## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

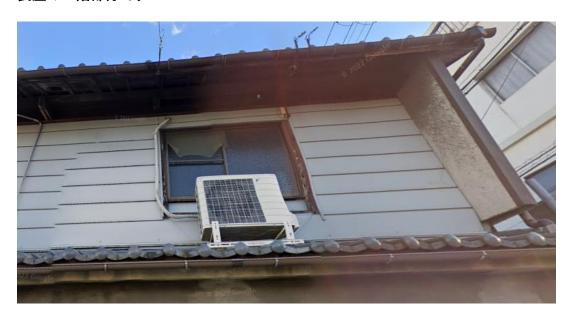
所在地	神戸市長田区梅ヶ香町		最寄駅	神戸高速 高速長田駅 徒歩 14 分
小学校区	真野小学校			
土地	面積	m 建物付き		
家屋	建築年	昭和 20 年		
	住宅種別	居宅		
	構造	木造		
	面積	延べ面積 30 ㎡ (2F 部分 30 ㎡)		
	居室	<和室> 1 部屋 <洋室> 1 部屋	(詳細:8帖 ) (詳細:DK3帖)	
		<台所> あり		<ガス>都市ガス
		<浴室> あり		<トイレ> あり (和式)
		<駐車場> なし		<その他>
土地、建物の不				
具合·特記事項				

## ■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)		
利活用可能な範囲	全体		
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能		
使用期間 ※貸与の場合のみ	期間に指定なし		
希望する売却価格・賃料	賃貸:4万円/月(税別)		
	・DIY 物件(修繕工事を入居者様に負担していただきます。)		
活用にあたり希望すること・利	(和式トイレを洋式トイレに変更希望)		
活用者へ伝えておきたいこと	-保険加入		
	・不動産会社への諸費用が必要。		

## ■写真

長屋の2階部分です



入口は 1F です。











