

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

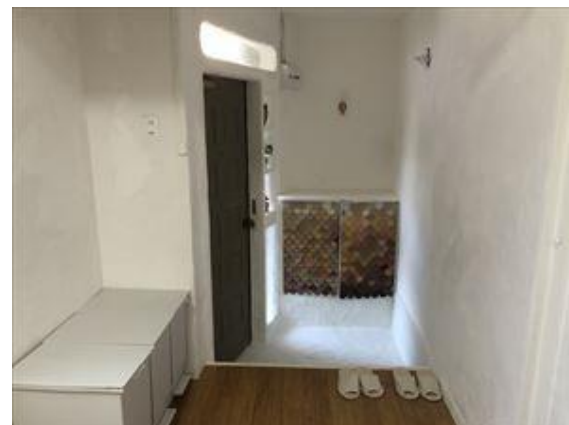
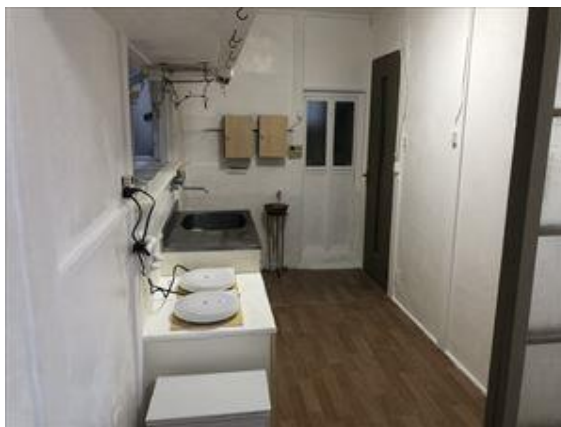
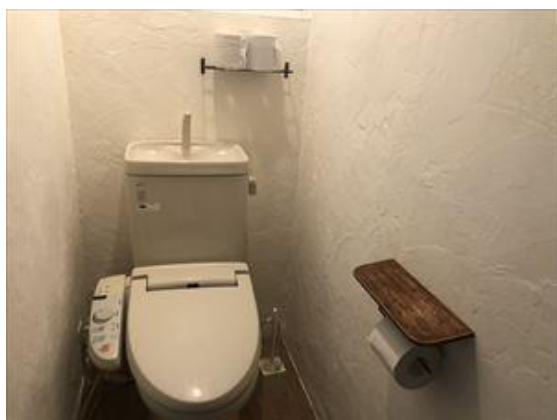
## ■基本情報

|                        |           |                                                                                |     |                          |  |
|------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--|
| 所在地                    | 神戸市長田区長者町 |                                                                                | 最寄駅 | 神鉄丸山駅<br>バス停 堀切西停 徒歩 5 分 |  |
| 小学校区                   | 丸山ひばり小学校  |                                                                                |     |                          |  |
| 土 地                    | 面積        | 50.6 m <sup>2</sup> 建物付き                                                       |     |                          |  |
| 家 屋                    | 建築年       | 昭和 39 年 12 月                                                                   |     |                          |  |
|                        | 住宅種別      | 居宅                                                                             |     |                          |  |
|                        | 構 造       | 木造                                                                             |     |                          |  |
|                        | 面 積       | 延べ面積 44.62 m <sup>2</sup> （1F 24.06 m <sup>2</sup> / 2F 20.56 m <sup>2</sup> ） |     |                          |  |
|                        | 居 室       | <和室> 部屋 （詳細: ）<br><洋室> 3 部屋 （詳細:洋間 5 帖、洋間 3 帖、LDK）                             |     |                          |  |
|                        |           | <台所> あり                                                                        |     | <ガス>都市ガス                 |  |
|                        |           | <浴室> あり                                                                        |     | <トイレ> あり                 |  |
|                        |           | <駐車場> なし                                                                       |     | <その他>                    |  |
|                        |           |                                                                                |     |                          |  |
| 土地、建物の<br>不具合・<br>特記事項 |           |                                                                                |     |                          |  |

## ■活用に関する意向

|                                 |                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 希望する契約形態                        | 譲渡または貸与 ( 有償 )                                                                         |
| 利活用可能な範囲                        | 全体                                                                                     |
| 改修の可否 ※貸与の場合のみ                  | 改修可能                                                                                   |
| 使用期間 ※貸与の場合のみ                   | 要相談                                                                                    |
| 希望する売却価格・賃料                     | 譲渡:380 万円<br>貸与:3.8 万円～4.3 万円/月                                                        |
| 活用にあたり希望すること・利<br>活用者へ伝えておきたいこと | ・【内装】リフォーム済みのため即入居可。<br>・【交通】市バス 17 系統(新長田駅方面行き)、もしくは、<br>4 系統、40 系統(湊川駅経由神戸駅行き)が便利です。 |

■写真





■間取

