を地域の貴重な地域資源としてその実態把握とともに保全・活用事業に取り組んでいます。
活 動 の 実 績	令和元年度に地域の空き家の実態調査を実施しました。令和 2 年度から神戸市が主催するモデル事業空き家おこし協力隊に参画し、令和 3 年度に改めて空き家の実態調査及び一部の所有者の意向調査を実施しました。令和 4 年度は神戸市及び NPO 法人兵庫空き家相談センターと連携して、3 回空き家セミナーを開催しました。

■物件の希望条件・意向

希望の契約形態	譲受、貸借
希 望 の 物 件	空き家
希望のエリア	垂水区
利 活 用 の 目 的	まちの中心部に 8 軒のショッピングセンターがありますが、開業以来半世紀以上が経過し、人口減少や経営者の高齢化が進む中、現在では 1 軒を除いて機能停止、うち 4 軒は空き家となっています。多聞台では 7 年前から神戸市と共に再生口活性化事業に取り組んでいますが、このショッピングセンターの再開はまちの再生・活性化に欠かせない要素であり、再び商業施設として復活することを目指しています。
特 記 条 件 利用の時期・ 期間	空き家：店舗付 今後利用したい（2023 年 10 月から） <期間> 永続的に <利用頻度> 毎日