

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市長田区梅ヶ香町	最寄駅	神戸高速 高速長田駅 徒歩 14 分
小学校区	真野小学校		
土 地	面積	㎡ 建物付き	
家 屋	建築年	昭和 20 年	
	住宅種別	居宅	
	構 造	木造	
	面 積	延べ面積 33.92 ㎡ (1F 部分 33.92 ㎡)	
	居 室	<和室> 1 部屋 (詳細:6 帖) <洋室> 1 部屋 (詳細:DK5 帖)	
		<台所> あり	<ガス> 都市ガス
		<浴室> あり	<トイレ> あり
		<駐車場> なし	<その他>
土地、建物の不 具合・特記事項			

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	期間に指定なし
希望する売却価格・賃料	賃貸:4 万円/月(税別)
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	・DIY 物件(修繕工事を入居者様に負担していただきます。) ・保険加入 ・不動産会社への諸費用が必要。 ・1F(当物件)と 2F(空き家No.140)を現状のままで借り上げて 頂ければ、賃料は 59,000 円(税別)とさせていただきます。

■写真



