（様式第１号）

マンション管理状況届出書

神戸市長　あて　　令和　　年　　月　　日

【届出者】

属性（必須）	□ 管理組合理事長　□ 管理者（第3者管理者方式） □ 区分所有者(管理組合が無い場合)
住所（必須）	〒　　―
氏名（必須）	
電話番号（必須）	―　―
Email	

神戸市マンション管理状況届出等要綱第4条第1項、第2項の規定により下記の通り届け出ます。この届出書に記載の事項は、事実に相違ありません。

届出の種別（必須）	□ 届出・更新（5年毎）　□ 届出内容の変更
総会等での決議（必須）	届出について、 □ 管理組合の総会での決議を経ています　□ 管理組合の理事会での決議を経ています □ 区分所有者の過半数の同意を得ています（管理組合が無い場合）
情報開示の取扱い（必須）	届出について、神戸市による情報開示の取扱について申告します。 □ 届出項目・所在地・マンション名の情報開示を希望する □ 所在地・マンション名のみ情報開示を希望する　□ 情報開示を希望しない

<マンションの概要>

1.マンション名・号棟（必須）	（マンション名と号棟名との間は空白を空けずに記入）
2.マンション識別番号（必須）	（識別番号は郵便番号＋通し番号３桁の計１０桁の数字です）
3.所在地（住居表示）（必須）	神戸市　（区）　（町・通）　（丁目・字・番地）
4.管理組合名	
5.管理組合の形態	□ 団地管理組合である　→　全体の棟数　　棟 □ 団地管理組合でない
6.戸数（必須）	戸　（１棟あたりの戸数）
7.階数（必須）	地上　　階／地下　　階
8.構造（主たる部分）（必須）	□ 鉄筋コンクリート造(RC)　□ 鉄骨造(S)　□ 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)　□ 木造
9.竣工年月（必須）	（西暦）　　年　　月
10.土地の権利	□ 所有権　□ 所有権以外の権利
11.併設用途	□ なし　□ 店舗　□ 事務所　□ その他（　　）
12.管理形態	□ 全部委託　□ 一部委託　□ 自主管理 ※「全部委託」又は「一部委託」の場合は、以下記載してください。 （この項目の記載内容は情報開示の同意がある場合でも開示されません） ［管理業者］ 会社名（支店名も記入）

<適正な維持管理に関する事項>

13.管理組合（必須）	□ ある （□ 管理組合法人） □ ない
14.管理者等（必須）	□ いる （□ 理事会方式（管理組合理事長） □ 第3者管理者方式 ） □ いない
15.管理規約（必須）	□ ある （最終改正年）西暦 年 □ ない
16.区分所有者名簿	□ ある □ ない
17.居住者名簿	□ ある □ ない
18.空き住戸（割合）	□ 0％ □ 1～5% □ 6～10% □ 11～15% □ 16～20% □ 20%超
19.賃貸化住戸（割合）	□ 0％ □ 1～5% □ 6～10% □ 11～15% □ 16～20% □ 20%超
20.総会の開催	年１回以上の開催（必須） □ している □ していない 総会の議事録 □ 保管している □ 保管していない 出席率 □ 50%未満 □ 50～69% □ 70～89% □ 90～99% □ 100% （書面行使等を含む）
21.管理費（必須）	□ 徴収している （床面積当たりの月額 円/月・㎡） □ 徴収していない
22.修繕積立金（必須）	□ 徴収している （床面積当たりの月額 円/月・㎡)(□ 均等積立方式 □ 段階増額積立方式） □ 徴収していない
23.滞納者に対するルール	□ 定めている □ 定めていない
24.金融機関からの借入	□ ある □ ない
25.修繕積立金の収納率	□ 30%未満 □ 30～49% □ 50～69% □ 70～89% □ 90～99% □ 100%
26. 財務状況書類の整備	管理費会計と修繕積立金会計を分けて経理（必須） □ している □ していない 貸借対照表・財産目録（管理組合法人の場合のみ） □ 整備している □ 整備していない

27. 大規模な修繕工事の実績・予定（必須）	実績（直近実施年・これまでの実施回数）	予定
外壁改修	□ 実施済→ （西暦 年・回数 回） □ 未実施	西暦 年 □ 未定
屋上防水等	□ 実施済→ （西暦 年・回数 回） □ 未実施	西暦 年 □ 未定
給水管更新等	□ 実施済→ （西暦 年・回数 回） □ 未実施	西暦 年 □ 未定
排水管更新等	□ 実施済→ （西暦 年・回数 回） □ 未実施	西暦 年 □ 未定
鉄部塗装	□ 実施済→ （西暦 年・回数 回） □ 未実施	西暦 年 □ 未定

28.修繕履歴の管理	□ 管理組合が管理 □ 管理業者が管理 □ 管理していない
29. 長期修繕計画（必須）	□ ある→ 最新作成・更新年 西暦 年 □ 作成 □ 更新 計画期間 年間 西暦 年 ～ 年 □ ない 総会決議 □ 得ている □ 得ていない
30.耐震性能（必須）	建築確認を受けた時期 □ 1981年5月31日以前 □ 1981年6月1日以降 1981年5月31日以前の場合、下記もご記入ください 耐震診断 □ 実施済→ （□ 耐震性あり □ 耐震性なし ） □ 未実施 □ 不明 耐震改修 □ 実施済 □ 未実施 □ 不明
31.設計図書	□ ある □ ない
32.法定点検の実施	建築基準法 □ 実施している □ 実施していない □ 対象外 消防法 □ 実施している □ 実施していない

<危機管理に関する事項>

33.防災マニュアル	□ ある □ ない
34.防災用品の備蓄	□ している □ していない
35.防災訓練の定期的実施	□ している □ していない
36.浸水対策	□ している □ していない

<その他の事項>

37.コミュニティ活動	地域組織への加入 □ している→ （ 加入団体名 ） （ □ 各世帯個別で加入 □ マンション全体で加入） □ していない マンション内でのコミュニティ活動 □ している □ していない
38. 環境に配慮した取組等	（自由記述:環境に配慮した取組について、内容を記入ください）