

空き家空き地地域利用バンク 空き家等利活用希望団体登録情報

■基本情報

(ふりがな)	名谷たうんはうす魅力発見の会
団 体 名	名谷タウンハウス魅力発見の会
HP アドレス	https://townhouse-jp.studio.site

■利活用希望者情報

会 員 数	14 人
団 体 の 種 別	NPO 法人(12 月頃法人登記予定)
活 動 の 概 要	この法人は、1970-80 年代に国内各地で建設されたタウンハウス団地の不動産価値を将来にわたって保ち、タウンハウス団地に住む人やこれから住もうとする人が安全かつ快適に住み継いでいくための方策などを、タウンハウス団地が集中する神戸・名谷地区より提唱する。そしてその提唱を通じて各タウンハウス団地および団地を含む地域社会の持続可能な開発に資することを目的とする。(定款第 3 条より)
活 動 の 実 績	2022 年 6 月より、神戸須磨・名谷ニュータウンのタウンハウス団地に住むエンジニアと大阪戦前長屋の再生活動実績を有する大阪公立大学生生活科学研究科の教員、学生とが共同で、「名谷タウンハウス魅力発見活動」を任意で始めた。この活動は、タウンハウス団地を戸建て住宅とマンション双方の長所を兼ね備えた建築・不動産であるにとらえて、それまでに無かった視点での情報発信を行った。幸い、この活動は地域住人ほかの注目を集め、隣り合うタウンハウス団地間の交流も生まれてきた。また、大阪公立大からの呼びかけに応じた専門業者等を通じて 1970-80 年代に刊行された関連書籍等も発掘され、タウンハウス住み継ぎ知見の集積が行える目途も立ちつつある。任意活動の 1 年間で得られた人的つながりや情報集積を更に発展させ、タウンハウス団地と長屋住宅を保全する流れを定着させるため、2023 年 9 月 2 日 特定非営利活動法人（NPO 法人）としての設立総会を開催し、神戸市地域協働局に対する設立認証申請を準備中。

■ 物件の希望条件・意向

希望の契約形態	賃借（無償）
希望の物件	空き家
希望のエリア	須磨
利 活 用 の 目 的	新たに設立される NPO 法人 名谷タウンハウス魅力発見の会の地域公開拠点として利活用の予定。具体的には、隔月開催の地域公開イベント開催および図書室としての利用など。
特 記 条 件 利用の時期・ 期間	今すぐ利用したい