

令和5年度「マンション管理」に関する

各種支援事業 等のご案内

神戸市建築住宅局政策課
神戸市すまいの総合窓口
「すまいるネット」

このご案内は、神戸市内のマンション管理組合の皆様へ、お住まいのマンションをより良く管理・運営していただけますように、「マンション管理」および関連事業等に関する情報をお届けするものです。ぜひご一読ください。

～お願い～

現在、管理組合の役員でない方がお受け取りになられた場合は、お手数ですが、役員の方にお渡しください。

《同封資料一覧》

■ 神戸市からマンション管理組合のみなさんへ！

○ マンション長寿命化促進税制 家屋の固定資産税の1/2が減額されます！

長寿命化に資する大規模修繕工事を行ったマンションに係る固定資産税の減額制度が始まりました。この制度は、マンションの長寿命化を促進させるため、一定の要件を満たすマンションについて、固定資産税額を減額するものです。

○ しっかり管理で変えるマンションの未来

神戸市が一定の基準以上の管理計画をもつマンションであることを認定する「マンション管理計画認定制度」や、神戸市の「マンション管理状況の届出・情報開示制度」についてご案内するパンフレットです。

○ KOBE しっかり管理の認定マンション事例

神戸市内でマンション管理計画の認定が進んでいます！認定マンションへインタビューを行いましたので、管理組合の声をご紹介します。

■ 神戸市すまいの総合窓口「すまいるネット」からのご案内

市民の皆様にご利用いただける、神戸市が設置した「すまいの総合窓口」です。お困りのことがございましたら、気軽にご相談ください。

- すまいの「困った」は すまいるネットへご相談ください
- あなたのマンション管理組合に専門家がお伺いします。(マンション専門家派遣)
マンションのお困りごとについて、マンション管理士、建築士などの専門家があなたのマンション管理組合に出向き、ご相談へのアドバイスを行います。お気軽にご利用ください。
- 住まいの耐震ガイド マンション版

■ マンションセミナーのご案内

○ マンション管理基礎セミナー(7月22日、9月9日 開催)

神戸市内の管理組合員の方を対象に、マンションの管理にまつわる法律や管理規約、大規模改修工事などについて、事例を交えながらご紹介します。

■ 其他のご案内 ※詳細は各問合せ先にご連絡ください。

- 受水槽の適切な管理を行っていますか?〔神戸市 水道局 配水課〕
- お住まいの受水槽水道の衛生管理は適正に実施されていますか?
〔神戸市 健康局 環境衛生課〕
- 災害時に備えた たすけあいのまちづくり
〔神戸市 福祉局 暮らし支援課〕
- 兵庫県マンション共用部分再建共済制度のご案内(フェニックス共済)
〔(公財)兵庫県住宅再建共済基金 業務課〕
- 住宅金融支援機構からのお知らせ 〔(独)住宅金融支援機構〕
- 建築物における電気設備の浸水対策ガイドライン 〔(公財)マンション管理センター〕
- マンションみらいネットのご案内 〔(公財)マンション管理センター〕

※高経年マンションの外観調査を実施します

今年度夏頃より、概ね築50年以上のマンションを対象に外観調査を実施します。

調査にあたっては、調査員から管理人様等へお声かけさせていただく場合もありますが、ご協力をお願いいたします。

マンション管理についての不明点やお困りごとは、お気軽に下記相談専用ダイヤルまでご相談ください

神戸市すまいの総合窓口「すまいるネット」

(10時～17時、水曜・日曜・祝日定休、年末年始他 臨時休業日有り)

〔所在地〕 〒653-0042

神戸市長田区二葉町5丁目1-1 アスタくにづか5番館2階

〔電話〕 078-647-9955

〔FAX〕 078-647-9912

〔ホームページ〕 <https://www.smilenet.kobe-rma.or.jp/>

