

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市須磨区妙法寺字大門	最寄駅	市営地下鉄妙法寺駅徒歩 20 分
小学校区	妙法寺小学校		
土 地	面積	㎡ 建物付き	
家 屋	建築年	昭和 47 年 7 月	
	住宅種別	居宅	
	構 造	軽量鉄骨造	
	面 積	延べ面積 92.19 ㎡ (1F 92.19 ㎡)	
	居 室	<和室> 3 部屋 (詳細:)	
		<洋室> 3 部屋 (詳細:)	
		<台所> あり	<ガス>プロパン
		<浴室> あり	<トイレ> あり
		<駐車場> なし	<その他>
土地、建物の 不具合・ 特記事項	雨漏り、床の傷み、配管、浴槽など複数不具合あり。シロアリ、耐震性は要確認		

■活用に関する意向

希望する契約形態	譲渡または貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	期間に指定なし
希望する売却価格・賃料	譲渡: 300 万円/貸与: 賃料要相談
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	周辺はお年寄りが多く住まれており静かな場所です。騒音等には気を付けて頂き地域の方々が住みやすいようご協力お願いします。

■写真



■間取

台所		勝手口		浴室	トイレ	洋室	和室
		洗面	廊下				
押入れ	和室	和室		押入れ	洋室	玄関	