

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市西区南別府	最寄駅	JR 明石駅バス 18 分
小学校区	伊川谷小学校		
土地	面積	168.43 m ² 建物付き	
家屋	建築年	昭和 53 年 3 月	
	住宅種別	居宅	
	構造	軽量鉄骨	
	面積	延べ面積 78 m ² (1F 10 m ² /2F 68 m ²)	
	居室	<和室> 3 部屋 (詳細:6.6.6)	
		<洋室> 2 部屋 (詳細:K3.D3.洋 6)	
<台所> あり		<ガス>	
<浴室> あり		<トイレ> あり	
	<駐車場> 有り (1 台分)	<その他>	
土地、建物の不具合・特記事項	屋根瓦剥がれ、雨漏り 2 か所あり、浴槽不良、門扉不良、家財残置		

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	2F
改修の可否 ※貸与の場合のみ	要相談
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	25,000 円/月
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	・1F 部分の使用不可(年数回の使用あり) ・借主の改修は要相談。

■写真

